



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI
(Provincia di Milano)

Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 16 del 19/04/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2023 AI SENSI DELLA LEGGE 160/2019

SESSIONE ORDINARIA	SEDUTA PUBBLICA	PRIMA CONVOCAZIONE
--------------------	-----------------	--------------------

L'anno duemilaventitre, addì diciannove del mese di Aprile alle ore 18:35 circa, nella Sala Adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
SALVATORI LUISA	X		MONTANELLI ILARIA	X	
SCATURRO SILVANA	X		SILVIA	X	
GUERRINI ERMANNNO	X		ARIOLI ANTONELLA	X	
GANDINI VIRGINIO	X		FINOTTI DANIELE	X	
LATTANZI FEDERICO	X		OCA SERAFINA	X	
GRASSI GIULIA	X		GALMOZZI CARLO		X
ZERBINI STEFANO	X		FUSTO LUIGI	X	

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Partecipano gli assessori esterni FORTUNATO ROBERTO e D'EMEY DEBORAH

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Cameriere Enrico Antonio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **Virginio Gandini** nella sua qualità di **Il Presidente del Consiglio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2023 AI SENSI DELLA LEGGE 160/2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'Assessore Guerrini

PREMESSO che:

- per effetto delle disposizioni contenute nell'art. 1, commi da 739 a 783, Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la nuova disciplina dell'IMU, a decorrere dal 1° gennaio 2020 e conseguente abrogazione della TASI;
- i presupposti, della nuova disciplina IMU sono analoghi a quelli della precedente normativa, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto nel possesso di immobili ossia i fabbricati, le aree edificabili ed i terreni agricoli;
-
- la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;
- l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

RILEVATO che sono dichiarate assimilate alle abitazioni principali:

- 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- 4) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- 5) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

Via G. VERDI N. 9 - 20070 Vizzolo Predabissi
Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392
P. IVA 08414570153 / C.F. 84503700159
www.comune.vizzolopredabissi.mi.it/
comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI (Provincia di Milano)

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 28.05.2020 con la quale è stato approvato il regolamento di disciplina dell'IMU;

CONSIDERATO, altresì, che:

- ai sensi dell'articolo 1, comma 741, Legge 160/2019 il Comune, con proprio regolamento ha assimilato all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
- il comma 744, dell'articolo 1 della Legge 160/2019, conferma la quota di imposta riservata allo Stato, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, replicando quanto vigente con la vecchia IMU.

EVIDENZIATO che:

- per la determinazione della base imponibile dell'IMU viene assunta a riferimento la rendita catastale per i fabbricati, quella dominicale per i terreni agricoli ed il valore venale per le aree fabbricabili e che per la determinazione della base imponibile sono riproposti i coefficienti moltiplicatori già applicati alla precedente IMU;
- che vengono confermati gli abbattimenti della base imponibile per le casistiche già agevolate con l'IMU previgente, comprese le esenzioni già conosciute con la precedente disciplina IMU.

EVIDENZIATO che:

- a decorrere dal 2021, i comuni in deroga all'articolo 52 del d.lgs. 446/1997 potranno diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministero delle Finanze, previa elaborazione di un prospetto, che forma parte integrante della deliberazione, redatto accedendo all'applicazione disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale, pena l'inidoneità della delibera a produrre i suoi effetti, come confermato dalla Risoluzione del Dipartimento dell'Economia e delle Finanze n. 1/2020 avente ad oggetto Imposta municipale propria (IMU), art. 1, commi 756, 757 e 767, della Legge 160/2019 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote;
- a seguito dei chiarimenti forniti dalla Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020, la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della Legge 160/2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante;

EVIDENZIATO che, ad opera dell'art. 1, comma 837, della Legge n. 197/2022 (Legge di bilancio 2023 – 2025), sono state apportate modifiche in ordine alle modalità di approvazione delle aliquote IMU come segue:

