



COMUNE DI MARUGGIO

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 27/04/2022

OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno 2022.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisette, del mese di Aprile alle ore 15:47, nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri.

All'appello risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	LONGO ADOLFO ALFREDO	SI
VICESINDACO	MAIORANO LUIGI GIOVANNI	--
CONSIGLIERE	MOCCIA STEFANIA	--
CONSIGLIERE	GIOIA ANNA MARIA	SI
CONSIGLIERE	CHIEGO DANILO	SI
CONSIGLIERE	DESTRATIS TIZIANA	SI
CONSIGLIERE	CHIEGO MARIANGELA	SI
CONSIGLIERE	FRISCINI ANTONELLA	--
CONSIGLIERE	VENNERI GIOVANNI	--
CONSIGLIERE	DE RUBERTIS GIOVANNI ROSARIO	SI
CONSIGLIERE	MAIORANO FRANCO	SI
CONSIGLIERE	SCHIRONE MAURIZIO	--
CONSIGLIERE	MARZO ROSALBA	--

Presenti n° 7 Assenti n° 6

Partecipa il Segretario Generale LANGIU ALESSANDRO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. LONGO ADOLFO ALFREDO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

Evidenziato che il gettito complessivo dell'IMU è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D, ad aliquota pari allo 0,76% (art. 1, c. 744, L. n. 160/2019);
Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D per la parte di aliquota eventualmente eccedente lo 0,76%;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno **2022** ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visti:

- a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali”*;
- c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Visti inoltre:

- l'art. unico, D.M. Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 (pubblicato in G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021) il quale dispone: *“1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022”*;
- l'art. 3, c. 5-sexiesdecies, D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 (convertito con modificazioni dalla L. 25 febbraio 2022, n. 15) il quale dispone: *“5-sexiesdecies. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, è prorogato al 31 maggio 2022.”*

Rilevato che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 febbraio ha chiarito quanto segue: *“(…) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante”*;

Rilevato peraltro che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato non è, alla data odierna, stato ancora emanato e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2022 secondo i criteri già adottati nel 2020 e confermati nel 2021;

Vista il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1 gennaio 2020, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 22/05/2020 e modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 24/04/2021;

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'art. 1, cc. 748-755, L. n. 160/2019 fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

- aliquota dello 0,5% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,1% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557;
- aliquota dello 0,76% per i terreni agricoli;
- aliquota dello 0,86% per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato);
- aliquota dello 0,86% per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
 - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;
 - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Rilevato che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, ai sensi dell'art. 1, cc. 748-755, L. n. 160/2019, ai comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta:

Aliquote:

- aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9, incrementabile sino allo 0,6% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i terreni agricoli, incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato), incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino allo 0,76%;
- aliquota per tutti gli altri immobili, incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino all'azzeramento;

Detrazioni: i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

Dato atto che questo comune, per l'anno d'imposta 2021, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 23/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato le seguenti aliquote di base (*e le detrazioni*) dell'imposta municipale propria:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze, solo cat. A/1, A/8 e A/9 (detrazione €200,00)	4,00 per mille
Altri fabbricati	10,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1,40 per mille
Aree fabbricabili	10,5 per mille
Terreni agricoli	5,70 per mille

Ritenuto, per l'anno 2022, dover garantire l'invarianza delle entrate tributarie al fine di assicurare il gettito necessario per il mantenimento dell'equilibrio di bilancio, nonché l'applicazione della medesima pressione fiscale per ogni tipologia di immobile, mediante la conferma delle aliquote e detrazioni IMU 2021

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* www.portalefederalismofiscale.gov.it delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 05/04/2008 e modificato con C.C. n. 3 del 28/02/2014 e C.C. n. 12 del 22/05/2020;

DELIBERA

1. di confermare, per l'anno di imposta 2022, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU già vigenti nel decorso esercizio 2021:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze, solo cat. A/1, A/8 e A/9 (detrazione €200,00)	4,00 per mille
Altri fabbricati	10,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1,40 per mille
Aree fabbricabili	10,5 per mille
Terreni agricoli	5,70 per mille

2. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

Infine, il Consiglio comunale, stante l'urgenza di provvedere,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.



Comune di Maruggio
Provincia di Taranto

**VERBALE DELLA SEDUTA STRAORDINARIA
DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL
27 APRILE 2022**

Avviso di convocazione protocollo n. 3685 del 21/04/2022.

Inizio seduta ore 15.47

Presenti : 07

Assenti : 06 (Maiorano G., Moccia S., Friscini A., Venneri G., Schirone M., Marzo R.)

IL Presidente dichiara valida la seduta ed apre i lavori.

**RESOCONTO PROCESSO VERBALE DEL QUARTO PUNTO ALL'ODG: APPROVAZIONE
ALIQUOTE IMU ANNO 2022.**

IL Presidente introduce il presente punto all'odg e passa la parola all'Ass.re gioia la quale illustra: Per l'anno 2022 si confermano le aliquote 2021, ed è atto propedeutico alla approvazione del bilancio 2022, Non si aumentano le aliquote.

Il Presidente chiede se ci siano interventi. Non essendoci interventi il Presidente pone in votazione il presente punto all'ODG: : APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022, per voto palese ad alzata di mano che presenta il seguente esito:

Presenti : 07

Assenti : 06 (Maiorano G., Moccia S., Friscini A., Venneri G., Schirone M., Marzo R.)

Favorevoli: 07

Contrari: 0

Astenuti : 0

Il presidente proclama l'approvazione all'unanimità.

Il Presidente successivamente pone in votazione l'immediata eseguibilità per voto palese ad alzata di mano che presenta il seguente esito:

Presenti : 07

Assenti : 06 (Maiorano G., Moccia S., Friscini A. , Venneri G., Schirone M., Marzo R.)

Favorevoli: 07

Contrari: 0

Astenuti : 0

Il presidente proclama l'approvazione all'unanimità.

Conclusione della seduta ore 16.08.

Il Presidente del Consiglio comunale

Sindaco Dott. Alfredo Longo

Firma digitale

Il Segretario Comunale

Dott. Alessandro Langiu

Firma Digitale

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli

CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 11 del 27/04/2022

interni in ordine alla proposta n.ro 506 del 08/04/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Parere di regolarità tecnica firmato dal Responsabile Dott. GRECO COSIMO in data 19/04/2022.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 506 del 08/04/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Parere di regolarità contabile firmato dal Responsabile Dott. GRECO COSIMO in data 19/04/2022.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Dott. LONGO ADOLFO ALFREDO

Il Segretario Generale

LANGIU ALESSANDRO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 656

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione LANGIU ALESSANDRO attesta che in data 28/04/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Delibera di Consiglio N.ro 11 del 27/04/2022 con oggetto:
Approvazione aliquote IMU anno 2022.

Resterà affissa 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

La Delibera di Consiglio è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da LANGIU ALESSANDRO il 28/04/2022.