



COMUNE DI NOVARA

Deliberazione N° 10 del 07/03/2022

Proposta N° 10 del 22/02/2022

OGGETTO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022 – APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA

L'anno duemilaventidue, mese di Marzo, il giorno sette, alle ore 09:25, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica .

L'avviso di convocazione con l'elenco degli oggetti da trattare, è stato trasmesso in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato pubblicato all'Albo Pretorio ed è stato inviato al Signor Prefetto di Novara.

Presiede il Presidente del Consiglio, Sig. Edoardo Brustia.

Assiste il vice segretario generale, Dott. Davide Zanino.

All'inizio della discussione della presente delibera dei seguenti trentatré Consiglieri in carica assegnati al Comune:

Canelli Alessandro	Freguglia Flavio	Pasquini Arduino
Allegra Emanuela	Gagliardi Pietro	Picozzi Gaetano
Astolfi Maria Luisa	Gambacorta Marco	Pirovano Rossano
Baroni Piergiacomo	Gigantino Mauro	Piscitelli Umberto
Brustia Edoardo	Graziosi Valentina	Prestinicola Gian Maria
Caressa Franco	Iacopino Mario	Ragno Michele
Colli Vignarelli Mattia	Iodice Annaclara	Renna Laucello Nobile Francesco
Crivelli Andrea	Napoli Tiziana	Ricca Francesca
Esempio Camillo	Pace Barbara	Romano Ezio
Fonzo Nicola	Paladini Sara	Spilinga Cinzia
Franzoni Elisabetta	Palmieri Pietro	Stangalini Maria Cristina

Risultano assenti:

BARONI, COLLI VIGNARELLI, CRIVELLI, FONZO, PASQUINI.

Consiglieri presenti N. **28**

Consiglieri assenti N. **5**

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

ARMIENTI, CHIARELLI, DE GRANDIS, LANZO, MATTIUZ, MOSCATELLI, NEGRI, PIANTANIDA.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 10 OGGETTO: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022 –
APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E
AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA**

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, iscritta al punto n. 8 dell'odg del Consiglio Comunale ed invita l'Assessore Moscatelli ad illustrarne il contenuto.

I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

l'art. 1, commi commi 738-783 della Legge 160/2019, di disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU);

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25/03/2021, con la quale è stato aggiornato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2021;

DATO ATTO che:

si rende necessario adeguare il Regolamento dell'IMU alle seguenti novità normative:

Abitazione familiare dei componenti del nucleo con residenze diverse - art 1, comma 741, lettera b) Legge 160/2019, come modificato dall'art. 5 decies del D.L. 146/2021, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2021, n. 215: “b) per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unita' immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale ((o in comuni diversi)), le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile ((scelto dai componenti del nucleo familiare))”.

Esenzione IMU a partire dal 2022 per i c.d. “beni merce” non locati - comma 751 Legge 160/2019: “Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e' pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finche' permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU”.

IMU ridotta del 62,5 %, nel solo anno 2022, per soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia - comma 743 dell'articolo 1 della legge 234 del 30 dicembre 2021 (Finanziaria 2022): “743. Limitatamente all'anno 2022, la misura dell'imposta municipale propria

prevista dall'articolo 1, comma 48, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, e' ridotta al 37,5 per cento”

si rende inoltre necessario inserire alcune modifiche atte a rendere maggiormente comprensibile il testo del regolamento;

i regolamenti e le delibere di determinazione delle aliquote dell'IMU devono essere approvati dal comune entro il termine fissato dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, come previsto per la generalità dei tributi locali dall'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, con effetto dal 1° gennaio;

con Decreto del Ministero dell'Interno 24/12/2021 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022 è stato prorogato al 31 marzo;

RITENUTO di approvare le aliquote IMU per l'anno 2022 come da allegato prospetto (Allegato 1);

DATO ATTO che l'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019 prevede che la trasmissione della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU al Portale del Federalismo Fiscale avvenga mediante inserimento in apposito prospetto, ma tale modalità di trasmissione sarà operativa solo a seguito dell'adozione di decreto del Ministro dell'economia e delle finanze che individuerà le fattispecie per le quali i comuni potranno diversificare le aliquote (decreto che, ad oggi, non è ancora stato adottato);

ESAMINATE le modifiche da apportare al testo del Regolamento IMU (tabella sinottica - Allegato 2) predisposte dai competenti uffici comunali;

DATO ATTO che, per quanto non espressamente previsto dal regolamento, si applicano le vigenti disposizioni legislative in materia;

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità contabile del Responsabile finanziario, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla competente commissione consiliare nella seduta del 3/3/2022;

Visto il parere espresso dai Revisori dei Conti, come dal verbale n. 3 del 28/02/2022;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 28 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI APPROVARE le aliquote IMU per l'anno 2022 come da prospetto Allegato 1 alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

DI APPROVARE le modifiche al Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) come da Tabella sinottica Allegato 2 alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

DI CONFERMARE la previsione di Bilancio 2022 al CDR 12 Capitolo 10101.06.0008 di €22.600.000,00.

DI DARE MANDATO al Servizio Entrate di procedere alla pubblicazione:

- ai sensi del comma 767 dell'art. 1 della L. 160/2019, mediante inserimento della deliberazione e del testo regolamentare nell'apposita sezione del "Portale del Federalismo fiscale";
- sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata.

Allegati:

1. Aliquote IMU 2022;
2. Tavola sinottica vecchio testo/nuovo testo Regolamento IMU.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig. Edoardo Brustia

(atto sottoscritto digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Davide Zanino

(atto sottoscritto digitalmente)