



**COMUNE DI ALBAREDO PER SAN MARCO**  
*Provincia di Sondrio*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 62 Registro Deliberazioni del 29-11-2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2024**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** con inizio alle ore **09:00**, in Videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune risultano:

<b>Del Nero Patrizio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Furlini Antonella</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Mazzoni Ivan</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Assume la presidenza **Del Nero Sig. Patrizio**, in qualità di **Sindaco**, assistito dal **Segretario Comunale, Chicca Dott. Francesco**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2024**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Visti:**

L'art. 1, comma 639, della l. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'imposta unica comunale, composta dall'imposta municipale propria (Imu) di cui all'art. 13 del d.l. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla l. 22/12/2011, n. 214, dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);

L'art. 1, comma 703, della l. 147/2013 il quale stabilisce comunque che "l'entrata in vigore della Iuc lascia salva la disciplina dell'Imu";

L'art. 1, comma 169, della legge n. 296/06, dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che le stesse, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto da 1° gennaio dell'anno di riferimento e che in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;

L'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del predetto termine;

L'art. 13, comma 13bis, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che la deliberazione di approvazione delle aliquote dell'Imu acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale;

**Dato atto che** l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011 consente di modificare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (Imu); in particolare:

- Il comma 6 prevede la possibilità di variare l'aliquota di base, pari allo 0,76%, nei limiti di 0,3 punti percentuali;
- Il comma 7 consente di modificare, nei limiti di 0,2 punti percentuali, l'aliquota dello 0,4% prevista per l'abitazione principale e le relative pertinenze;
- Il comma 8 permette di diminuire, fino allo 0,1%, l'aliquota dello 0,2% prevista per i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola;

**Visto** l'art. 1 della l. 28/12/2015 n. 208 che ha profondamente modificato la disciplina dell'Imu;

**Vista** la legge di bilancio 27 dicembre 2019 n. 160 con il quale è stata stabilita una nuova disciplina in materia di Imposta Municipale Propria a decorrere dall'anno 2020 ed in particolare si richiamano i commi relativi alle aliquote delle fattispecie imponibili:

- art. 1 comma 748 – l’aliquota di base per l’abitazione principale classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all’azzeramento;
- art. 1 comma 750 – l’aliquota base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all’art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994, è pari all’ 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all’azzeramento;
- comma 751 – fino all’anno 2021, l’aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all’azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall’IMU;
- comma 752 – L’aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, possono aumentarla sino all’1,06 per cento o diminuirla fino all’azzeramento;
- comma 753 – Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l’aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all’1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- comma 754 – Per gli immobili diversi dall’abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l’aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, possono aumentarla sino all’ 1,06 per cento o diminuirla fino all’azzeramento.

### **Prospetto riepilogativo**

Tipologia	Aliquota IMU
Abitazione principale e pertinenze Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7 (srt. 1 comma 740 e 741 lett. b) L. 160/2020)	Esente Sono esclusi dall’esenzione: i fabbricati classificati nelle categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (abitazioni in ville), A9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici)
Abitazione principale (A1-A8-A9) e pertinenze Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7 (art. 1 comma 740 e 741 lett. b) L. 160/2020)	0,50% Con detrazione di € 200,00
Altri immobili	1,03%
Aree fabbricabili	1,00%
Immobili produttivi (Cat. D 0,76 versato allo Stato)	1,06%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente
Fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita c.d. “Beni Merce”	Esente
Terreni agricoli (art. 1 comma 752 L. 160/2019)	Esente comune montano

Delibera della Giunta Comunale n.62 del 29-11-2023 - COMUNE DI ALBAREDO PER SAN MARCO

**Richiamato altresì** il comma 755 – A decorrere dall’anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell’art. 1 della Legge n. 208/2015, i comuni con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle Finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l’aliquota massima dell’1,06 per cento di cui al comma 754 sino all’1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell’art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l’anno 2015 e confermata fino all’anno 2019.....; I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

