



# COMUNE DI PINASCA

*Città Metropolitana di Torino*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20

---

**OGGETTO:** Approvazione del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)

---

L'anno **duemilaventi**, addì **ventinove**, del mese di **luglio**, alle ore **20:30** nella sala polivalente dietro alla sede comunale adiacente alla sala delle adunanze consiliari, individuata dalla Giunta, ai sensi della deliberazione n. 50 del 23.07.2020, quale luogo maggiormente idoneo ad assicurare il rispetto delle distanze previste dalla legislazione emergenziale a contrasto dell'epidemia da COVID – 19, considerata l'emergenza in corso e l'attuale apertura del COC, regolarmente convocato, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
<b>ROSTAGNO Roberto</b>	Sindaco	X	
<b>AYMAR Federico</b>	Consigliere	X	
<b>PROT Daniela</b>	Consigliere	X	
<b>VOLA Giancarlo</b>	Consigliere	X	
<b>GALLIANO Roberto</b>	Consigliere	X	
<b>TINETTO Valentina</b>	Consigliere		X
<b>COLLINO Beatrice</b>	Consigliere	X	
<b>BAUDRACCO Nicholas</b>	Consigliere		X
<b>GIORDANO Vera</b>	Consigliere	X	
<b>BRIGATO Claudia</b>	Consigliere	X	
<b>RIBETTO Willy</b>	Consigliere		X
<b>TODESCO Rossana</b>	Consigliere		X
<b>SACCHERO Giulio</b>	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	9
		Totale Assenti:	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **ABBATE dott. Maurizio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ROSTAGNO Roberto** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## **Approvazione del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)**

Il sindaco illustra i punti principali del regolamento della nuova IMU proposto all'approvazione del Consiglio.

Successivamente sempre il primo cittadino dà la parola al segretario comunale che descrive le principali novità introdotte dal nuovo regolamento.

Al termine dell'intervento,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti:

- l'articolo 3, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che attribuisce autonomia impositiva ai Comuni nell'ambito dei propri statuti e regolamenti e delle leggi di coordinamento della finanza pubblica;
- l'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 15 dicembre 1997, che attribuisce ai Comuni la potestà regolamentare generale in materia di entrate, tributarie ed extra tributarie;
- l'articolo 53, comma 16, della legge n. 388 del 23 dicembre 2000 (legge finanziaria 2001), che stabilisce il termine per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali entro la data di approvazione del bilancio di previsione, specificando che detti regolamenti, *"anche se adottati successivamente, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione"*;
- l'articolo 1, commi da 639 a 730, della legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità 2014), recanti la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), comprendente l'IMU, il Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e la Tassa sui rifiuti (TARI);
- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020);

Considerato che la sopra citata legge n. 160/2019, nei commi dal n. 739 al n. 783, detta la nuova disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Richiamato, in particolare, il comma 779 dell'art. 1 della sopra citata legge, secondo il quale, per l'anno 2020 i comuni, in deroga all'articolo 53 della legge n. 388/2000, possono approvare il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022, purchè non oltre il 30 giugno 2020, con effetto del regolamento medesimo in ogni caso a decorrere dal 1° gennaio 2020;

Dato atto che con il cd. "Decreto Rilancio" (DL n. 34 del 19.05.2020) sono stati uniformati al 31 luglio, nuovo termine di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022, i termini entro cui gli enti locali possono approvare gli atti deliberativi in materia di tributi locali (IMU e TARI);

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 29.07.2014 e s.m.i.;

Dato atto che la disciplina regolamentare dell'IMU è contenuta nel Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, di cui l'imposta faceva parte;

Considerato che il comma 738 della legge n. 160/2019 ha però abolito, a decorrere dall'anno 2020, la IUC, ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI, disponendo che l'IMU venga disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della citata legge;

Considerato che:

- le sopra citate disposizioni legislative attribuiscono ai Comuni la facoltà di regolamentare in modo autonomo alcuni aspetti della disciplina applicativa dell'imposta;
- i Comuni, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare ad essi attribuita dalla legge, hanno comunque la facoltà di dettare specifiche ed autonome norme applicative dei tributi comunali;

Ritenuto quindi necessario, alla luce delle considerazioni sopra riportate, approvare un apposito regolamento comunale che disciplini le modalità applicative dell'IMU, gestendo gli effettivi spazi di esercizio dell'autonomia comunale, senza ripetere le norme di base del tributo determinate in modo non modificabile e puntuale dalla legge;

