Comune di Milano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1481 DEL 12/11/2026

Direzione Bilancio e Partecipate
Area Tributi

Numero proposta: 1709 / 2026

OGGETTO: Imposta di Soggiorno - Approvazione tariffe a decorrere dall'anno 2027

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'Anno duemilaventisei, il giorno dodici, del mese di novembre, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale in presenza presso Palazzo Marino.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
Giuseppe Sala	Sindaco	SI
Anna Scavuzzo	Vicesindaca	NO
Lamberto Bertole'	Assessore	NO
Fabio Bottero	Assessore	SI
Alessia Cappello	Assessora	NO
Arianna Maria Censi	Assessora	SI

Emmanuel Conte	Assessore	SI
Elena Eva Maria Grandi	Assessora	NO
Marco Pietro Granelli	Assessore	NO
Marco Mazzei	Assessore	SI
Martina Riva	Assessora	SI
Gaia Romani	Assessora	SI
Tommaso Sacchi	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco Giuseppe Sala
Partecipa il Vice Segretario Generale vicario Andrea Zuccotti

Assiste il Vice Segretario Generale Mario Almasio
Assiste il Direttore Generale Christian Malangone
Assiste altresì il Capo di Gabinetto Filippo Paolo Barberis

IL PRESIDENTE

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;
vista la proposta dell'Assessore Emmanuel Conte in allegato, illustrata nella seduta;
dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 – comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013, tutti allegati quali parti integranti la presente deliberazione;
ritenuta la proposta meritevole di approvazione per motivazioni in essa indicate;
con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante.
Con separata e unanime votazione, data l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi del Comune di Milano.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

Proposta di delibera N° 1709 / 2026

OGGETTO: Imposta di Soggiorno - Approvazione tariffe a decorrere dall'anno 2027

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

SU PROPOSTA DI

Il Direttore di AREA TRIBUTI

Firmato digitalmente da
Massimiliano Bianchimano

Il Direttore di DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE

Firmato digitalmente da Roberto Nicola Colangelo

Il Direttore di DIREZIONE LAVORO GIOVANI E SPORT

Firmato digitalmente da Sabina Banfi

L'Assessore al Bilancio, Demanio e Piano Straordinario Casa

Firmato digitalmente da
Emmanuel Conte

L'Assessora allo Sport, Turismo e Politiche Giovanili

Firmato digitalmente da Martina Riva

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi del Comune di Milano.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

Direzione Bilancio e Partecipate
Area Tributi

Numero proposta: 1709 / 2026

OGGETTO: Imposta di Soggiorno - Approvazione tariffe a decorrere dall'anno 2027

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 4, del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 prevede per i comuni capoluogo di provincia la facoltà di istituire l'imposta di soggiorno a carico di coloro che soggiornano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità, fino all'importo massimo di 5 euro per notte di soggiorno;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 dell'11 giugno 2012 è stata istituita l'imposta comunale di soggiorno nella città di Milano, ai sensi del citato articolo 4, del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, con conseguente approvazione del relativo Regolamento, nel quale sono disciplinate sia le fattispecie da sottoporre ad imposta, sia le relative esenzioni e agevolazioni, oltre agli adempimenti a carico dei gestori delle strutture ricettive;
- con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 77 del 30 luglio 2021 e n. 2 del 26 gennaio 2026 sono state approvate le modifiche al Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale di soggiorno.
- l'articolo 4, comma 1, ultimo periodo, del D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23 stabilisce che il gettito dell'imposta di soggiorno è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti. Il predetto gettito può essere destinato a finanziare anche iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei comuni, comprese l'assunzione a tempo determinato di personale della polizia locale e la corresponsione dei compensi relativi alle prestazioni di lavoro straordinario svolte dal medesimo personale anche in deroga alle limitazioni stabilite dalla legge e dai contratti collettivi e al vincolo di finanza pubblica di cui all'articolo 23, comma 2, del decreto legislativo 25 maggio 2017, n. 75, nonché ai limiti di cui all'articolo 1, commi 557, 557-quater e 562, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.

CONSIDERATO CHE per l'anno 2026 il Comune di Milano, in virtù di specifici interventi normativi, ha potuto procedere all'incremento delle tariffe dell'imposta di soggiorno derogando ai limiti ordinariamente previsti dalla normativa. In particolare:

- con delibera di Giunta Comunale n. 1418 del 13 novembre 2025 ha ridefinito le tariffe dell'imposta di soggiorno ai sensi del comma 6, dell'articolo 4 del D.L. 29 ottobre 2025, n. 156 che prevedeva che nell'anno 2026, in occasione dei Giochi olimpici e paralimpici invernali "Milano-Cortina 2026", i comuni della Lombardia e del Veneto il cui territorio di pertinenza sia ad una distanza non superiore ai trenta chilometri rispetto alle sedi gara, potessero incrementare, con le modalità di cui all'articolo 4, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, l'ammontare dell'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiavano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, fino a 5 euro per notte di soggiorno;
- con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 12 febbraio 2026 ha rideterminato le tariffe dell'imposta di soggiorno con decorrenza dal 1° aprile 2026 ai sensi del comma 683, dell'articolo 1, della legge n. 199 del 30 dicembre 2025 che aveva confermato la possibilità, già

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi del Comune di Milano.

prevista per l'anno 2025, di incrementare, con le modalità di cui all'articolo 4, del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, l'ammontare dell'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiavano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, fino a 2 euro per notte di soggiorno;

DATO ATTO CHE:

