COPIA

COMUNE DI NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE N. 49
in data 20/12/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ANNO 2023.

L'anno **duemilaventidue** addì **venti** del mese di **Dicembre** alle ore **18:30** nella sede Comunale.

Si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di 1° convocazione.

All'appello risultano:

N.d'ord.	Cognome e Nome	Incarico	Presente/Assente
1	DI TERLIZZI LAURA	Presidente	Presente
2	USUELLI CLAUDIO	Consigliere	Presente
3	GEMETTO ROBERTO	Consigliere	Presente
4	RIVA MARIA	Consigliere	Presente
5	BIFFI DAVIDE	Consigliere	Presente
6	BULANTI GIANLUCA	Consigliere	Presente
7	MAGNI MILENA	Consigliere	Presente
8	BECCALLI MARCO	Consigliere	Presente
9	RIVA GIUSEPPINA MARTA	Consigliere	Presente
10	GIOIA STEFANO	Consigliere	Presente
11	GIUSSANI NIKI	Consigliere	Presente
12	RICCARDI NATALE	Consigliere	Presente
13	PIAZZA DAVIDE	Consigliere	Presente

Totale presenti **13**
Totale assenti **0**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **DOTT. FRANCESCO COSCARELLI**.

Il Signor Sindaco **Dott.ssa Laura Di Terlizzi** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

E' PRESENTE ALLA SEDUTA L'ASSESSORE ESTERNO:
CASIRAGHI MARTA SENZA DIRITTO DI VOTO.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49 in data 20/12/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ANNO 2023.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Dato atto che tutta la discussione nonché gli interventi sono contenuti nei files registrati agli atti d'ufficio, ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il parere reso dall'Organo di Revisione dei Conti ai sensi dell'art. 239 del TUEL come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07.12.2012;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai responsabili delle aree competenti;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 13 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente atto, si da costituirne parte integrante e sostanziale;

-di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 13 e voti contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.---

ALLEGATO DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 IN DATA 20-12-2022

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ANNO 2023".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" 'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020, e che tale normativa statale risulta essere quella vigente alla data odierna;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27.12.2021 avente ad oggetto: " DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ANNO 2022" con l'indicazione dell'articolazione delle aliquote della nuova IMU anno 2022;

Dato atto che l'art. 1, comma 751, della Legge n. 160/2019 ha statuito, a decorrere dall'anno 2022, l'esenzione ai fini IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. fabbricati merce) e pertanto l'aliquota a suo tempo determinata dello 0,10% è disapplicabile per Legge;

Preso atto che i terreni agricoli sono esenti dal pagamento dell'IMU, ai sensi dell'art. 1 comma 758 della Legge n. 160/2019, in quanto il Comune di Nibionno rientra in area montana/collinare di cui alla circolare del Ministro delle Finanze n. 9 del 14.06.1993;

Considerato, altresì, che in virtù della sopra citata esenzione IMU dei beni merce a decorrere dall'anno 2022, dell'esenzione dei terreni agricoli ed in vigenza delle norme nazionali e regionali restrittive sul consumo del suolo, i terreni edificabili con il vigente PGT sono particolarmente appetibili e dunque suscettibili di una aliquota dedicata pari allo 1,06%;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 22.07.2022 avente all'oggetto: "ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - APPROVAZIONE SCHEMA DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 09.11.2022 avente all'oggetto: "ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - APPROVAZIONE SCHEMA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025";

Preso atto che tale documento prevede la sostanziale invarianza della pressione fiscale locale nel triennio 2023/2025, in vigenza delle incertezze riguardo sia ai trasferimenti statali compensativi che quelli per il fondo di solidarietà, incertezze che creano grandi difficoltà di pianificazione di bilancio che devono essere eventualmente oggetto di allineamenti successivi ai fini degli equilibri di bilancio. Rimane comunque pregiudiziale, per questa Amministrazione Comunale, mantenere l'invariabilità della pressione fiscale a parità di servizi erogati alla cittadinanza, compatibilmente con le politiche fiscali regionali e nazionali che possono impattare anche negativamente i bilanci degli Enti Locali ed anche in questa particolare contingenza di incremento dei costi energetici nonché l'impatto dell'inflazione in atto; si da atto che a decorrere dall'anno 2023 è stata introdotta una nuova aliquota dedicata ai terreni edificabili pari allo 1,06%;

La volontà di non incrementare le aliquote IMU 2022 viene ribadita con la presente deliberazione, anche per l'anno 2023, fermo restando la necessità di introdurre una nuova aliquota per i terreni edificabili, e ciò per non gravare di ulteriori costi la cittadinanza in questo delicato momento di difficoltà economica legata all'inflazione ed all'incremento dei costi energetici, nonostante le Leggi Finanziarie vigenti non abbiano precluso agli Enti Locali la facoltà di incrementare le aliquote dell'imposta fino alla misura massima prevista per Legge;

