



CITTA' DI IVREA

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 103 DEL 22/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU

Il giorno **22** del mese di **Dicembre** dell'anno **2025**, alle ore **17.00** nella Sala delle adunanze consiliari, sotto la **Presidenza del Consigliere SPITALE LUCA**, e con la partecipazione del **Segretario Generale, BIROLO GERARDO**, si è riunito il Consiglio Comunale come dall'avviso di convocazione recapitato nel termine legale, insieme con l'Ordine del Giorno, al Sindaco, ai singoli Consiglieri e pubblicato all'Albo Pretorio.

Partecipano alla presente deliberazione i sigg. consiglieri:

Nominativo	Presenza	Nominativo	Presenza
CHIANTORE MATTEO	SI	MANUCCI ENRICA detta BARBARA	SI
BENOUKAISS HABIB	SI	NOASCONE PAOLO	AG
BOLZANELLO ANNALISA	SI	PACETTI FIORELLA	SI
CANTONI ANDREA	SI	PICCOLI ELISABETTA	AG
CUOMO ANTONIO	SI	RESTIVO ERNA MARIA ANTONIA	SI
DE STEFANO MASSIMILIANO	SI	SPITALE LUCA	SI
GAUDINO ANDREA	SI	VIDANO VANESSA	SI
GIGLIO FRANCESCO FIRMINO	SI	VINCIGUERRA MARZIA	SI
LONGHEU EMANUELE	SI	ALLESSANDRA	
Consigliera Straniera Aggiunta		ABBOUDI MANAL - cons. straniero.	AG

Partecipano alla seduta gli Assessori:
DAL SANTO PATRIZIA (vice sindaca)
COLOSSO GABRIELLA
COMOTTO FRANCESCO
DULLA FABRIZIO
FRESC MASSIMO

Entra Cantoni
Presenti: 15

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata

A relazione dell'Assessore Dulla

Dato atto dell'esame della Conferenza dei Capigruppo in data 15 Dicembre 2025;

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi ex art. 49 D.Lgs 267/00 in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Con votazione espressa in forma palese da n. 15 presenti di cui:
Favorevoli 13 contrari 0 astenuti 2 (Cantoni e Vinciguerra)

DELIBERA

Di APPROVARE la proposta di deliberazione allegata alla presente

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione espressa in forma palese da n. 15 presenti di cui Favorevoli 13 contrari 0 astenuti 2
(Cantoni e Vinciguerra)

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ex art. 134 D.Lgs 267/00

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lett. f) D.Lgs. 18 agosto 2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza all'istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote, nonché alla disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi; Richiamato l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

DATO ATTO CHE il termine per approvare le modifiche regolamentari con effetto retroattivo al 1° gennaio dell'anno di riferimento corrisponde con il termine ultimo fissato a livello nazionale per l'approvazione del bilancio di previsione, in base a quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448, in base al quale «il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.P.E.F. di cui all'articolo 1, comma 3 D.Lgs. 28 settembre 1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.P.E.F. e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»;

RITENUTO OPPORTUNO apportare alcune modifiche al regolamento IMU per rendere più chiaro ai contribuenti la corretta base imponibile da utilizzare in caso di presentazione di pratiche edilizie e per chiarire quale disposizione applicare nelle compensazioni a seguito di versamento in autoliquidazione o mediante recupero;

Richiamate le precedenti deliberazioni n. 23 del 15 giugno 2020 di approvazione del Regolamento IMU e n. 09 del 20/02/2025 di modifica del medesimo;

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 13bis D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, per avere efficacia dal 1° gennaio 2026, la pubblicazione dell'allegato regolamento sul Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze dovrà essere effettuata entro il 14 ottobre 2026, sulla base di quanto disposto dall'art. 15bis D.L. 34/2019, convertito in L. 58/2019;

Visto il parere del collegio dei Revisori dei Conti;

Preso atto dell'esito della conferenza dei capigruppo;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile, reso dal Responsabile del Servizio tributi;

Con voti

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiornamento del Regolamento IMU, "Allegato A" al presente atto deliberativo;
- di dare atto che, sulla base di quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448, i regolamenti approvati avranno efficacia dal 1° gennaio 2026, essendo stati adottati entro il termine di approvazione del bilancio di previsione 2026;

- di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 13bis D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, per avere efficacia dal 1° gennaio 2026, la pubblicazione degli allegati regolamenti sul Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze dovrà essere effettuata entro il 14 ottobre 2026, sulla base di quanto disposto dall'art. 15bis D.L. 34/2019, convertito in L. 58/2019;

successivamente, stante l'urgenza,
con voti

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / **145**

Ufficio Proponente: **Ufficio Entrate Tributarie**

Oggetto: **APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Entrate Tributarie)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/12/2025

Il Responsabile di Settore

Anna Vigliermo Brusso

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Anna Vigliermo Brusso

Del che si è redatto il presente verbale,

IL PRESIDENTE
SPITALE LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE
BIROLO GERARDO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Ivrea. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Luca Spitale in data 08/01/2026
GERARDO BIROLO in data 31/12/2025

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

DELIBERA N. 103 del 22/12/2025

OGGETTO:	APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU
----------	---

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 09/01/2026 al 24/01/2026 ed è divenuta **esecutiva** il 22/12/2025.

Il Segretario Generale
BIROLO GERARDO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Ivrea. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

GERARDO BIROLO in data 26/01/2026