COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 240 del 03/11/2026

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO. – APPROVAZIONE MISURE DI IMPOSTA.

L'anno 2026 il giorno tre del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
CONTI MICHELE	SINDACO	X	
BEDINI FILIPPO	VICE SINDACO	X	
BONANNO GIOVANNA	ASSESSORE	X	
BUSCEMI RICCARDO	ASSESSORE	X	
DEL ROSSO ELENA	ASSESSORE	X	
DRINGOLI MASSIMO	ASSESSORE	X	
MANCINI VIRGINIA	ASSESSORE	X	
PESCIATINI PAOLO	ASSESSORE	X	
SCARPA FRIDA	ASSESSORE	X	
SIKERA AMANUEL	ASSESSORE	X	

Partecipa alla riunione Il Segretario Generale: Orlando Concetta

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- gli artt. 23 e 53 della Costituzione;
- l'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 che disciplina l'istituzione, da parte dei comuni capoluogo di provincia, delle unioni di comuni nonché dei comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di un'Imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio;
- l'art. 4 del D.L. 24 aprile 2017 n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 21 giugno 2017 n. 96, che estende l'applicazione dell'Imposta di soggiorno alle c.d. "locazioni brevi" ovverosia alle locazioni di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni effettuata da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che svolgono attività di intermediazione immobiliare ovvero tramite soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare;
- l'art. 180, commi 3 e 4, del D.L. 34/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 77/2020, che ha introdotto modifiche e integrazioni alla disciplina sull'imposta di soggiorno;
- l'art. 5-quinquies del D.L. 146/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 215/2021, che, mediante interpretazione autentica del comma 1-ter dell'art. 4 del D.Lgs. 23/2011, precisa che quest'ultimo, ai sensi del quale è attribuita la qualifica di responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno al gestore della struttura ricettiva con diritto di rivalsa sui soggetti passivi ed è definita la relativa disciplina sanzionatoria, si intende applicabile anche ai casi verificatisi prima del 19 maggio 2020;

PRESO ATTO che non è stato emanato il regolamento previsto dal comma 3 del citato art. 4 del D.L. 23/2011, da adottare con decreto del Presidente della Repubblica, previa deliberazione del Consiglio dei Ministri, d'intesa con la Conferenza Stato-città e autonomie locali;

VISTE:

- la Legge regionale della Toscana del 31 dicembre 2024 n. 61, recante il "Testo unico del turismo" e, in particolare, la classificazione delle strutture ricettive;
- la Legge regionale della Toscana 23 giugno 2003 n. 30 e s.m.i., recante la "Disciplina delle attività agrituristiche, delle fattorie didattiche, dell'enoturismo e dell'oleoturismo in Toscana" e la relativa disciplina attuativa regionale di cui al Regolamento 3 agosto 2004 n. 46/R e s.m.i.;

VISTI:

- il D.M. 29 aprile 2022 con il quale è stato approvato il modello di dichiarazione relativo all'Imposta di soggiorno, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 4 del D.L. 23/2011 e del comma 5-ter dell'art. 4 del D.L. 50/2017;
- la Risoluzione n. 1 del 09.02.2023 del Ministero dell'Economia e delle Finanze in materia di obblighi dichiarativi relativi all'Imposta di soggiorno;

RICHIAMATO il Regolamento sull'Imposta di soggiorno, approvato con Deliberazione del C.C. n. 56 del 21.12.2011, come in ultimo modificato con Deliberazione del C.C. n. 69 del 18.12.2023 (pubblicata sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze, il 10.01.2024);

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.L. 23/2011, come in ultimo modificato dall'art. 6, comma 4, D.L. 23/2026, convertito con modificazioni dalla Legge 54/2026, secondo cui

il gettito dell'Imposta *"è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti. Il predetto gettito può essere destinato a finanziare anche iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei comuni, comprese l'assunzione a tempo determinato di personale della polizia locale e la corresponsione dei compensi relativi alle prestazioni di lavoro straordinario svolte dal medesimo personale anche in deroga alle limitazioni stabilite dalla legge e dai contratti collettivi e al vincolo di finanza pubblica di cui all'articolo 23, comma 2, del decreto legislativo 25 maggio 2017, n. 75, nonché ai limiti di cui all'articolo 1, commi 557, 557-quater e 562, della legge 27 dicembre 2006, n. 296. Le assunzioni a tempo determinato sono effettuate in deroga ai limiti di spesa di cui all'articolo 9, comma 28, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122* […]*";*

RICORDATO che le funzioni inerenti alla gestione e alla riscossione dell'Imposta sono svolte dalla Società Entrate Pisa S.p.A (S.E.PI. S.p.A.) ai sensi dell'art. 1, comma 4, del Regolamento sull'Imposta di soggiorno e dell'art. 6 del Regolamento generale delle entrate, approvato con Deliberazione del C.C. n. 57 del 19.12.2024;

