

Originale



COMUNE DI SALMOUR

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.51

OGGETTO:

Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione aliquote anno 2023.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **venti** e minuti trenta nella , convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SALVATORE Roberto - Sindaco	Sì
2. GIUBERGIA Luciano - Vice Sindaco	Sì
3. SINEO Gian Franco - Assessore	Sì
4. GALLEANO Alberto - Consigliere	Sì
5. PINTA Manuela - Consigliere	Sì
6. FRACCHIA Claudio - Consigliere	Sì
7. GERBALDO Silvia - Consigliere	Sì
8. GOSMAR Michela - Consigliere	Sì
9. RADICE Ivan - Consigliere	Sì
10. FIANDINO Luca Maria - Consigliere	Giust.
11. RADOSTA Paolo - Consigliere	Giust.
Totale Presenti: 9	
Totale Assenti: 2	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Giuseppe Francesco TOCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SALVATORE Roberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, di approvazione delle disposizioni in materia di armonizzazione di sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi ed enti strumentali, al fine di rendere omogenei, confrontabili ed aggregabili i bilanci delle amministrazioni pubbliche;

DATO ATTO che in relazione a quanto previsto dall'art. 174 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, Testo Unico dell'ordinamento degli Enti Locali, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 in data odierna, con successivo provvedimento, la Giunta Comunale è chiamata ad approvare gli schemi del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e del bilancio pluriennale relativo al triennio 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 29/06/2022, con la quale è stato approvato lo schema del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29/07/2022;

VISTO che l'iter parlamentare della Legge di Bilancio per l'anno 2023 è in corso di svolgimento e dato atto che, al momento non è possibile stimare con certezza l'ammontare delle risorse finanziarie su cui potranno contare gli Enti Locali per l'esercizio 2023, in considerazione delle possibili modifiche normative in materia di tassazione immobiliare locale ed i conseguenti risvolti che tali nuovi gettiti avranno sui trasferimenti erariali;

ATTESO che le aliquote delle imposte, come previsto dall'art. 1, comma 169 della Legge 27/12/2006 n. 296 devono essere adottate entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento e che in caso di mancata approvazione le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

PREMESSO CHE:

- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 aveva istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc);
- la predetta Iuc era composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale (Iuc) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno ridisciplinato l'imposta municipale propria (Imu);

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 in data 27 maggio 2020;

VALUTATA la bozza dello schema di bilancio di previsione 2023-2025 approntata dall'Ufficio Finanziario;

ESAMINATA la previsione degli accertamenti relativi all'IMU;

VISTO la deliberazione consiliare n. 43 del 22/12/2021 relativa alla approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2022;

RAVVISATA la necessità, al fine di mantenere gli equilibri di bilancio, di confermare la misura delle aliquote IMU decorrenti dal 01.01.2022 al fine di garantire i livelli di gettito raggiunti nel 2022, tenuto conto dell'abolizione della TASI;

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n. 94 del 09/11/2022 di proposta al Consiglio Comunale della conferma delle aliquote per l'anno 2023;

RITENUTO quindi di adottare una manovra tariffaria consistente nella conferma delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'esercizio 2022, fatta salva l'eventualità di dover intervenire con successivo provvedimento, qualora la mutata condizione del quadro normativo di riferimento dovesse richiedere una rideterminazione dell'intera manovra tributaria locale, al fine di garantire gli equilibri di bilancio per l'esercizio 2023;

VISTO che i comuni, le province e le città metropolitane sono tenuti, ai sensi dell' art. 13, comma 15, del D.L. n.201 del 2011, così come modificato dall'art.15-bis del D.L. n.34 del 2019, ad inviare le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie di rispettiva competenza al Ministero dell'economia e delle finanze che ne cura la successiva pubblicazione sul sito informatico www.finanze.gov.it individuato ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.lgs. n.360 del 1998;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi;

ACQUISITO il parere favorevole dal Segretario comunale in ordine alla conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D.L.vo n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di adottare, per l'esercizio 2023, di una manovra tariffaria consistente nella conferma delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria deliberate per l'esercizio 2022, fatta salva l'eventualità di dover intervenire con successivo provvedimento, qualora la mutata condizione del quadro normativo di riferimento dovesse richiedere un'ulteriore rideterminazione dell'intera manovra tributaria locale, al fine di garantire gli equilibri di bilancio per l'esercizio 2023:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille e detrazione € 200,00;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1 per mille (esenti dal 1° gennaio 2022);
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,1 per mille (la quota di gettito pari all'aliquota del 7,6 per mille è attribuita allo stato);
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,1 per mille;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 7,6 per mille;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,1 per mille.
- 8) Immobili locati a canone concordato: aliquota pari al 8,6 per mille.

Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2023;

Di fissare per l'anno 2023 le scadenze del tributo in n. 2 rate e precisamente entro il 16 giugno ed il 16 dicembre;

Di dare atto che la presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione 2023/2025 ai sensi dell'art. 172 c. 1 lett. c) del D.Lgs n. 267/2000;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà inviato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, in conformità a quanto disposto dall'articolo 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 201/2011 come integrato e modificato dal D.L. 34/2019;

Successivamente, con separata votazione e ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
SALVATORE Roberto

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 13/01/2023, all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Salmour, li 13/01/2023

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Tecnico

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art.3 D.L. 10 ottobre 2012 n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Salmour, li _____

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Francesco TOCCI