- il comma 756, che impone ai Comuni di diversificare le aliquote IMU secondo le indicazioni dell'apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stato integrato, prevedendo la possibilità di modificare l'articolazione delle aliquote mediante decreto del MEF;

Via G. VERDI N. 9 – 20070 Vizzolo Predabissi
Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392
P. IVA 08414570153 / C.F. 84503700159
www.comune.vizzolopredabissi.mi.it/
comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI
(Provincia di Milano)

- il comma 767, che indica le modalità di pubblicazione delle delibere di approvazione delle aliquote IMU, è intervenuto prevedendo l'obbligo di deliberare annualmente le aliquote IMU da applicare, a pena dell'applicazione delle aliquote nella misura "ordinaria";

CONSIDERATO che, in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

ALIQUOTE			Tipo di immobile
Base	Massima	Minima	
0,50%	0,60%	0,00%	Abitazione principale di lusso
0,10%	0,10%	0,00%	Fabbricati rurali strumentali
0,76%	1,06%	0,00%	Terreni agricoli
0,86%	1,06%	0,00%	Fabbricati gruppo "D"
0,86%	1,06%	0,00%	Altri immobili

RILEVATO che la possibilità di articolare le aliquote per l'anno 2023 è analoga a quella già concessa per la previgente IMU, considerato che i Comuni dovranno adeguarsi alle indicazioni di apposito decreto ministeriale, non ancora emanato;

RICHIAMATO l'articolo 1 della Legge 160/2019, commi dal 748 al 755, il quale prevede che i Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 d.lgs. 446/97 possono modificare in aumento o in diminuzione le aliquote base fissate dalla norma statale;

Considerato che ad oggi il suddetto decreto non è stato emanato, si ritiene di poter confermare le aliquote deliberate per l'anno 2022;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2022 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2022;

Riscontrato che l'Ente in fase di approvazione del DUP 2023-2025 e del Bilancio di Previsione 2023-2025 ha programmato per quanto riguarda l'IMU di mantenere in vigore, anche per l'esercizio 2023, le medesime aliquote e detrazioni già vigenti nell'anno 2022:

FATTISPECIE	ALIQUOTE 2022 PER MILLE
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00
Terreni agricoli	10,60
Aree fabbricabili	10,60
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,60
Altri fabbricati	10,60

Via G. VERDI N. 9 - 20070 Vizzolo Predabissi
Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392
P. IVA 08414570153 / C.F. 84503700159
www.comune.vizzolopredabissi.mi.it/
comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI (Provincia di Milano)

Dato atto che la detrazione di € 200,00 prevista per l'abitazione principale appartenente alle categorie A1-A8 e A9 si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;

CONSIDERATO che:

- a norma dell'articolo 13, comma 15, D.L. 06/12/2011, n. 201, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 767, Legge 160/2019: *Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.*

VISTI:

- l'articolo 53, comma 16, Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”.*
- l'articolo 151 d.lgs. 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- l'art. 1 comma 775 della Legge 197 del 29 dicembre 2022 (Legge di Bilancio 2023) ha differito al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 03.03.2022 con la quale è stato designato il Funzionario Responsabile IMU;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanze Tributi e Personale, sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla Legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;

Visto l'allegato parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile della presente deliberazione, espresso dal Responsabile dell'Area Finanze Tributi e Personale, ai sensi dell'art 49, 1° comma e dell'art. 147 bis 1° comma, del D.L. 267 del 18 agosto 2000;

Via G. VERDI N. 9 – 20070 Vizzolo Predabissi
Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392
P. IVA 08414570153 / C.F. 84503700159
www.comune.vizzolopredabissi.mi.it/
comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI
(Provincia di Milano)

Il Consigliere Lattanzi esce dall'Aula

Dato atto che la seduta consiliare viene registrata e che la relativa trascrizione della registrazione a cui si rinvia, è oggetto di apposito Processo Verbale;

Presenti n. 11 consiglieri comunali;

Astenuti n. 2 (Finotti, Oca);

Votanti n. 9;

Di cui favorevoli n. 9;

Contrari n. 0.

