CITTA' DI VENEZIA

Deliberazione n.75 del 18/12/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU) – approvazione delle aliquote a decorre dal 2025 ai sensi del comma 757 e ss. della legge n. 160 del 2019, come successivamente declinato dal Decreto del MEF del 7 luglio 2023 e sostituzione art. 4 vigente Regolamento IMU

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di dicembre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.
Presiede il Vice Presidente avv. PAOLO ROMOR.
Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale dott. RAFFAELE PACE.
Il Vice Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.
Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro		**X**	Gervasutti Nicola	**X**		Scarpa Alessandro *
X		Bazzaro Alex		**X**	Giusto Giovanni	**X**		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco		**X**	Martini Giovanni Andrea	**X**		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	**X**		Muresu Emmanuele	**X**		Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo	**X**		Onisto Deborah *	**X**		Tonon Cecilia
X		Canton Maika		**X**	Pea Giorgia	**X**		Trabucco Gianluca *
X		Casarin Barbara	**X**		Peruzzo Meggetto Silvia *	**X**		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	**X**		Reato Aldo	**X**		Visman Sara
	X	Damiano Ermelinda	**X**		Rogliani Francesca	**X**		Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	**X**		Romor Paolo		**X**	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	**X**		Rosteghin Emanuele		**X**	Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco	**X**		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	**X**		Sambo Monica	**27**	**10**	

* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 16 : Bazzaro Alex, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara
Contrari n. 11 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Fantuzzo Alberto, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visman Sara, Zanatta Emanuela
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU) – approvazione delle aliquote a decorre dal 2025 ai sensi del comma 757 e ss. della legge n. 160 del 2019, come successivamente declinato dal Decreto del MEF del 7 luglio 2023 e sostituzione art. 4 vigente Regolamento IMU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Bilancio, Società partecipate, Tributi, Economato, Trasporto pubblico locale e Traffico acqueo

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 02.02.2020 ad oggetto "Approvazione del Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come disciplinata ai commi 739 e seguenti Legge 27 dicembre 2019 n. 160" è stato approvato il regolamento dell'Imposta Municipale Propria;

- con comunicato pubblicato dal Dipartimento Finanze del MEF del 22 settembre 2023 è stata disposta l'apertura ai Comuni della nuova applicazione informatica per l'approvazione del Prospetto delle aliquote IMU, ai sensi del comma 757 e ss. della legge n. 160 del 2019, come successivamente declinato dal Decreto MEF del 7 luglio 2023;

- in ottemperanza alla disposizioni normative succitate il Comune di Venezia ha elaborato il Prospetto per l'anno di imposta 2025, che deve essere approvato dal Consiglio Comunale;

- Il prospetto delle aliquote generato mediante il portale del MEF e allegato alla deliberazione di approvazione a decorrere dal mese di gennaio 2025 dovrà essere poi caricato nel portale mediante una funzionalità aggiuntiva che sarà messa a disposizione sul medesimo con la denominazione "trasmissione del Prospetto al MEF", utile alla successiva pubblicazione (obbligatoria) sul relativo sito internet;

- Il prospetto delle aliquote deve quindi essere approvato con delibera di Consiglio Comunale entro i termini di approvazione del bilancio di previsione 2025 per trovare applicazione in luogo delle aliquote base previste dalla Legge n. 160/2019;

Considerato che le aliquote IMU approvate con deliberazione di C.C. n. 23 del 02/04/2020, attualmente vigenti nel Comune di Venezia, si discostano dalle aliquote base con specifico riferimento a quanto previsto dai commi da 748 a 754 dell' art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 relativamente a:

- abitazione principale;
- fabbricati rurali ad uso strumentali;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;
- terreni agricoli;
- immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

- immobili diversi dall'abitazione principale

Ritenuto pertanto necessario, nell'ambito delle politiche finanziarie di questa Amministrazione tese al mantenimento degli equilibri di bilancio, approvare il prospetto delle aliquote predisposte mediante il portale del MEF da applicare all'imposta in oggetto a decorrere dall'anno 2025 mantenendo per quanto possibile le differenziazioni e le agevolazioni già vigenti;

Considerato infine che, in ipotesi di discordanza tra quanto previsto nel Regolamento Comunale IMU e prospetto delle aliquote prevale quest'ultimo;

Rilevata, dunque, la necessità di abrogare quanto previsto dall'art. 4 comma 1 del vigente Regolamento Comunale IMU, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 02/04/2020 e ss. mm. e ii.,nella parte in cui prevede che siano esenti dal pagamento dell'imposta gli immobili dati in comodato gratuito all'Azienda Sanitaria Locale competente per territorio ;

Ritenuto, pertanto necessario sostituire l'art. 4 del vigente Regolamento IMU con il seguente art. 4:
"1. Sono esenti dal pagamento dell'imposta gli immobili dati in comodato gratuito al Comune competente per territorio esclusivamente per l'esercizio di scopi istituzionali o statutari."

Visto l'art. 52 del D. Lgs 15 dicembre 1997 n. 446, sulla potestà regolamentare generale dei comuni "Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

Richiamato l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, ai sensi del quale "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dalla Dirigente del Settore Tributi dell'Area Economia e Finanza e di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267;

Visto il parere dell'Organo di Revisione economico-finanziaria espresso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 (vedi allegato)

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

DELIBERA

1 di approvare per l'anno 2025 il prospetto delle aliquote IMU allegato come parte integrante alla presente deliberazione;

2 di dare atto che gli uffici comunali competenti dovranno effettuare l'invio telematico del prospetto allegato alla presente deliberazione al Ministero dell'Economia e Finanza, mediante il caricamento del relativo PDF nel portale messo a disposizione dei Comuni a decorrere da gennaio 2025;

3 di sostituire l'art. 4 del vigente Regolamento IMU, rubricato "Immobili in comodato gratuito al Comune" con il seguente art. 4:

> "1. Sono esenti dal pagamento dell'imposta gli immobili dati in comodato gratuito al Comune competente per territorio esclusivamente per l'esercizio di scopi istituzionali o statutari."

4 di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune ai fini di garantire la trasparenza e pubblicità.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: **A12D90E19A1EFC008AB348EDBFA68DDA2817219CA29918E735E748463F39DFEC**)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta: **440A1EF5C70B56B7455167114EA22B236681CE0725DF053FBB031356A8C20D2B**)
- **Parere Revisori Conti** (impronta: **DFFC17BE43912C0ED957205E9A2B1AE9857BB9FEC01C9D800829271129FCCC73**)
- **prospetto aliquote IMU** (impronta: **421F9CC2F15F73DC870EE4635CCE7ED4B5F46BADA5FAED1DBFB54236F1D55B06**)
- **Allegato Emendamento Presentati** (impronta: **A7F73CA149E30A7F25C5408C28203AB2907AF4F1D12F16687E2CF03EC37E1D36**)
- **Parere Collegio dei Revisori emendamenti** (impronta: **72C2E1936110DD263EFC9BAB3FA0D953550EB00B9DA52EA4F15078EDBBD2DAA5**)
- **Parere regolarità tecnica contabile emendamenti** (impronta: **37FDFEDD64D30B5753B04AD5BB6D30A712B9C44E2E4FF2DF6E15934669BC0CBF**)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1076 del 07/11/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Segretario Generale	Il Vice Presidente
RAFFAELE PACE	PAOLO ROMOR