



# Comune di Verdellino

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24040

Piazza Don Martinelli, 1

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria

Prima Convocazione

Seduta Pubblica

### ORIGINALE

N. 18 del 30/04/2022

**Oggetto: MODIFICA DELIBERA CONSILIARE N.9 DEL 29 MARZO 2022 A SEGUITO DI RILIEVO DEL MINISTERO ECONOMIA E FINANZE**

L'anno duemilaventidue, addì trenta del mese di Aprile alle ore 09:50 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità descritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati in seduta i Componenti del Consiglio Comunale.

<b>Nominativo</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Appello</b>	<b>Votazione</b>
ZANOLI SILVANO	Sindaco	Presente	Favorevole
ROVARIS ENNIO	Consigliere	Presente	Favorevole
SCARPELLINI SIBILLA	Consigliere	Presente	Favorevole
BONACINA GUIDO	Consigliere	Presente	Favorevole
GHIDOTTI LICIA	Consigliere	Presente	Favorevole
NOZZA MIRIAM	Consigliere	Presente	Favorevole
FRANZIN PAOLA	Consigliere	Presente	Favorevole
MAIORANA GIUSEPPE	Consigliere	Presente	Favorevole
SPORCHIA MARIO	Consigliere	Presente	Favorevole
GIOVANNI OLIVO			
VALOIS UMBERTO	Consigliere	Presente	Favorevole
CALENZO FABIO	Consigliere	Presente	Contrario
OGLIARI HELGA	Consigliere	Presente	Favorevole
GROSSI VITTORIO	Consigliere	Presente	Favorevole

**Presenti 13 Assenti 0**

Partecipa il Segretario comunale DOTT. DAVIDE BELLINA, che cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SILVANO ZANOLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di C.C. n. 9 del 29 marzo 2022, relativa alla conferma delle aliquote Imu per l'anno 2022;

Vista la nota di rilievo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, pervenuta in data 12 aprile 2022, in atti prot.6213/2022, con il quale si rileva che :

Con riferimento alla deliberazione consiliare n. 9 del 29 marzo 2022, inserita da codesto Comune nel Portale del federalismo fiscale in data 12 aprile 2022, e pubblicata dalla scrivente Amministrazione sul sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) in pari data, si fa osservare quanto segue.

I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (*c.d. immobili merce*) – per i quali la delibera in oggetto prevede l'assoggettamento all'imposta municipale propria (IMU) con applicazione dell'aliquota dell' 1 per mille – sono esenti dall'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160. Si invita, pertanto, codesto Ente a modificare la deliberazione in disamina, espungendo la previsione dell'aliquota per i fabbricati in discorso e richiamando espressamente la relativa esenzione dall'imposta. Il nuovo atto dovrà essere trasmesso mediante inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, indicando nello spazio riservato alle "note interne" che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo.

Ritenuto pertanto di modificare la deliberazione di C.C. n. 9 del 29 marzo 2022, relativa alla conferma delle aliquote Imu per l'anno 2022, nella parte in cui si prevedeva la seguente aliquota:

- aliquota dello 0,1% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

ACQUISITI gli allegati pareri attestanti la correttezza dell'azione amministrativa, resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs 267/00;

VISTO il parere del Segretario Comunale, in ordine alla conformità della proposta alle norme di legge, di statuto e di regolamento;

RITENUTO di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio;  
VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

ACCERTATO che gli interventi del Sindaco e dei consiglieri comunali risultano integralmente trascritti nel resoconto della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa con appello nominale:  
Consiglieri presenti n. Voti favorevoli n. Voti contrari n. Astenuti n.

### DELIBERA

1.di **MODIFICARE** la deliberazione consiliare n. 9 del 29 marzo 2022 nella parte relativa ai **beni merce**, espungendo la previsione dell'aliquota per i fabbricati immobili merce, in virtù dell'art.1 comma 751 della legge 27 dicembre 2019, n.160 e confermando, per l'anno di imposta 2022, le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

Tipologia Immobile	IMU 2022 (%)	Annotazioni
Abitazione principale e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9	Esente	
Abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9	0,56	Detrazioni IMU: € 200,00 annuali, da ripartire in quote uguali fra i proprietari residenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-	0,10	

bis, del D.L. 557/1993		
Abitazioni classificate nelle categorie catastali – A2 – A3 – A4 – A5 - A7, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta ed in linea collaterale entro il secondo grado, che la utilizzano come abitazione principale (con esclusione delle relative pertinenze)	0,80	Obbligo di presentazione di apposita dichiarazione sostitutiva entro il termine di stabilito per la presentazione della dichiarazione Imu, pena decadenza del diritto all'aliquota agevolata.
Immobili classificati nella categoria C/1	0,90	Trattasi di locali adibiti a negozio o bottega
Altri fabbricati	1,04	Sono comprese: -pertinenze dell'abitazione principale possedute oltre la prima per ogni categoria C/2, C/6 e C/7 -pertinenze di abitazioni date in uso gratuito
Aree edificabili	1,04	
Terreni agricoli	0,94	

2. di stabilire come **ulteriore beneficio** rispetto all'applicazione dell'aliquota agevolata prevista dal Comune per i comodati ( 0,80% ) , l' art. 13 d.l.201/2011 e s.m.i.-comma 3 - lettera 0a), prevede che la base imponibile sia ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti **in linea retta entro il primo grado** che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il **contratto sia registrato** e che il comodante possieda **un solo immobile in Italia** e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9 comma 6 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23;

3. di confermare le detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2022, per le sole categorie A1/A8/A9 in € 200,00=;

4. di stimare in € 1.200.000,00 il gettito complessivo dell'IMU per l'anno 2022 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate;

5. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2022 (termine perentorio), ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, salvo proroghe di legge.

6. di dichiarare con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000.

SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 30/04/2022

OGGETTO: MODIFICA DELIBERA CONSILIARE N.9 DEL 29 MARZO 2022 A SEGUITO DI RILIEVO DEL MINISTERO ECONOMIA E FINANZE

---

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il/la sottoscritto/a responsabile del settore CONTABILITA' E FINANZE esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE  
SILVIA TEOLDI

lì, 20/04/2022

---

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, il/la sottoscritto/a responsabile settore CONTABILITA' E FINANZA esprime, sotto il profilo della regolarità contabile, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE  
SILVIA TEOLDI

lì, 20/04/2022

---

**PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

(art. 97.4, lett.d) D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - art. 42.8 statuto comunale)

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla conformità dell'addeberazione sopraindicata, alle vigenti norme di legge, di statuto e di regolamento.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DAVIDE BELLINA

lì, 30/04/2022

.....

IL PRESIDENTE  
ARCH. SILVANO ZANOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DAVIDE BELLINA

---