



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 60 del 21/12/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) L. 160/2019 ART. 1 COMMI 738 E SS. - ANNO 2022.**

L'anno *duemilaventuno*, il *ventuno* del mese di *Dicembre*, alle ore *12:00*, in modalità telematica videoconferenza si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, ai sensi dell'art.73 del D.L. n.18 del 17 marzo 2020 e dei Provvedimenti Presidenziali prot. n. 33977 del 08 aprile 2020 e prot.n. 34486 del 10 aprile 2020, al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri in data 07/10/2020, in sessione straordinaria ed in prima convocazione.

All'appello nominale eseguito *all'inizio della seduta*, da parte del Segretario Generale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri in videoconferenza:

N°	Componenti	Presenza	Assenza	N°	Componenti	Presenza	Assenza
1	ZUCCALA' ADRIANO	X		14	RUGGIERO ALESSIO	X	
2	PADULA STEFANIA	X		15	CONFICCONI ZAIRA	X	
3	MONTI MIRELLA	X		16	MERCURI IOLANDA	X	
4	CONTE MARCELLA	X		17	ZANIN PAOLO		X
5	PIZZUTI GIULIA		X	18	ABBONDANZA MASSIMO		X
6	BATISTONI ANDREA		X	19	PINNA MARIO		X
7	ALUNNO MANCINI STEFANO	X		20	PAGLIUSO SAVERIO		X
8	NAVISSE LUISA	X		21	PECCHIA EMANUELA		X
9	MOAURO ALESSANDRO	X		22	STAZI ALESSANDRO		X
10	TIBALDI FABIO	X		23	MATARESE PIETRO		X
11	VILLANI MASSIMILIANO	X		24	FUCCI FABIO		X
12	PIUMARTA SILVIO	X		25	MENGOZZI STEFANO		X
13	DE ZANNI MARCO	X					

Totale presenti: 14

Totale assenti: 11

Presiede il Presidente del Consiglio **Stefania Padula** in modalità videoconferenza dalla sede comunale sita in Piazza Indipendenza n.8.

Assiste la seduta il Vice Segretario **Giovanni Ugoccioni** presente in modalità videoconferenza dalla sede comunale sita in Piazza Indipendenza n.8. Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

---

- tutti i partecipanti risultano collegati sulla piattaforma di videoconferenza tramite la piattaforma zoom;
- tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Vice Segretario
- lo svolgimento della riunione è regolare ed è possibile costatare e proclamare i risultati delle votazioni

Il Presidente del Consiglio costatata la legalità dell'adunanza, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, presentato dal competente Ufficio su proposta dell'Assessore al ramo.

*A questo punto si passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.*

*Il presidente introduce il punto e cede la parola al consigliere Conte, che lo espone in qualità di presentatore, al termine constatata la mancanza di interventi alla proposta e per dichiarazioni di voto si procede con la votazione, il tutto come riportato nell'allegato file audio, stenotipia omissis.....*



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita, con decorrenza dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da :

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali ad eccezione degli immobili accatastati in categoria A/1, A/8 e A/9
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**VISTO** l'articolo 1, comma 738 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 che abolisce a decorrere dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1 comma 639 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui Rifiuti (Tari), e disciplina l'Imposta Municipale Propria ai commi da 739 a 783 della legge sopra citata;

**VISTI** in particolare i commi da 748 a 754 della richiamata Legge 160/2019, che statuiscono in ordine al regime delle aliquote, prevedendo quanto segue:

Commi 748/749: Abitazione Principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze - aliquota di base pari allo 0,5 per cento con possibilità per il comune, con deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si applica una detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

Comma 750: Fabbricati Rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 - aliquota di base pari allo 0,1 per cento con possibilità per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento.

Comma 751: Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Beni Merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati - fino all'anno 2021, aliquota di base pari allo 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

Comma 752: Terreni agricoli - aliquota di base pari allo 0,76 per cento con possibilità per i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Comma 753: Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - aliquota di base pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, con possibilità per i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

Comma 754: Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 - aliquota di base pari allo 0,86 per cento con possibilità per i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU), che disciplina il tributo ed i relativi adempimenti, nonché il regime delle esenzioni, delle riduzioni e delle agevolazioni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30/06/2020;

**DATO ATTO** che, per il 2022, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria di cui alla Legge n. 160/2019 vengono previste secondo quanto risulta nello schema allegato al presente atto;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000, recante il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'art. 42 sull'attribuzione dei consigli;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed i regolamenti dell'ente, con specifico riguardo a quelli in materia finanziaria;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile apposti sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile del servizio competente, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

*Con il seguente esito della votazione: **ASSENTI:** Pizzuti Batistoni, Zanin, Abbondanza, Pinna, Pagliuso, Pecchia, Stazi, Matarese, Fucci, Mengozzi, si vince il seguente risultato ottenuto attraverso l'appello nominale;*

*Presenti: n° 14*

*Assenti: n° 11*

*Votanti: n° 14*

*Voti favorevoli: n° 14*

*Voti contrari: nessuno*

*Astenuti: nessuno*

## DELIBERA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di stabilire per l'anno 2022 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) così come riportate nel prospetto allegato al presente atto;

Di confermare, per le unità immobiliari rientranti nelle categorie A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale e per le relative pertinenze, le quali continuano ad essere assoggettate all'imposta municipale propria "IMU", la detrazione pari ad euro 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta su tali immobili, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica; agli alloggi regolarmente as-



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

segnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2022;

Di rinviare, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, al Regolamento sulla Nuova IMU approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30/06/2020;

Di confermare che le scadenze per il versamento dell'IMU per l'anno 2022 restano fissate, quanto all'acconto al 16 giugno e quanto al saldo al 16 dicembre dell'anno in corso;

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro i termini stabiliti dalla norma, in osservanza delle vigenti disposizioni legislative in materia di efficacia degli atti tributari.

*Successivamente*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*dato atto che al momento della votazione risultano assenti i seguenti consiglieri **ASSENTI:** Pizzuti Batistoni, Zanin, Abbondanza, Pinna, Pagliuso, Pecchia, Stazi, Matarese, Fucci, Mengozzi, si evince il seguente risultato ottenuto attraverso l'appello nominale;*

*Presenti: n° 14*

*Assenti: n°11*

*Votanti: n° 14*

*Voti favorevoli: n° 14*

*Voti contrari: nessuno*

*Astenuti: nessuno*

## **DELIBERA**

*di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma, del D.L.vo 18.08.2000, n° 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".*



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

## PROSPETTO ALIQUOTE NUOVA IMU PER L'ANNO 2022

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA DI BASE	ALIQUOTE 2022	NOTE
Abitazione principale categorie A/1-A/8-A/9	5 PER MILLE	6 PER MILLE	Detrazione fino alla concorrenza di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 PER MILLE	1 PER MILLE	
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita	1 PER MILLE	0	
Terreni agricoli	7,6 PER MILLE	10,6 PER MILLE	
Aree Fabbricabili	0,86 per MILLE	10,6 PER MILLE	Valore Venale in comune commercio al 1° gennaio
Fabbricati D	0,86 PER MILLE	10,6 PER MILLE	7,6 per mille destinato allo Stato
Aliquota ordinaria su immobili diversi	0,86 per MILLE	10,6 PER MILLE	
Secondo abitazioni possedute da persone fisiche, che sottoscrivono un contratto di locazione a regime di canone concordato ed utilizzate come abitazioni principali	0,86 per MILLE	10 PER MILLE	

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Vice Segretario  
Giovanni Ugoccioni

Presidente del Consiglio  
Stefania Padula