**Viste** le modifiche apportate dall’art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito con modificazioni con la legge 28 giugno 2019 n. 58, nella disciplina della pubblicità e dell’efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie adottate dagli enti locali in materia tributaria, che sostituisce l’art. 13 comma 15) del D.L. n. 201 del 2011, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214:

- Art. «15. A decorrere dall’anno di imposta **2020**, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell’economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell’apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall’anno di imposta **2021**»;
- comma 15-bis. Con decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell’interno, sentita l’Agenzia per l’Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l’invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l’esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell’obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime.

**Richiamata** la propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.05.2020 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di disciplina dell’imposta Municipale propria IMU e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 24.07.2020 di modifica ed integrazione;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 02.12.2022 con la quale sono state approvate per l’anno 2023 le aliquote e le detrazioni IMU;

**Ritenuto** di confermare per l'anno 2024, le medesime aliquote e detrazione IMU per l'abitazione principale, nella misura stabilita per l'anno 2023;

**Visti:**

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;
- lo Statuto Comunale;

**Acquisito** il parere regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 dai Responsabili del Servizio;

**Con voti** unanimi e favorevoli:

**DELIBERA**

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

**Di confermare** per l'anno 2024 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica come segue:

Tipologia	Aliquota IMU
Abitazione principale e pertinenze Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7 (srt. 1 comma 740 e 741 lett. b) L. 160/2020)	Esente Sono esclusi dall'esenzione: i fabbricati classificati nelle categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (abitazioni in ville), A9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici)
Abitazione principale (A1-A8-A9) e pertinenze Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7 (art. 1 comma 740 e 741 lett. b) L. 160/2020)	0,50% Con detrazione di € 200,00
Altri immobili	1,03%
Aree fabbricabili	1,00%
Immobili produttivi (Cat. D 0,76 versato allo Stato)	1,06%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita c.d. "Beni Merce"	Esente
Terreni agricoli (art. 1 comma 752 L. 160/2019)	Esente comune montano (Art. 1 comma 758 lett. d) L. 160/2019)

**VALORE AREE EDIFICABILI:** al mq. in € 30,00=

**Di dare atto** altresì che per tutte le fattispecie non soggette all'IMU si rimanda espressamente a quanto previsto dal Regolamento comunale vigente.

**Di dare atto** che l'eventuale modifica o soppressione di alcune fattispecie eventualmente introdotta da disposizioni normative sopravvenute sarà automaticamente recepita ed applicata, trattandosi eventualmente di fonte normativa di rango superiore.

**Di demandare** all'Ufficio Tributi la pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione ai sensi dell'art. 13 comma 13bis del D.L. 201/2011.

Infine, stante la necessità e urgenza di provvedere, con votazione separata

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Sig. Patrizio Del Nero

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Francesco Chicca

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-11-2023

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 29-11-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Chicca Dott. Francesco

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



**COMUNE DI ALBAREDO PER SAN MARCO**  
*Provincia di Sondrio*

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA  
(IMU) ANNO 2024**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Lì, 17-11-2023

**Il Responsabile del Servizio**

Marzia Tarabini

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*





**COMUNE DI ALBAREDO PER SAN MARCO**  
*Provincia di Sondrio*

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA  
(IMU) ANNO 2024**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

Lì, 17-11-2023

**Il Responsabile del Servizio**

Sig. Patrizio Del Nero

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



**COMUNE DI ALBAREDO PER SAN MARCO**  
*Provincia di Sondrio*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 62 Registro Deliberazioni del 29-11-2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2024**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Ente il giorno 29-11-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 29-11-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Chicca Dott. Francesco

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



**COMUNE DI ALBAREDO PER SAN MARCO**  
*Provincia di Sondrio*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 62 Registro Deliberazioni del 29-11-2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2024**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-11-2023

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 29-11-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Chicca Dott. Francesco

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*