



COMUNE DI TEGLIO

Provincia di Sondrio

Piazza S.Eufemia n.7 - 23036 Teglio (SO) - Tel. 0342/789.011 - C/c postale 11837234
- P.IVA 00114190143 – Codice Fiscale. 83000770145
www.comune.teglio.so.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 Registro Deliberazioni del 28-12-2023

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024.

L'anno duemilaventitre addi ventotto del mese di dicembre alle ore 19:00 a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

Filippini Ivan	Presente	Marcionni Donatella	Presente
Codurelli Ivan	Presente	Togni Sergio	Presente
Negri Alessandro	Presente	Branchi Laura	Presente
Motalli Luca	Presente	Vir Andrea	Presente
Marchioni Silvana	Presente	Marchetti Gian Piero	Assente
Opiatti Ermanno	Presente	Travaini Matteo	Presente
Mingardi Marco	Presente		

Presenti...: 12

Assenti...: 1

Il **SEGRETARIO COMUNALE, Faldetta Dott.ssa Mirella**, provvede alla redazione del presente verbale, con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ex art. 97 T.U. 267/2000.

Il **Signor Filippini ing. Ivan**, nella sua qualifica di **Sindaco**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno, in oggetto individuata.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024.

Richiamato il comma 738, dell'art. 1, della Legge 27.12. 19 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) con il quale:

- è stata abolita l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della legge n. 147/2013, nelle componenti IMU e TASI, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- è stata istituita, con decorrenza dal 1° gennaio 2020 la “nuova IMU” come disciplinata dai commi dal 739 al 783 del medesimo art. 1 della L. n. 160/2019, che pur non si discosta di molto dall'Imposta Municipale finora applicata;

Preso atto che l'**IMU - Imposta Municipale Propria**, è un'imposta di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili (non si applica sull'abitazione principale e relative pertinenze) e la normativa ed il Regolamento comunale disciplinano nel dettaglio l'applicazione di tale imposta, ivi compresa la determinazione delle aliquote massime e minime applicabili dall'ente;

Visti i commi 756 e 757, dell'art. 1, della L. 160/2019 i quali dispongono:

- comma 756 *“A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato.”*
- comma 757 *“In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.”;*

Esaminato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, il quale individua le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dato atto che le aliquote possono essere elaborate solo utilizzando l'applicazione informatica di cui all'art. 3, comma 1 del medesimo decreto;

Rilevato inoltre che, a decorrere dall'anno di imposta 2024, ai sensi dell'art. 1, comma 757, della Legge n. 160/2019 e dell'art. 3, comma 4, del D.M. 7/7/2023, la delibera approvata senza il “prospetto delle aliquote”, sopra richiamato non è idonea a produrre gli effetti di cui all'art. 1, commi da 761 a 771 della Legge n. 160/2019;

Dato atto che, in considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, la commissione Finanze al Senato, in sede di conversione del decreto proroghe (DI 132/2023) ha approvato un

emendamento che rinvia al 2025 l'obbligo per i comuni di utilizzare la procedura sopra indicata per l'approvazione delle aliquote IMU;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28/04/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento della Imposta Municipale Propria (IMU), che disciplina l'applicazione dell'imposta nel Comune di Teglio, ed in particolare quanto disposto dall'art. 12;

Visti:

- l'art. 151, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce nel 31 dicembre il termine entro il quale il Consiglio Comunale delibera il bilancio di previsione per l'anno successivo;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006, n. 296, che prevede il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali, nonché le tariffe dei servizi pubblici locali, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, termine fissato per il corrente anno, come sopra indicato, al 31.12.2023;
- l'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000, n. 388 così come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28.12.2001, n. 488 – Finanziaria 2002, in virtù del quale: *"..... il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;

