



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N. 77 del Reg. Data 28-12-22

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 20:30, nella sede delle adunanze del Comune di Cingoli.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

VITTORI MICHELE	P	Barontini Sabina	P
Giannobi Gilberto	P	Filonzi Stefano	P
Gigli Pamela	P	Francioni Sabrina	P
Coppari Martina	P	Pacetti Francesco	P
Nardi Cristiana	P	Tittarelli Anna Maria	A
Giovagnetti Luca	P	Rosetti Lucia	A
Saltamartini Filippo	A	Marchegiani Maria Catia	P
Paciarotti Paola	A	Consalvi Raffaele	P
Vignati Monaldo	P		

Assegnati n. 17
In carica n. 17

Presenti n. 13
Assenti n. 4

Assume la presidenza il sig. VITTORI MICHELE nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Generale, Dott.ssa SABBATINI STELLA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i signori:

Gigli Pamela
Francioni Sabrina
Consalvi Raffaele

La seduta è Pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art.1, commi 738 della legge n.160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

CONSIDERATO che presupposto generale per l'applicazione dell'imposta è il possesso di immobili - (fabbricati, aree edificabili, terreni agricoli), come definiti dal comma 740 articolo 1 della richiamata L.160/2019, con eccezione dell'abitazione principale di categoria catastale diversa da A/1, A/8 o A/9;

CHE i soggetti passivi d'imposta sono i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario o i titolari di diritti reali;

ACCERTATO che la norma, ai commi 748 e successivi, conferma la competenza del Consiglio comunale nell'approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), nel rispetto dei limiti minimi e massimi fissati da legge;

CONSIDERATO che la legge n. 160 del 2019 all'articolo 1 dispone:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'[articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993](#), è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

ACCERTATO che i terreni agricoli siti nel Comune di Cingoli sono esenti, in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

PRESO ATTO che a decorrere dal 1 gennaio 2022, ai sensi del comma 751 dell'articolo 1 della Legge 160/2019, sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d.beni merce);

CONSIDERATO che dalle stime operate dal Settore Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- a) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (co. 748 L. 160/2019): aliquota pari al 0,6 per cento;

- b) fabbricati rurali ad uso strumentale (co. 750 L. 160/2019): aliquota pari al 0,1 per cento;
- c) fabbricati classificati nel gruppo catastale D (co. 753 L.160/2019): aliquota pari al 1,06 per cento;
- d) aree fabbricabili (co. 754 L.160/2019): aliquota pari al 1,06 per cento.
- e) altri immobili (co. 754 L.160/2019): aliquota pari al 1,06 per cento.

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 1, comma 767, della L. 160/2019, "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno";

CHE ai sensi commi 756 e 757 dell'articolo 1 della legge n. 160/2019 a decorrere dall'anno 2021 i Comuni possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

CHE ai sensi comma 757, in ogni caso, la Delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all' applicazione disponibile nel Portale del Federalismo fiscale;

PRESO ATTO che con la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 è stato definito che sino all'adozione del Decreto di cui al comma 756 della Legge 160/2019, la trasmissione delle delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante inserimento dell'atto come disposto dall'art.13, co.15 del D.L. 201/2011 convertito dalla Legge 214/2011;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del TUEL e dell'art. 14 dello Statuto comunale;

UDITA la relazione introduttiva resa dall'Ass. Giannobi e gli interventi dei consiglieri così come si riportano in allegato;

CON voti favorevoli 10, contrari 1 (Consalvi) e astenuti 2 (Pacetti e Marchegiani), resi nei modi di legge, dai 13 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** le seguenti aliquote IMU per l'anno 2023:
 - a) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,6 per cento;
 - b) fabbricati rurali ad uso strumentale : aliquota pari al 0,1 per cento;
 - c) fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari al 1,06 per cento;
 - d) aree fabbricabili: aliquota pari al 1,06 per cento;
 - e) altri immobili: aliquota pari al 1,06 per cento.
- 2) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1 gennaio 2022
- 3) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

Indi, stante l'urgenza, per distinta votazione, con voti favorevoli 10, contrari 1 (Consalvi) e astenuti 2 (Pacetti e Marchegiani), resi nei modi di legge, dai 13 Consiglieri presenti e votanti,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

VITTORI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE

SABBATINI STELLA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI CINGOLI

Provincia di Macerata

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.74 DEL 15-12-22

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA RILASCIATO AI SENSI DELL'ART. 49 T.U.E.L.
APPROVATO CON IL D.LGS. 18-08-2000, N.267**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole per quanto attiene alla regolarità tecnica della presente proposta.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Cingoli li, 22-12-2022

BRASCA ANNA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI CINGOLI

Provincia di Macerata

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.74 DEL 15-12-22

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE RILASCIATO AI SENSI DELL'ART. 49
T.U.E.L. APPROVATO CON IL D.LGS. 18-08-2000, N.267**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole per quanto attiene alla regolarità contabile della presente proposta.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Cingoli li, 22-12-2022

BACELLI RINO

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N. 77 del Reg. Data 28-12-22

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni, che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09-01-23.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 09-01-23

(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Comune di Cingoli

Balcone delle Marche

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N. 77 del Reg. Data 28-12-22

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-01-2023

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile a termini dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 20-01-23

(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.