Vista la proposta di regolamento allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Attesa la competenza del Consiglio comunale a deliberare in relazione all'articolo 42, comma 2, lettere a) e f) del decreto legislativo n. 267/2000;

Visti i seguenti pareri:

- del Revisore Unico dei Conti ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7) del decreto legislativo n. 267/2000;
- del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000;
- del Responsabile finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con votazione resa ai sensi di legge che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti, n. 9;

Consiglieri astenuti, n. 0(zero);

Consiglieri votanti, n. 9;

Voti favorevoli, n. 9;

Voti contrari, n. 0(zero);

## **DELIBERA**

1. di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), costituito da n. 13 articoli, secondo il testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che con l'entrata in vigore del Regolamento comunale di cui al precedente comma 2. è abrogato il precedente regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 29 luglio 2014 e s.m.i. in ogni disposizione dello stesso relativa all'imposta municipale propria (IMU) o relativa alla IUC ed applicabile all'IMU;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, con le modalità e nei termini di legge;
5. di dare atto che il Regolamento comunale di cui al punto 2. produce i propri effetti dal 1° gennaio 2020 ai sensi dell'articolo 53, comma 16, della legge n. 388 del 23 dicembre 2000 e s.m.i..

\*\*\*

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**FIRMATO DIGITALMENTE**  
ROSTAGNO Roberto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**FIRMATO DIGITALMENTE**  
ABBATE dott. Maurizio



# COMUNE DI PINASCA

*Città Metropolitana di Torino*

**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Pinasca, li 10/07/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
BENEDETTO LUCA



# COMUNE DI PINASCA

*Città Metropolitana di Torino*

**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis , 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i..

Pinasca, li 10/07/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente

**BENEDETTO LUCA**



# **COMUNE DI PINASCA**

*Città Metropolitana di Torino*

## **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

### **CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTO N. 20 DEL 29/07/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Si certifica che copia dell'atto viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune dal **05/08/2020** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **20/08/2020**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 32 della Legge 69/2009, e diventerà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Pinasca, li 05/08/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
**MAURIZIO ABBATE**



# COMUNE DI PINASCA

PROVINCIA DI TORINO

## ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 56 Data 15-07-2020	OGGETTO: Parere proposta di deliberazione Consiglio Comunale approvazione regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)
----------------------------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 15 del mese di luglio il sottoscritto Revisore dei conti del Comune di Pinasca esprime il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale inerente approvazione per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)

\*\*\*\*\*

**Premesso** che l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 7, del Decreto Legislativo n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in Legge n. 213/2012, prevede che l'Organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

Esaminata la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale inerente approvazione per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

Vista la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), le cui disposizioni hanno riscritto la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), accorpendola alla Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) e modificandone alcuni tratti;

Visto l'art. 1 della Legge 160/2019 che dal comma 738 al comma 783 abroga la disciplina della TASI prevista dalla L. 147/2013 e gran parte dell'art. 13 del D.L. 201/2011 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici) e degli art. 8 e 9 del D.lgs. 23/2011 (Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale);

Visto l'art. 52 del D.lgs. 446/1997 che offre al comune l'opportunità di deliberare un regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale unica, al fine di disporre di una fonte normativa organica recante la completa disciplina dell'imposta, sia ad uso degli uffici che per favorire la trasparenza nei rapporti con i contribuenti, nonché al fine di attivare una serie di disposizioni rientranti nella specifica potestà regolamentare comunale stabilita dal citato art. 1, comma 777, della L. 160/2019;

Visto il Decreto Legge del 19/05/2020 n. 34 (Decreto Rilancio) art. 138: Allineamento termini approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020";

Ravvisata, dunque, la necessità di procedere con la stesura di un nuovo regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica al fine di adeguare la normativa comunale ai dettami nazionali;

Visto il nuovo Regolamento predisposto dal Servizio Tributi comunale, allegato alla presente proposta di delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49 del decreto Legislativo n. 267/2000;

**Considerato**, le motivazioni, la coerenza e la congruità del provvedimento;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;

### **ESPRIME**

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale inerente approvazione per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Revisore dei Conti

Dott. Steno Giuseppe CODRARO  
( firmato in originale)