



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del 30-09-2020

Oggetto:

**INTEGRAZIONE DELIBERA DI C.C. NR. 38 DEL 30.07.2020 AVENTE
AD OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -
APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore **20:30**, in TORRI DI QUARTESOLO, nella *Sala delle adunanze*;

In **Prima** convocazione, sessione , seduta , si è riunito il Consiglio Comunale così costituito:

Marchioro Diego	<i>Presente</i>	Pasinato Angela	<i>Presente</i>
Zausa Stefano	<i>Presente</i>	Cignacco Alessandro	<i>Presente</i>
Panato Claudia	<i>Presente</i>	Morreale Luisa	<i>Presente</i>
Tescari Elisabetta	<i>Presente</i>	Schiavo Maurizio	<i>Presente</i>
Brusarosco Enrico	<i>Presente</i>	Palazzi Eviana	<i>Presente</i>
Lucatello Andrea	<i>Presente</i>	Lombardi Giuseppe	<i>Assente</i>
Ferretto Ernesto	<i>Assente</i>	Carampin Silvia	<i>Presente</i>
Fabris Francesco	<i>Presente</i>	Ghiotto Gian Luigi	<i>Presente</i>
Fabbiani Mauro	<i>Presente</i>		

Assume la presidenza il Signor Marchioro Diego in qualità di Sindaco e Presidente Consiglio Comunale assistito dal Vice-Segretario Comunale Plechero Marco.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 38 del 30/07/2020 avente ad oggetto “Imposta Municipale Propria (IMU) - approvazione aliquote anno 2020” quale parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento.

Atteso che per un mero errore materiale non era in quella sede stata definita la tassazione dei cosiddetti immobili – merce.

Visto l’art. 1 comma 751 della Legge 160/2019 che testualmente recita:

“Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU”.

Tenuto conto che, con la previgente normativa l’Ente non aveva assoggettato a tassazione IMU e TASI tale fattispecie.

Ritenuto di confermare tale scelta, avvalendosi della facoltà concessa dall’art. 1 comma 751 della Legge 160/2019 di azzerare l’aliquota per gli immobili – merce.

Considerato che, per tutto quanto sopra esposto, i contenuti della presente deliberazione non alterano le proiezioni di gettito alla base del bilancio di previsione 2020 – 2022, che pertanto non necessita di alcuna conseguente variazione.

Considerato altresì di specificare, per una lettura più agevole delle aliquote e detrazioni applicabili, che gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, sono assoggettati all’aliquota prevista per le altre tipologie di fabbricato, pur potendo beneficiare della detrazione d’imposta di euro 200,00.

Visto lo schema di regolamento per l’applicazione dell’Imposta IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30.07.2020, con particolare riferimento all’art. 16 comma 1 lettera i).

Ritenuto, per quanto sopra, di aggiornare la griglia inerente le aliquote e detrazioni del tributo, come approvata con delibera di C.C. nr. 38 del 30.07.2020 più sopra richiamata, come segue:

Aliquota per l’abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019).	0,60%
---	-------

Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (tale ultima fattispecie è assoggettata all'aliquota prevista per le altre tipologie di fabbricato).	€ 200,00
Aliquota per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come abitazione principale.	0,86%
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale.	0,05%
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	0,00%
Aliquota per i fabbricati di categoria D.	0,95% (0,76% quota stato) (0,19% quota comune)
Aliquota per altre tipologie di fabbricato.	0,95%
Aliquota per i terreni agricoli.	0,95%
Aliquota per aree fabbricabili.	0,95%

Dato atto che con Decreto Legge del 18/2020 recante “Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid –19” il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 è stato differito al 31/07/2020;

Richiamati:

- l'art. 107 comma 2 del DL 18/2020, convertito con Legge 27/2020, come modificato dall'art. 106 comma 3 bis del DL 34/2020, convertito con Legge 77/2020, che ha fissato al 30 settembre 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- l'art. 138 del DL 34/2020, convertito con Legge 77/2020, che ha allineato i termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote con i termini di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

Visto l'articolo 42 “ Attribuzioni dei consigli” del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente espressi dal Responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma1, del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 28.09.2020;

Udita la relazione dell'assessore Stefano Zausa e la successiva dichiarazione di voto del consigliere Francesco Fabris, in qualità di capogruppo di Torri nel Cuore, per le quali, a norma dell'art. 26 del Regolamento del Consiglio Comunale, si rinvia alla registrazione audiovisiva del Consiglio Comunale che, sottoscritta dal Vice Segretario Comunale con firma digitale, costituisce il verbale della seduta consiliare;

Con voti favorevoli n.11 e contrari n.4 (Carampin, Fabris, Ghiotto, Fabbiani) espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2) Di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2020 come segue:

Aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019).	0,60%
Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (tale ultima fattispecie è assoggettata all'aliquota prevista per le altre tipologie di fabbricato).	€ 200,00
Aliquota per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come abitazione principale.	0,86%
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale.	0,05%
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	0,00%
Aliquota per i fabbricati di categoria D.	0,95% (0,76% quota stato) (0,19% quota comune)

Aliquota per altre tipologie di fabbricato.	0,95%
Aliquota per i terreni agricoli.	0,95%
Aliquota per aree fabbricabili.	0,95%

- 3) Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.n. 267/2000, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese, in successiva separata votazione.

VISTO: parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal RESPONSABILE AREA 2.

Il Responsabile del Servizio
Menon Paolo Giuseppe

SETTORE RAGIONERIA

VISTO: parere favorevole per la regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
Menon Paolo Giuseppe

IL PRESIDENTE
Marchioro Diego

IL Vice-Segretario Comunale
Plechero Marco

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'Albo Pretorio di questo Comune

Torri di Quartesolo, li _____

Il Vice-Segretario Comunale
Plechero Marco

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal _____

e contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

ESECUTIVITA'

Esecutiva dal _____.

Il Vice-Segretario Comunale
Plechero Marco