Considerato che, in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

ALIQUOTE			tipo di immobile
base	massima	minima	
0,50%	0,60%	0,00%	abitazione principale di lusso
0,10%	0,10%	0,00%	fabbricati rurali strumentali
0,76%	1,06%	0,00%	terreni agricoli
0,86%	1,06%	0,76%	Fabbricati gruppo "D"
0,86%	1,06%	0,00%	altri immobili

Ritenuto, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote per l'applicazione dell'IMU come riportate nel seguente prospetto:

Tipologia di immobile	Aliquote IMU
Abitazione principale e pertinenze <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	Esente <u>Sono esclusi dall'esenzione:</u> i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1(abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
Abitazione principale - cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	3,00% Con detrazione di € 200,00

Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00‰
Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	Esente
Immobili appartenenti alla categoria D (ad eccezione dei fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola D10)	10,00‰
Tutti gli altri immobili - Altri fabbricati - Aree fabbricabili	9,40‰

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e, pertanto, ai fini della pubblicazione suddetta è necessario provvedere all'inserimento del testo della delibera e del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale". In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente.

Uditi i seguenti componenti del Consiglio comunale:

- Vicesindaco ALESSANDRO NEGRI che, su invito del Sindaco, illustra il punto in trattazione spiegando:
 - che vengono confermate anche per il 2024 le aliquote IMU del 2023;
 - che le aliquote non presentano grosse differenze rispetto a quelle dei comuni vicini;
 - che, di tutto l'incasso da IMU, circa 400.000,00 Euro verranno trattenuti dall'Agenzia delle entrate;
 - che l'Amministrazione comunale avrebbe voluto limare al ribasso le aliquote per le aree fabbricabili, ma che, purtroppo, è stato impossibile stante le tante necessità di bilancio;
- capogruppo di Minoranza LAURA BRANCHI la quale chiede all'assessore DONATELLA MARCIONNI come mai non si prevedano agevolazioni per gli alberghi, visto che il turismo da lavoro;
- assessore DONATELLA MARCIONNI che ricorda come anche altre attività non alberghiere soffrano la crisi ma che, purtroppo, occorre tenere conto anche della limitatezza delle risorse di bilancio;
- Sindaco IVAN FILIPPINI il quale evidenzia come gli albergatori riferiscano di lavorare bene ma che il ritocco si può fare se ce ne saranno le condizioni;
- Vicesindaco ALESSANDRO NEGRI che ricorda come si tratterebbe di un importo poco significativo, dato che l'entrata da IMU per le categorie D viene incassata quasi per intero dallo Stato, residuando al Comune appena 20.000 Euro, quale differenza derivante dall'applicazione dell'aliquota del 10 per mille anziché di quella del 7,6 che va per intero allo Stato;
- capogruppo di Minoranza LAURA BRANCHI che sottolinea come perdere un importo di 20.000 Euro non cambi la vita al Comune;
- Vicesindaco ALESSANDRO NEGRI che spiega come l'effetto dell'abbattimento sarebbe poco significativo dovendosi poi distribuire tra più beneficiari;

- capogruppo di Minoranza LAURA BRANCHI la quale risponde che 20.000,00 da dividere per quattro esercenti non sono pochi;
- Vicesindaco ALESSANDRO NEGRI che, in replica, dice che nella categoria non sono compresi solo gli alberghi per cui non si tratta di quattro soli beneficiari potenziali;
- Consigliere di Minoranza ANDREA VIR che sottolinea come a pagare siano anche quelli che non svolgono l'attività;
- Sindaco IVAN FILIPPINI che risponde ricordando che in questi casi occorre cambiare la categoria catastale;
- Vicesindaco ALESSANDRO NEGRI che dice di voler valutare in futuro la situazione;
- Consigliere di Minoranza ANDREA VIR che invita a prevedere l'esenzione per i fabbricati rurali in quanto Teglio ha un territorio a vocazione agricola e la coltivazione è un'attività difficile da praticare in montagna, per cui "lasciare qualche soldo in tasca agli agricoltori non sarebbe sbagliato";
- Sindaco IVAN FILIPPINI che conclude dicendo che le entrate sono già ridotte all'osso.

