COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

Città metropolitana di Venezia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE **Nr. 26 del 18/04/2023**

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU – ANNO 2023 - CONFERMA

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciotto** del mese di **Aprile** alle ore **19:00**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza di Claudio Marian Il Sindaco.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Moro.

Intervengono i Signori:

Nr.	Cognome e Nome	P.	A.	Nr.	Cognome e Nome	P.	A.
1	MARIAN CLAUDIO	X		8	BORIN BRUNA	X	
2	CONCETTI ROSANA	X		9	FANTUZ FEDERICO	X	
3	SPADOTTO LORENZO	X		10	PAVAN MORRIS	X	
4	BUFFOLO STEFANO MARIA	X		11	ORMELLESE ANTONIO	X	
5	NARDESE ALESSANDRO	X		12	VIGNOTTO ALBAMARIA	X	
6	ZANUTTO SEBASTIANO	X		13	CAMPUS CARLO	X	
7	BINCOLETTO STELLA	X					

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU – ANNO 2023 - CONFERMA

Il Sindaco introduce l'argomento e lascia la parola al Vicesindaco Concetti, che lo illustra.
Segue discussione, come da registrazione agli atti.
Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n.267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza ad adottare regolamenti e aliquote in materia di tributi locali di propria competenza salva l'ipotesi di cui all'art. 48, c. 3;

- il D.Lgs. 14/03/2011 n.23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

- la Legge n. 160 del 27/12/2019 (Legge di bilancio 2020) che ha previsto l'abrogazione dell'Imposta Unica Comunale e l'assorbimento della Tasi nell'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dall'anno 2020;

- l'art. 1, comma 738 della Legge n.160 del 27/12/2019 il quale stabilisce che l'imposta municipale propria (IMU) sia disciplinata dalle disposizioni contenute ai commi da 739 a 783 della medesima;

- l'art. 1 comma 169 della Legge del 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007) stabilisce che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione";

- l'art. 1, comma 775 della Legge 29/12/2022, n. 197 che differisce al 30 aprile 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali.

Considerato che:

- il comma 756 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dispone che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Mef;

- il comma 757 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa; la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti previsti dalla legge;

- con la Risoluzione 18 febbraio 2020, n. 1/DF il Ministero ha chiarito che le disposizioni previste dai commi 756 e 757 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 si applicano a decorrere dall'anno d'imposta 2021;

- ad oggi non è stato emanato il decreto previsto dal comma 756 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n.160 né è stata data attuazione a quanto stabilito dal successivo comma 757, per cui si

ritiene possibile approvare le aliquote del 2023 secondo i criteri già adottati nel 2020 e confermati nel 2021 e nel 2022;

Dato atto

- che per l'anno 2022, sono state mantenute le aliquote IMU stabilite per l'anno 2021 come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03/03/2022;

Atteso

- che non è intenzione di questa Amministrazione adottare alcuna modifica tariffaria per l'anno 2023, come espresso in indirizzo con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 02/03/2023, intendendo confermare le seguenti aliquote IMU deliberate per l'anno 2022:

TIPOLOGIA	Aliquote IMU
Aliquota di base esclusi fabbricati D	**0,96%**
Fabbricati D Quota statale Quota comunale	 **0,76%** **0,20%**
Abitazione principale cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze C2, C6 e C7 (una per categoria)	**0,46%** **Detrazione € 200,00**
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	**0,10%**
Immobile concesso in comodato gratuito a parenti di 1° grado che lo usano come abitazione principale ex Legge 160/2019. L'aliquota viene calcolata sul 50% del valore imponibile (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	**0,96%**
Immobile concesso in comodato gratuito a parenti di 1° grado che lo usano come abitazione principale ex art. 10 Regolamento IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24/06/2020 (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	**0,46%**
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	**esenzione dal 1° gennaio 2022 come disposto dall' art. 1 comma 751 della Legge n. 160/2019**
Immobili locati con canone concordato (75% dell'aliquota base ex art 1 comma 760 della Legge 160/2019)	**75% di 0,96 = 0,72%**