- le disposizioni normative citate, che avevano permesso l'incremento e consentito anche il superamento dei limiti massimi delle tariffe dell'imposta di soggiorno, previsti dall'all'articolo 4, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, non risultano attualmente prorogate per l'anno 2027;
- è necessario rideterminare le tariffe nei limiti normativi previsti dall'articolo 4, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

CONSIDERATO CHE:

- negli ultimi anni Milano è stata una delle città più visitate a livello nazionale e mondiale, facendo registrare un costante incremento di presenze turistiche in città;
- il ruolo di prestigio, derivante anche da proposte culturali, espositive, sportive e di svago di alto livello, implica il sostenimento di costi ingenti;
- lo sviluppo di piattaforme web e portali tematici per la locazione di immobili ha favorito l'incontro della domanda e dell'offerta di appartamenti anche per soggiorni di breve durata;
- il numero di alloggi proposti in locazione attraverso tali strumenti risulta in costante aumento;
- la tipologia degli immobili pubblicizzati sui portali tematici è di livello medio/alto;
- l'imposta di soggiorno è intesa come strumento di finanziamento degli interventi e dei servizi rilevanti ai fini turistici, culturali e ambientali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- il gettito derivante dalle modifiche tariffarie approvate con il presente atto sarà destinato, conformemente al disposto normativo, anche al finanziamento di quei servizi necessari e connessi all'accoglienza di importanti flussi turistici, in particolare per ciò che concerne il trasporto pubblico locale e la sicurezza;

RITENUTO di dover ridefinire complessivamente le tariffe dell'imposta di soggiorno da applicare a partire dal 1° gennaio 2027 come da prospetto allegato, al fine di:

- continuare a garantire interventi in materia di turismo e generare, di conseguenza, un beneficio a favore del comparto delle strutture ricettive e delle attività commerciali;
- di finanziare interventi in materia di turismo, di sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE le tariffe che si propone di approvare con il presente atto potranno essere riviste alla luce di eventuali modifiche normative che dovessero intervenire successivamente;

RILEVATO CHE:

- in merito alla proposta di modifica tariffaria sono stati sentiti i rappresentanti di categoria delle associazioni maggiormente rappresentative;
- affinché le tariffe approvate con la presente deliberazione possano essere applicate dal 1° gennaio 2027, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 13, comma 15-quater, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i., il presente atto necessita della contestuale immediata eseguibilità al fine di consentire, ai soggetti responsabili di imposta, il tempestivo adeguamento ai propri obblighi tributari.

DATO ATTO CHE le deliberazioni tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, secondo le modalità e i termini di cui all'articolo 13, comma 15-quater, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

VISTI:

- l'articolo 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.i.;
- gli articoli 42, comma 2, lettera f), 48, 49, comma 1, 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge Regione Lombardia n. 27/2015 e s.m.i.;
- l'articolo 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- il Regolamento dell'Imposta comunale di soggiorno nella Città di Milano, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale 11 giugno 2012, n. 19 e s.m.i.;

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi del Comune di Milano.

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 18 dicembre 2025 avente oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2026-2028";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 15 gennaio 2026 avente oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 29 luglio 2026 avente oggetto "Programmazione 2026-2028 – Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui-Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)". Immediatamente eseguibile;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1082 del 6 agosto 2026 avente oggetto "Programmazione 2026-2028 – Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 29/07/2026". Immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

1. di approvare le tariffe relative all'imposta di soggiorno di cui all'Allegato 1, costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che le tariffe di cui al presente provvedimento avranno effetto dal 1° gennaio 2027, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 13, comma 15 quater, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i.,
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, per le motivazioni indicate in premessa;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze secondo le modalità e i termini previsti dall'articolo 13, comma 15 e 15 quater del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi del Comune di Milano.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Imposta di Soggiorno - Approvazione tariffe a decorrere dall'anno 2027

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Numero proposta: 1709 / 2026

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA TRIBUTI

Massimiliano Bianchimano

Firmato digitalmente da Massimiliano Bianchimano

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Comune di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Imposta di Soggiorno - Approvazione tariffe a decorrere dall'anno 2027

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Numero proposta: 1709 / 2026

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

_____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Giuseppe Barbalace

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi del Comune di Milano.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Imposta di Soggiorno - Approvazione tariffe a decorrere dall'anno 2027

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Numero proposta: 1709 / 2026

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

FAVOREVOLE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi del Comune di Milano.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1481 DEL 12/11/2026

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire [1], archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELG-1481-2026-All_1-Tariffe_2027_Allegato_1.pdf.p7m

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Giuseppe Sala
Firmato digitalmente

Il Vice Segretario Generale vicario
Andrea Zuccotti
Firmato digitalmente

[1] L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi del Comune di Milano.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE DI SOGGIORNO –

APPROVAZIONE DELLE TARIFFE ANNO 2027

CLASSIFICAZIONE	TARIFFE ANNO 2027
STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	
Alberghi o hotel 1 Stella	3,00
Alberghi o hotel 2 Stelle	3,80
Alberghi o hotel 3 Stelle	4,80
Alberghi o hotel 4 Stelle	5,00
Alberghi o hotel 5 Stelle	5,00
Residenze turistico-alberghiere 2 Stelle	3,80
Residenze turistico-alberghiere 3 Stelle	4,80
Residenze turistico-alberghiere 4 Stelle	5,00
STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE	
Aziende ricettive all’aria aperta	2,80
Ostelli per la gioventù	2,80
Case per ferie	3,80
Foresterie Lombarde/Affittacamere	4,80
Case e appartamenti per vacanze e locazioni brevi, ex D.L. n. 50/2017	4,80
Bed & breakfast	4,80
Locande	4,80

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi del Comune di Milano.