



**COMUNE DI PETTORANO SUL GIZIO
PROV. DI L'AQUILA**

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 26-05-2023

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ESERCIZIO 2023

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

ANTONIO CARRARA	SINDACO	Presente
GIOVANNI MARZUOLO	CONSIGLIERE	Presente
Fabio Del Monaco	CONSIGLIERE	Presente
STEFANO D'AMICO	CONSIGLIERE	Presente
PASQUALE FRANCIOSA	CONSIGLIERE	Presente
ALESSIO DE PANFILIS	CONSIGLIERE	Presente
SIMONA SCHIAPPA	CONSIGLIERE	Presente
AUGUSTO DE PANFILIS	CONSIGLIERE	Assente
ALESSIO IMPERATORE	CONSIGLIERE	Assente
AMERIGO VOLPE	CONSIGLIERE	Presente
ALBA CASTORANI	CONSIGLIERE	Assente

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assume la presidenza CARRARA ANTONIO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa DI CRISTOFANO GIOVANNA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Richiamata la disciplina inerente alla suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del citato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visti in particolare i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta;

Atteso che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote dell'IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

Vista la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui al comma 756 i comuni:

- a) non debbono predisporre la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite apposito applicativo disponibile nel portale del federalismo fiscale;
- b) trasmettono la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Visto il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con votazione resa in forma palese, nei modi di legge e con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 4 del 26-05-2023

Di dare atto che le premesse sono parti integranti e sostanziali del dispositivo del presente provvedimento;

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2023:

Fattispecie	Aliquote
Abitazione principale (escluse Categoria A1, A8, A9 e relative pertinenze)	Esente
Abitazione principale per gli immobili di Categoria A1, A8, A9 e relative pertinenze	5,00 per mille
Altri fabbricati	8,60 per mille
Detrazione per abitazione principale Categoria A1, A8, A9 e relative pertinenze	€ 230,00
Aree fabbricabili	10,60 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	9,60 per mille

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2023.

C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2023, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2023, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

D) Di dare atto delle novità introdotte dalla legge 234/2021, art 1, comma 743, che prevede per l'anno 2023 che è ridotta al 50% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;

E) Di dare atto inoltre che dal primo gennaio 2023 sono esenti da IMU i cd beni merce, cioè i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Di dichiarare la immediata esecutività, con separata votazione e voti unanimi favorevoli, trattandosi di atto propedeutico al bilancio.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dott. ANTONIO CARRARA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIOVANNA DI CRISTOFANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69 dal giorno 03-06-2023 al giorno 18-06-2023, prot. n. 187

Pettorano sul Gizio, li 03-06-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIOVANNA DI CRISTOFANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva:

- a seguito di pubblicazione per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio.
- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000..

Pettorano sul Gizio, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIOVANNA DI CRISTOFANO

Per copia conforme all'originale.

Pettorano sul Gizio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIOVANNA DI CRISTOFANO