Ritenuto quindi utile ed opportuno, stante le premesse, sottoporre al Consiglio Comunale la deliberazione di approvazione delle aliquote dell' IMU anno 2023 come elencate nel dispositivo;

Rimarcato che, nelle more dell'approvazione della Legge Finanziaria, in approvazione al Parlamento entro fine dicembre 2022, ed allo scopo di ottemperare ai termini di approvazione del bilancio di previsione comunale, ai sensi dell'art. 151 del TUEL (31/12) , la proposta di conferma delle aliquote, detrazioni ed esenzioni è atto necessario, fermo restando la facoltà di rimodulare, incrementare e/o integrare le stesse a seguito di nuove normative statale relative all'anno 2023 eventualmente introdotte dalla Finanziaria in itinere;

Considerato che le aliquote qui determinate potranno subire variazioni, con apposita deliberazione di Consiglio Comunale, entro i termini di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025, qualora differiti, se nel corso dell'esercizio 2023 si rilevino sostanziali scostamenti nelle previsioni di spesa e di entrata e per il doveroso ripristino degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 1, comma 444, della legge 24.12.2012, n. 228 in quanto questo ente intende rispettare i termini di approvazione del bilancio 2023/2025 entro il 31.12.2022 nel rispetto delle norme vigenti del TUEL;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione finanziario per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il parere reso dall'Organo di Revisione dei Conti ai sensi dell'art. 239 del TUEL come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07.12.2012;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, dai responsabili delle aree competenti;

Riconosciuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 15 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. ___ e voti contrari n. ___, astenuti n. ___, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote dell'IMU da applicare nell'anno 2023 come di seguito riportate:

“ARTICOLAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMU ANNO 2023”

ALIQUOTA	TIPO DI IMMOBILE
0,10%	fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;
0,45%	unità immobiliare adibita ad abitazione principale di lusso del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze con detrazione di € 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale stessa;
0,76%	“fabbricati e locali per esercizi sportivi” censiti nella categoria catastale D/6;
0,89%	fabbricati − regime d'imposta ordinaria;
1,06%	aree fabbricabili;

- di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2023;

- di dare atto che il Comune di Nibionno intende esercitare la facoltà di assimilare ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

- di dare atto che qualora la normativa nazionale con l'introduzione della Legge Finanziaria in corso di approvazione entro la data del 31.12.2022, ora in corso di formazione, introduca modifiche e/o integrazioni riguardanti l'IMU e/o trasferimenti compensativi che diverranno operativi per l'anno 2023, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rimodulare e/o incrementare le aliquote con successivo atto deliberativo di Consiglio Comunale entro la data di cui all'art. 193 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.; le aliquote di cui sopra potranno essere modificate qualora nel corso dell'esercizio 2023 si rilevino sostanziali scostamenti nelle previsioni di spesa e di entrata e per il ripristino degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 1, comma 444, della legge 24.12.2012, n. 228 come consentito dalla Legge nazionale;

- di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità e le tempistiche di Legge, conferendo efficacia alla medesima.

- di dichiarare, considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. ___ e voti contrari n. ___, astenuti n. ___ espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134 − comma 4 − del D.Lgs. n. 267/2000.---

COMUNE DI NIBIONNO
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 49 DEL 20/12/2022

AVENTE AD OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ANNO 2023.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DI AREA
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

Il sottoscritto **FABIO CORTI**.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta del CONSIGLIO COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica della suindicata proposta di deliberazione .

Nibionno, lì 16/11/2022

IL RESPONSABILE
AREA A - AFF.GEN.-SERV.CITT.-DEM.-TRIB.-COMM.-VIG. E SIC.

F.to FABIO CORTI

COMUNE DI NIBIONNO
PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 49 DEL 20/12/2022

AVENTE AD OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU PER L'ANNO 2023.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DI AREA
ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

Il sottoscritto **GAETANA ESPOSITO**.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da porre in discussione nella seduta del CONSIGLIO COMUNALE;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile della suindicata proposta di deliberazione..

Nibionno, lì 23/11/2022

IL RESPONSABILE
AREA B - ECONOMICO FINANZIARIA - RISORSE UMANE E ACQUISTI

F.to GAETANA ESPOSITO

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	**Il Segretario Comunale**
F.to DOTT.SSA LAURA DI TERLIZZI	F.to DOTT. FRANCESCO COSCARELLI

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
DOTT. FRANCESCO COSCARELLI

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

[X] La presente deliberazione nella seduta del 20/12/2022 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. FRANCESCO COSCARELLI