



**COMUNE DI DAZIO**  
*Provincia di Sondrio*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Copia**

N. 31 Registro Deliberazioni del 28-12-2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2024**

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di dicembre alle ore 21:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

<b>Cazzaniga Antonio</b>	Presente	<b>Buzzetti Michele</b>	Presente
<b>di Chiara Antonio</b>	Presente	<b>Bradani Lucia</b>	Presente
<b>Bertolotti Laura Emanuela</b>	Presente	<b>Gambarotto Giorgio</b>	Presente
<b>Molta Oscar</b>	Assente	<b>Montebello Giuseppe</b>	Assente
<b>Gusmeroli Davide</b>	Presente	<b>Zecca Giorgio</b>	Presente
<b>Pedemonti Arcangelo Riccardo</b>	Presente		

Presenti...: 9

Assenti...: 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Oregioni Dott. Flavio presente in videoconferenza.

Il Signor Cazzaniga Antonio, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

<b>OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2024</b>
---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 1 commi dal 738 al 786 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, "Legge di bilancio, a decorrere dall'anno 2020, è stata stabilita una nuova disciplina in materia di IMU, prevedendo l'abolizione della IUC, ad eccezione a delle disposizioni sulla tassa rifiuti TARI;

**VISTO** che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

**VISTO** l'art. 1 comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 che prevede che: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**VISTO** la legge di bilancio 27 dicembre 2019 n. 160 con il quale è stata stabilita una nuova disciplina in materia di Imposta Municipale Propria a decorrere dall'anno 2020 ed in particolare si richiamano i commi relativi alle aliquote delle fattispecie imponibili:

- art. 1 comma 748 – l'aliquota di base per l'abitazione principale classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- art. 1 comma 750 – l'aliquota base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994, è pari all' 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- comma 751 – fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;
- comma 752 – L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

- comma 753 – Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- comma 754 – Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, possono aumentarla sino all' 1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

### Prospetto riepilogativo

Tipologia	Aliquota base	Modulazione
Abitazione principale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	0,5%	aumento di 0,1 punti percentuali diminuzione fino azzeramento detrazione € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%	riduzione fino azzeramento
Beni merce	esenti dal 2022	esenti dal 2022
Terreni agricoli <b>Esenti per i comuni montani</b>	0,76%	aumento fino allo 1,06% diminuzione fino azzeramento
Immobili ad uso produttivo, categoria "D"	0,86% (0,76% riservata allo Stato)	aumento fino allo 1,06% diminuzione fino al limite 0,76%
Altri immobili	0,86%	aumento fino allo 1,06% diminuzione fino azzeramento

**RICHIAMATO** successivamente il comma 755 – A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1 della Legge n. 208/2015, i comuni con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle Finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019.....; I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

**RICHIAMATO ALTRESÌ** il comma 757 con cui si dispone che: "in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare "il prospetto delle aliquote" che forma parte integrante della delibera stessa. la delibera approvata senza il prospetto non e' idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. con lo stesso decreto di

cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al dipartimento delle finanze del ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote;

**DATO ATTO** che con comunicato del 30 novembre 2023

- comunica ufficialmente ai comuni la proroga all'anno di imposta 2025 dell'obbligo di redigere il Prospetto delle aliquote dell'IMU, come disposto dall'art. 6ter del DL 132/2023 (Decreto Milleproroghe);
- fornisce indicazioni in merito alla trasmissione, per l'anno 2024, della delibera approvativa delle aliquote dell'IMU sul Portale del federalismo fiscale. Nello specifico, i comuni devono continuare a trasmettere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU secondo le modalità sinora utilizzate, previste dall'art. 13, commi 15 e 15bis, del DL 201/2011, convertito dalla legge 214/2011, vale a dire tramite l'inserimento del testo della delibera stessa nell'apposita sezione del Portale;
- ripubblica le linee guida aggiornate.

**RICHIAMATA** la circolare n. 2/DF del 22 novembre 2019 avente ad oggetto "Art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58. Efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali. Chiarimenti.

**DATO ATTO** che per quanto non espressamente previsto dal regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (I.M.U.), approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del n. 31.07.2020, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

**DATO ATTO**, altresì, che con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno e con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 25 luglio 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 181 del 04 agosto 2023, è stato modificato il principio contabile applicato concernente la Programmazione, Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011.

**VISTO** che le nuove disposizioni sono finalizzate a consentire l'approvazione del bilancio entro i termini previsti ed evitare, pertanto, la gestione in esercizio provvisorio. Le nuove regole si applicano già dalla costruzione del prossimo Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026.

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Amministrativo-Finanziaria-Servizi Generali ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario

**VISTI:**

- lo statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**CON VOTI** favorevoli N° 9, astenuti N° 0, contrari N° 0 espressi nelle forme di legge dai N° 9 Consiglieri presenti e votanti

## D E L I B E R A

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2. **Di approvare** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2024

Tipologia	Aliquota IMU 2024
Abitazione principale e pertinenze Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7 (art. 1 comma 740 e 741 lett. b) L. 160/2020)	Esente
Abitazione principale categorie catastali (A/1, A/8 e A/9) e pertinenze Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7 (art. 1 comma 748 L. 160/2020)	<b>0,5%</b> con detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1 comma 750 L. 160/2019)	<b>0,00%</b>
Una abitazione data in comodato a parenti in linea retta di primo grado e relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7, che la utilizzano come abitazione principale indipendentemente dalla registrazione del contratto di comodato	<b>0,70%</b>
abitazione posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata, e relative pertinenze	<b>0%</b>
altri immobili <u>con esclusione</u> dei fabbricati categoria D1 a destinazione centrali ed impianti idroelettrici;	<b>0,90%</b>
fabbricati categoria D1 a destinazione centrali ed impianti idroelettrici; fabbricati categoria D5	<b>1,06%</b>
Aree fabbricabili	<b>0,90%</b>
Beni merce (art. 1 comma 751 L. 160/2019)	<b>esenti</b>
Terreni agricoli (art. 1 comma 752 L. 160/2019)	Esente comune montano (Art. 1 comma 758 lett.d L. 160/2019)

3. **Di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2024, in base a quanto disposto dall'art 52, comma 2, del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 della Legge 28/12/2001 n. 448.

4. **Di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, si rimanda al Regolamento IMU.

5. **Di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro i termini di legge.

6. **Di dare mandato** al competente Ufficio Tributi per l'adozione degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

### **INDI**

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere:

Con voti favorevoli n.° 9, contrari n.° 0 ed astenuti n.° 0, resi in forma palese dai n.° 9 Consiglieri presenti e votanti:

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4°- del D.Lgs. n.° 267/2000.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Allegato alla deliberazione di  
C.C. n.31 del 28-12-2023

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
(I.M.U.) - ANNO 2024**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**

Lì, 15-12-2023

**Il Responsabile del Servizio**

**F.to Ronconi Catia**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere contabile**

Lì, 15-12-2023

**Il Responsabile del Servizio**

**F.to Ronconi Catia**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Cazzaniga Antonio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Oregioni Dott. Flavio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 29-12-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Li, 29-12-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Oregioni Dott. Flavio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-12-2023

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 28-12-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Oregioni Dott. Flavio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*