RITENUTO opportuno confermare le misure dell'Imposta di soggiorno negli importi già in vigore con riferimento alla classificazione delle strutture ricettive;

VISTO:

- l'**allegato "A"**, parte integrante e sostanziale, contenente l'articolazione delle misure dell'Imposta di soggiorno secondo la classificazione regionale delle strutture ricettive;
- l'**allegato "B"**, parte integrante e sostanziale, contenente l'indicazione degli interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, e degli interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali, che il gettito dell'Imposta è destinato a finanziare, anche parzialmente;

CONSIDERATO che:

- la preventiva individuazione degli interventi da finanziare con il gettito dell'Imposta non è richiesta dall'art. 4 del D.Lgs. 23/2011, così come rilevato anche dal T.A.R. Veneto con la Sentenza n. 653/2012, né dal Regolamento comunale, ferma restando la necessità di destinazione del gettito alle finalità previste dalla legge. Pertanto, l'individuazione degli interventi da finanziare in tutto o in parte, di cui all'allegato "B" della presente deliberazione, ha funzione di preventiva dimostrazione, in sede di programmazione finanziaria, della compatibilità delle misure di imposta approvate con il valore totale delle spese finanziabili, ferma restando la possibilità di individuazione di fattispecie di spesa diverse;
- il T.A.R. Puglia, con la Sentenza n. 748/2012, ha ritenuto che le maggiori entrate derivanti dall'istituzione dell'Imposta non devono necessariamente corrispondere ad un incremento delle previsioni di spesa del Comune; *"il legislatore non impone, infatti, che il gettito derivante dall'imposizione del nuovo tributo venga destinato a "nuove spese", ma impone solo che esso venga utilizzato per finanziare interventi in materia di turismo"*;
- il T.A.R. Lombardia, con la Sentenza n. 93/2013, ha ritenuto compatibile con la normativa la destinazione del gettito dell'Imposta al finanziamento dei servizi pubblici comunque funzionali o collegati al turismo;
- il T.A.R. Toscana, con la Sentenza n. 1348/2011, ha ritenuto legittima la classificazione delle strutture ricettive in gruppi corrispondenti alle caratteristiche qualitative delle strutture,

alle quali è correlato il prezzo rivolto alla clientela, poiché, indirettamente, si concretizza un rapporto di proporzionalità anche fra prezzo e misura di imposta;

DATO ATTO che l'entrata tributaria derivante dall'applicazione della presente deliberazione, il cui gettito annuale ordinario è previsto per il 2027 in € 4.000.000,00, è indispensabile ad assicurare gli equilibri di bilancio;

CONDIVISA la proposta presentata dal Sindaco;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

1) **Di approvare**, per l'anno 2027, le misure dell'Imposta di soggiorno negli importi riportati nell'**allegato "A"**, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, articolate in base alla classificazione regionale delle strutture ricettive.

2) **Di dare atto** che le misure di imposta di cui al precedente punto 1), in mancanza di delibere modificative approvate entro la data fissata dalla normativa vigente per la deliberazione del bilancio di previsione, si intenderanno prorogate di anno in anno.

3) **Di dare atto** che il gettito annuale dell'Imposta di soggiorno è da intendersi destinato a finanziare, in tutto o in parte, le spese per gli interventi riepilogati nell'**allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, che sono comprensive delle maggiori spese connesse ai flussi turistici.

4) **Di dare atto** che l'entrata tributaria derivante dall'applicazione della presente deliberazione è necessaria ad assicurare gli equilibri annuali e pluriennali di bilancio.

5) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio, la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

6) **Di partecipare** la presente deliberazione alla Direzione 03, alla Direzione 06 e alla Direzione 08.

7) **Di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle finanze con le modalità previste dal D.M. 20 luglio 2021, ai sensi dell'art. 13, commi 15 e 15-quater, del D.L. 201/2011 e successive modificazioni e integrazioni.

8) **Di trasmettere** copia della presente deliberazione a S.E.PI. S.p.A. in qualità di soggetto cui competono le attività inerenti alla gestione e la riscossione dell'Imposta, ivi incluso il contrasto all'evasione e all'elusione e le relative attività di controllo.

9) **Di allegare** copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2027-2029, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 267/2000.