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del servizio competente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti n.9 FAVOREVOLI e n.3 CONTRARI (consiglieri del Gruppo di Minoranza LAURA BRANCHI, ANDREA VIR e MATTEO TRAVAINI), espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di determinare per l'anno 2024 le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) come segue:

<i>Tipologia di immobile</i>	<i>Aliquote <u>IMU</u></i>
Abitazione principale e pertinenze <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	Esente <small>Sono esclusi dall'esenzione: i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);</small>
Abitazione principale - cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)</i>	3,00‰ Con detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00‰
Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	Esente
Immobili appartenenti alla categoria D (ad eccezione dei fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola D10)	10,00‰

Tutti gli altri immobili - Altri fabbricati - Aree fabbricabili	9,40%
--	--------------

3. Di demandare al responsabile dell'Area economico-finanziario, personale e tributi tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto, fra i quali le pubblicazioni necessarie ai sensi delle vigenti disposizioni;
4. Di prendere atto che, per quanto esposto in premessa, l'approvazione delle aliquote ai sensi dei commi 756 e 757 della Legge di bilancio 2020, nello specifico con elaborazione del prospetto aliquote tramite il Portale del federalismo fiscale e allegazione dello stesso alla delibera di approvazione, per formarne parte integrante e sostanziale al fine dell'efficacia della delibera stessa, dovrà avvenire a partire dall'anno di imposta 2025.
5. Di dare atto che la presente deliberazione, sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze in base alla normativa richiamata in premessa e verrà altresì pubblicata sul sito istituzionale dell'ente.
6. Di prendere atto che, a seguito della pubblicazione anzidetta, la presente deliberazione ha efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2023.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera e), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000, n° 267, è allegata al bilancio di previsione 2024/2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito:

Con voti n.9 FAVOREVOLI e n.3 CONTRARI (consiglieri del Gruppo di Minoranza LAURA BRANCHI, ANDREA VIR e MATTEO TRAVAINI), espressi in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 267/2000.

LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE COSI' SOTTOSCRITTA

IL SINDACO

Filippini ing. Ivan

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Faldetta Dott.ssa Mirella

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-12-2023

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Faldetta Dott.ssa Mirella

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI TEGLIO

Provincia di Sondrio

Piazza S.Eufemia n.7 - 23036 Teglio (SO) - Tel. 0342/789.011 - C/c postale 11837234
- P.IVA 00114190143 – Codice Fiscale. 83000770145
www.comune.teglio.so.it

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, parere Favorevole di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Teglio, 11-12-2023

Il Responsabile del Servizio
Filippini ing. Ivan

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI TEGLIO

Provincia di Sondrio

Piazza S.Eufemia n.7 - 23036 Teglio (SO) - Tel. 0342/789.011 - C/c postale 11837234
- P.IVA 00114190143 – Codice Fiscale. 83000770145
www.comune.teglio.so.it

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, parere Favorevole di regolarità contabile.

Teglio, 11-12-2023

Il Responsabile del Servizio
Filippini ing. Ivan

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI TEGLIO

Provincia di Sondrio

Piazza S.Eufemia n.7 - 23036 Teglio (SO) - Tel. 0342/789.011 - C/c postale 11837234
- P.IVA 00114190143 – Codice Fiscale. 83000770145
www.comune.teglio.so.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 Registro Deliberazioni del 28-12-2023

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 29-01-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Teglio, 29-01-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

Faldetta Dott.ssa Mirella

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI TEGLIO

Provincia di Sondrio

Piazza S.Eufemia n.7 - 23036 Teglio (SO) - Tel. 0342/789.011 - C/c postale 11837234
- P.IVA 00114190143 - Codice Fiscale. 83000770145
www.comune.teglio.so.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 Registro Deliberazioni del 28-12-2023

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2024.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-12-2023

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Teglio, 28-12-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Faldetta Dott.ssa Mirella

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i