Preso atto

- dell'articolo 1, comma 81 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197 (Legge di bilancio 2023) che ha introdotto la lettera g-bis all'articolo 1, comma 759, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 con la quale è stato disposto che a partire dal 1° gennaio 2023, i proprietari che hanno denunciato l'inutilizzabilità e l'indisponibilità di un proprio immobile in quanto occupato abusivamente, non devono pagare l'Imposta Municipale Unica (IMU) purché sia stata presentata opportuna denuncia all'autorità giudiziaria;

Richiamate tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della Legge n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla Legge. n. 160/2019;

Visti:
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020);
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234 (legge di bilancio 2022);
- la Legge 29 dicembre 2022 n. 197 (Legge di bilancio 2023);
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento delle Entrate;

visto il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina dell'imposta municipale propria – IMU" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24/06/2020;

acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile di P.O. Economico-Finanziaria ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla Responsabile di P.O. Economico-Finanziaria ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

a seguito di votazione palese che dà i seguenti risultati:

presenti: 13
favorevoli: 13

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di **approvare per l'anno 2023** le seguenti aliquote IMU già deliberate per l'anno 2022 come da riepilogo che segue:

TIPOLOGIA	Aliquote IMU 2023
Aliquota di base esclusi fabbricati D	**0,96%**
Fabbricati D Quota statale Quota comunale	**0,76%** **0,20%**
Abitazione principale cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze C2, C6 e C7 (una per categoria)	**0,46%** **Detrazione € 200,00**
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	**0,10%**
Immobile concesso in comodato gratuito a parenti di 1° grado che lo usano come abitazione principale ex Legge 160/2019. L'aliquota viene calcolata sul 50% del valore imponibile (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	**0,96%**
Immobile concesso in comodato gratuito a parenti di 1° grado che lo usano come abitazione principale ex art. 10 Regolamento IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24/06/2020 (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	**0,46%**
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	**esenzione dal 1° gennaio 2022 come disposto dall' art. 1 comma 751 della Legge n. 160/2019**
Immobili locati con canone concordato (75% dell'aliquota base ex art 1 comma 760 della Legge 160/2019)	**75% di 0,96 = 0,72%**

3. di dare atto che le suddette aliquote IMU sono in vigore dal 1° gennaio 2023;

4. di dare atto di quanto dell'articolo 1, comma 81 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197 (Legge di bilancio 2023) che ha introdotto la lettera g-bis all'articolo 1, comma 759, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 con la quale è stato disposto che a partire dal 1° gennaio 2023, i proprietari che hanno denunciato l'inutilizzabilità e l'indisponibilità di un proprio immobile in quanto occupato abusivamente, non devono pagare l'Imposta Municipale Unica (IMU) purché sia stata presentata opportuna denuncia all'autorità giudiziaria;

5. di includere il presente provvedimento tra i documenti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025

6. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione secondo la previsione normativa di cui all'art.13 comma 15 del D.L. n.201 del 06/12/2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011.

infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata la necessità ed urgenza motivata dalla necessità di approvare il bilancio di previsione 2023/2025 entro il termine del 30/04/2023, a mezzo di votazione palese che dà i seguenti risultati:

presenti: 13
favorevoli: 13

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi di legge.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU – ANNO 2023 - CONFERMA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 31/03/2023

Il Responsabile di P.O. Economico Finanziaria
Marzia Leonardi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 31/03/2023

Il Responsabile di P.O. Economico Finanziaria
Marzia Leonardi

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU – ANNO 2023 - CONFERMA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
Claudio Marian	Dott.ssa Anna Moro

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 20/04/2023 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile di P.O. Affari Generali
Donatella Maschietto

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva il 01/05/2023

ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Moro