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare, per i motivi espressi, la misura delle aliquote e delle detrazioni per l'anno d'imposta 2023 come si riporta nella seguente tabella delle aliquote:

FATTISPECIE	ALIQUOTE 2023 PER MILLE
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00
Terreni agricoli	10,60
Aree fabbricabili	10,60
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,60
Altri fabbricati	10,60

- 3) Di dare atto che la detrazione di € 200,00 prevista per l'abitazione principale appartenente alle categorie A1-A8 e A9 si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
- 4) Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2023;
- 5) Di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la conseguente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del d.lgs. 360/1998 secondo quanto previsto dall'articolo 13, comma 15, D.L. 201/2011, come modificato dal D.L. 34/2019, dando atto che l'efficacia della presente deliberazione è disciplinata da comma 767 e 779 dell'articolo 1 della Legge 160/2019;
- 6) Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 3,2, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69

Via G. VERDI N. 9 - 20070 Vizzolo Predabissi
Tel. 02 982021 - Fax 02 98231392
P. IVA 08414570153 / C.F. 84503700159
www.comune.vizzolopredabissi.mi.it/
comune.vizzolopredabissi@pec.regione.lombardia.it



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI
(Provincia di Milano)

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedervi;

Visto l'art. 134 - IV comma - del D. L. 267 del 18 agosto 2000;

Presenti n. 11 consiglieri comunali;

Astenuti n. 2 (Finotti, Oca);

Votanti n. 9;

Di cui favorevoli n. 9;

Contrari n. 0.

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del T.U.EE.LL.

*Rientra in Aula il Consigliere Lattanzi.
Presenti n. 12 consiglieri comunali*



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI
(Provincia di Milano)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Virginio Gandini

IL Segretario Comunale
Dott. Cameriere Enrico Antonio

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI
(Provincia di Milano)

AREA FINANZE TRIBUTI E PERSONALE

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 17 DEL 03/04/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2023 AI SENSI DELLA LEGGE 160/2019

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA – RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Richiamata la Determinazione n. 04 del 03/01/2023: "NOMINA DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO ALL'INTERNO DELL'AREA FINANZE TRIBUTI E PERSONALE - SERVIZIO TRIBUTI - ANNO 2023."; con la quale il sottoscritto è stato nominato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., Responsabile di procedimento in capo all'Area Finanze Tributi e Personale

si esprime

parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

Motivazione/Note:

Vizzolo Predabissi, 06/04/2023

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
BAIETTA FEDERICA
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI
(Provincia di Milano)

AREA FINANZE TRIBUTI E PERSONALE

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 17 DEL 03/04/2023

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2023
AI SENSI DELLA LEGGE 160/2019**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Finanze Tributi e Personale, visto il disposto dell'art.49, 1° comma del Dlgs. 267/2000; visto l'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificato dalla Legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213, esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione.

Motivazione/Note:

Vizzolo Predabissi, 12/04/2023

IL RESPONSABILE
SOMMARIVA MARIANNA
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

(Provincia di Milano)

AREA FINANZE TRIBUTI E PERSONALE

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 17 DEL 03/04/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2023 AI SENSI DELLA LEGGE 160/2019

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile dell'Area Finanze Tributi e Personale, visto il disposto dell'art.49 1° comma e dell'art. 147 bis, del D.L. n. 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile della deliberazione in oggetto indicata.

Motivazione/Note:

Vizzolo Predabissi, 13/04/2023

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZE TRIBUTI E PERSONALE
SOMMARIVA MARIANNA**
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI
(Provincia di Milano)

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 16 del 19/04/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 12/05/2023.

Vizzolo Predabissi, 27/04/2023

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

MARAZZI AGOSTINA
(Atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI
(Provincia di Milano)

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 16 del 19/04/2023

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si certifica che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 07/05/2023 ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000.

Vizzolo Predabissi, 16/05/2023

IL Segretario Comunale
CAMERIERE ENRICO ANTONIO
(Atto sottoscritto digitalmente)

