



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 32 del 29/07/2020

OGGETTO:REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU)- APPROVAZIONE

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di Luglio, alle ore 16:13, nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 22/07/2020 Prot. n. 22372 in seduta pubblica.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Signori:

FRANCONI MATTEO	P	PINI ELEONORA	P
SALVADORI MARCO	P	PIRRI ANGELA	P
MINUTI RICCARDO	P	BAGNOLI MATTEO	P
PALETTA ALICE	P	STEFANELLI REBECCA	P
DELLA BELLA FLORIANO	P	CRESPINA MICHELA	P
CECCHI MARCO	P	PANDOLFI DOMENICO	A
CAPPELLI SIMONE	P	VALLEGGI FRANCO	P
PROSPERI ROSSELLA	P	TONCELLI FABIOLA	P
MONTAGNANI EMILIO	P		

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, n. 267, il Segretario Generale Dott. Paola Maria La Franca.

Presiede Presidente del Consiglio Dott. Angela Pirri.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri, allegati alla presente, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 21/07/2020 dal Dirigente CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso in data 21/07/2020 dal Dirigente CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.;

La Presidente ha accertato il numero legale per poter deliberare validamente, designando a scrutatori i Signori: Crespina Michela, Minuti Riccardo, Prospero Rossella.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.";

PRESO ATTO, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019, di cui si intendono richiamati in particolare i commi da 739 a 783 dell'art. 1;

PRESO ATTO che i presupposti della nuova IMU sono analoghi a quelli dell'imposta municipale unica precedente, come indicato dall'art. 1, comma 740 della L. 160/2019 che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo della nuova imposta introdotta;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli presenti sul territorio comunale;

RICHIAMATO l'articolo 52 comma del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, secondo cui "Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

DATO ATTO CHE, in virtù di quanto disposto dall'art. il comma 777 dell'art. 1 della legge 160/2019 la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate è applicabile alla nuova IMU;

VISTO l'art. 1, comma 779, della Legge 160/2019, ai sensi del quale: "Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020.

CONSIDERATO CHE l'art. 107, comma 2, del D.L. 18/2020 ha prorogato il termine per l'approvazione del termine per approvare il Bilancio di previsione 2020-2022 e la nota di aggiornamento al DUP dal 31/05/2020 al 31/07/2020;

PRESO ATTO che i comuni possono dunque adottare le delibere di approvazione delle aliquote IMU e del Regolamento IMU entro il 31/07/2020;

DATO ATTO che le aliquote e le detrazioni del tributo saranno oggetto di specifica proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

VISTI:

- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, stabilisce che, "A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del

federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: “Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 779 della L. 160/2019 dette deliberazioni relative all'anno 2020, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di approvazione del bilancio di previsione previsto dalla legge, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

VISTA l'opportunità di procedere alla approvazione di un nuovo regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, al fine di disporre di una fonte normativa organica recante la completa disciplina dell'imposta e al fine di adeguare la normativa comunale alla legislazione nazionale in materia;

PRECISATO che il nuovo regolamento dell'imposta municipale propria non abroga né sostituisce i precedenti regolamenti IMU, i quali continueranno ad essere applicati per gli anni di imposta precedenti al 2020;

RITENUTO pertanto, di proporre al Consiglio Comunale il nuovo testo del Regolamento IMU, costituente l'allegato 1 alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, si applicano le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

VISTO il parere favorevole dell'organo di revisione, espresso in data 22/07/2020, ai sensi dell' art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, **allegato A** alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il dlgs 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine della regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli n.12 (Cappelli Simone, Cecchi Marco, Della Bella Floriano, Franconi Matteo, Minuti Riccardo, Montagnani Emilio, Paletta Alice, Pini Eleonora, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco, Toncelli Fabiola) espressi in forma palese da n. 12 consiglieri votanti su n. 16 consiglieri presenti essendosi astenuti dal voto n. 4 consiglieri (Bagnoli Matteo, Crespina Michela, Stefanelli Rebecca, e Valleggi Franco);

A seguito della proclamazione della Presidente;

DELIBERA

1. Di approvare il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Nuova IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, **allegato 1**) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

2. Di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione entro il termine previsto dalla legge del 31/07/2020;

3. Di precisare che il nuovo regolamento dell'imposta municipale propria non abroga né sostituisce i precedenti regolamenti IMU, i quali continueranno ad essere applicati per gli anni di imposta precedenti al 2020;

4. Di dare atto che le aliquote e le detrazioni del tributo saranno oggetto di specifica deliberazione del Consiglio Comunale;

5. Di provvedere ad inviare esclusivamente in via telematica la presente deliberazione e l'allegato Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale propria al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale del Federalismo Fiscale ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019 e ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, così come modificato dall'art. 15 Bis del D.L. 30/04/19 n. 34 convertito nella L. n. 58 del 28/06/2019;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione dell'urgenza dell'approvazione del Regolamento, ai fini del rispetto dei termini stabiliti dalla legge per il relativo adempimento,

Con successiva specifica votazione e voti favorevoli n.12 (Cappelli Simone, Cecchi Marco, Della Bella Floriano, Franconi Matteo, Minuti Riccardo, Montagnani Emilio, Paletta Alice, Pini Eleonora, Pirri Angela, Prosperi Rossella, Salvadori Marco, Toncelli Fabiola) espressi in forma palese da n. 12 consiglieri votanti su n. 16 consiglieri presenti essendosi astenuti dal voto n. 4 consiglieri (Bagnoli Matteo, Crespina Michela, Stefanelli Rebecca, e Valleggi Franco);

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Angela Pirri / ArubaPEC S.p.A.

Il Vice Segretario Generale
Dott. Federica Caponi/ ArubaPEC S.p.A.