Indi, LA GIUNTA COMUNALE

Rilevata l'esigenza di assicurare l'espletamento dell'iter di approvazione della manovra di bilancio per il prossimo esercizio entro il termine di cui all'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

***Allegato "A"* – Articolazione delle misure dell'Imposta di soggiorno**

- Alberghi e loro dipendenze, alberghi diffusi, condhotel, academy hotel:

Classificazione	**Imposta (€)**
1 stella	2,00
2 stelle	2,50
3 stelle	2,50
4 stelle	3,00
5 stelle	3,00

- Residenze turistico-alberghiere e loro dipendenze, villaggi turistici:

Classificazione	**Imposta (€)**
2 stelle	2,50
3 stelle	2,50
4 stelle	3,00
5 stelle	3,00

- Campeggi, parchi vacanza:

Classificazione	**Imposta (€)**
1 stella	2,00
2 stelle	2,00
3 stelle	2,00
4 stelle	2,00
5 stelle	2,00

- Marina resort:

Classificazione	**Imposta (€)**

1 ancora	2,00
2 ancore	2,00
3 ancore	3,00
4 ancore	3,00
5 ancore	3,00

- Aree di sosta:

	Imposta (€)
Aree di sosta	2,00

- Strutture ricettive extra-alberghiere per ospitalità collettiva:

Tipologia	**Imposta (€)**
Case per ferie	2,50
Ostelli	2,00
Rifugi escursionistici	2,00
Rifugi alpini	2,00
Bivacchi fissi	2,00
Immobili di uso occasionale a fini ricettivi	2,00

- Strutture ricettive extra-alberghiere con caratteristiche di civile abitazione:

Tipologia	**Imposta (€)**
Affittacamere	2,50
Bed & breakfast	2,50
Case e appartamenti per vacanze	2,50
Residenze d'epoca	3,00

- Residence:

Classificazione	**Imposta (€)**
2 chiavi	2,50
3 chiavi	2,50
4 chiavi	3,00

- Locazioni turistiche:

Tipologia	**Imposta (€)**
Locazioni turistiche	2,50

- Agriturismo:

Classificazione	**Imposta (€)**
1 girasole	2,50

2 girasole	2,50
3 girasole	2,50
4 girasole	3,00
5 girasole	3,00

Allegato "B"	
SPESE ANNUALMENTE FINANZIABILI, IN TUTTO O IN PARTE, CON IL GETTITO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO (COMPRENSIVE DELLE MAGGIORI SPESE DOVUTE AI FLUSSI TURISTICI)	
Descrizione della spesa e riferimento al bilancio	**Spesa (IVA inclusa)**
Interventi in materia di turismo	
Programma 7.01 (Tit. 1) - Sviluppo e valorizzazione del turismo	
- Spese di funzionamento uffici turismo e manifestazioni storiche	€ 784.943,00
- Servizi e trasferimenti correnti per iniziative turisitche e per promozione del turismo	€ 470.000,00
- Organizzazione e gestione delle manifestazioni storiche pisane	€ 1.099.000,00
Manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali e ambientali locali	
Programma 5.02 (Tit. 1) - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	
- Contributo alla Fondazione Teatro di Pisa a sostegno dell'attività teatrale (10%)	€ 160.000,00
- Altri servizi e trasferimenti correnti per iniziative culturali, anche di rilevanza turistica	€ 400.000,00
Programma 9.02 (Tit. 1) - Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	
- Manutenzione ordinaria delle aree verdi	€ 2.334.000,00
- Rimozione scritte e affissioni abusive	€ 60.000,00
Programma 9.05 (Tit. 1) - Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	
- Manutenzione ordinaria delle aree boschive e degli arenili litoranei	€ 0,00
- Servizio antincendio boschivo sul litorale	€ 46.000,00
- Contributo di gestione all'Ente Parco Regionale Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli	€ 249.800,00
Programma 11.01 (Tit. 1) - Sistema di protezione civile	
- Interventi per garantire la sicurezza della fruizione dei beni ambientali	€ 39.000,00
Relativi servizi pubblici locali	
Programma 3.01 (Tit. 1) - Polizia locale e amministrativa	
- Servizi di polizia, di ordine e sicurezza pubblica (10%)	€ 720.145,15
Programma 10.02 (Tit. 1) - Trasporti e diritto alla mobilità	
- Servizi di trasporto pubblico locale su gomma (30%)	€ 783.648,30
- Servizio People mover - Canone di gestione (al netto del contributo regionale)	€ 352.611,00
Programma 13.07 (Tit. 1) - Ulteriori interventi in materia sanitaria	
- Altri servizi di igiene e sanità pubblica (10%)	€ 34.600,00
TOTALE	**€ 7.533.747,45**

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente	Il Segretario Generale
Michele Conti	Orlando Concetta

Uffici Partecipati	
DD 03 Servizi Finanziari - Ambiente	GRUPPO CONSILIARE MAGGIORANZA
GRUPPI CONSILIARI	GRUPPO CONSILIARE MINORANZA
Dirigente Direzione 03	