COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 426 del 27/10/2026

Oggetto : IMPOSTA DI SOGGIORNO – APPROVAZIONE TARIFFE PER LA NUOVA TIPOLOGIA RICETTIVA DENOMINATA "CONDHOTEL"; APPROVAZIONE INTEGRAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER I GESTORI DI PIATTAFORME TELEMATICHE O PER I SOGGETTI CHE ESERCITANO ATTIVITÀ DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE".

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisette del mese di Ottobre, alle ore 13:15, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Sadegholvaad Jamil	Sindaco	Assente
Bellini Chiara	Vice Sindaco	Presente
Bragagni Francesco	Assessore	Presente
Gianfreda Kristian	Assessore	Presente
Lari Michele	Assessore	Presente
Magrini Juri	Assessore	Presente
Mattei Francesca	Assessore	Assente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente
Ridolfi Valentina	Assessore	Presente

Totale presenti n. 8 - Totale assenti n. 2

Presiede Chiara Bellini nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Diodorina Valerino.

RIMINI

La Vice Sindaca Bellini e l'Assessora Montini partecipano in videoconferenza in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 321 del 06/09/2022.

OGGETTO: Imposta di soggiorno – Approvazione tariffe per la nuova tipologia ricettiva denominata "condhotel"; approvazione integrazione dello schema di convenzione per i gestori di piattaforme telematiche o per i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare".

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- in materia di regolazione:
  - la L.R. Emilia-Romagna n. 16 del 28/07/2004, avente ad oggetto "*Disciplina delle strutture ricettive dirette all'ospitalità*" e ss.mm.ii, ed in particolare, l'art. 4, comma 6, come modificato dalla L.R. Emilia-Romagna n. 3 del 23 aprile 2019, avente ad oggetto "disciplina *per l'avvio e l'esercizio dei condhotel e per il recupero delle colonie. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2004, n. 16,* che introduce, la tipologia "condhotel" tra le strutture alberghiere, nonché i relativi decreti attuativi;
  - l'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011 (Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale), avente ad oggetto "*Imposta di soggiorno*" e ss.mm.ii.;
  - la deliberazione di C.C. n. 30 del 14/06/2012 avente ad oggetto "*Istituzione Imposta di soggiorno. Approvazione del relativo Regolamento Comunale"* e ss.mm.ii;
  - l'art. 4 del D.L. n. 50 del 24/04/2017, convertito con L. n. 96 del 21/06/2017, avente ad oggetto il "*Regime fiscale delle locazioni brevi*", come riordinato dal D.Lgs. n. 117 del 19 giugno 2026;
  - la deliberazione di C.C. n. 61 del 03/12/2020 avente ad oggetto "*Istituzione Imposta di soggiorno – Nuovo Regolamento Comunale"* e ss.mm.ii., di cui è in corso l'iter per l'approvazione delle modifiche atte a recepire i recenti aggiornamenti normativi;
- in materia di convenzione con i gestori di piattaforme telematiche e gli intermediari immobiliari per l'Imposta di soggiorno:
  - la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2018, avente ad oggetto "Approvazione schema di convenzione per i gestori di piattaforme telematiche o per i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare";
  - la deliberazione di G.C. n. 332 del 30/10/2018, avente ad oggetto "Imposta di soggiorno – Modifica tariffe; approvazione delle linee guida per la graduazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di violazioni al regolamento comunale; modifica schema di convenzione per i gestori di piattaforme telematiche o per i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare";
  - la deliberazione di G.C. n. 137 del 27/04/2021, avente ad oggetto "Approvazione integrazione dello schema di convenzione per i gestori di piattaforme telematiche o per i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare";
  - la deliberazione di G.C. n. 359 del 31/10/2023 avente ad oggetto "Imposta di soggiorno - modifica tariffe, schema convenzione/accordo gestori piattaforme telematiche o soggetti che esercitano attività intermediazione immobiliare, linee guida per la graduazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia di violazioni al Regolamento Comunale";

PRESO ATTO che:

- l’art. 3 della L.R. Emilia-Romagna n. 3/2019 ha modificato la L.R. Emilia-Romagna n. 16/2004 introducendo, nell’ambito della disciplina regionale in materia di turismo, la tipologia ricettiva denominata “condhotel”, definendone le caratteristiche e le condizioni di esercizio, nonché, prevedendo che tale qualificazione possa essere assunta esclusivamente da strutture alberghiere esistenti oggetto di riqualificazione;
- l’art. 10 della sopra richiamata L.R. n. 3/2019 ha previsto la possibilità di trasformazione in condhotel anche nell’ambito degli interventi di recupero delle colonie;
- con la deliberazione di G.R. Emilia-Romagna n. 1698/2021 è stato definito lo schema-tipo del disciplinare per la gestione unitaria ed integrata dei servizi del condhotel;
- con la deliberazione della G.C n. 327 del 11/08/2026, di adozione della variante al PSC e al RUE, il Comune di Rimini ha previsto il superamento della disciplina urbanistica che riservava gli immobili turistico-ricettivi alla sola destinazione alberghiera, introducendo un più ampio vincolo di destinazione turistica, comprensivo anche della tipologia dei condhotel;

CONSIDERATA la necessità di determinare le tariffe dell'Imposta di soggiorno di tali nuove possibili strutture ricettive denominate "condhotel";

OSSERVATO che, alla data di redazione del presente provvedimento, non risulta presentata all'Ufficio Attività Economiche alcuna richiesta di autorizzazione per l'esercizio di condhotel;

RITENUTO comunque di prevedere sin d'ora la relativa tariffa, ai fini dell'Imposta di soggiorno, in misura equivalente a quella definita per le altre tipologie di strutture ricettive alberghiere del Comune di Rimini, disciplinate dal suddetto art. 4, comma 6 della L.R. Emilia-Romagna n. 16/2004 (alberghi e residenze turistico-alberghiere), graduandola, quindi, in base alla classificazione per stelle assegnate;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. n. 267/2000, spetta al Consiglio Comunale l’istituzione e l’ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui definizione rimane, di conseguenza, di competenza della Giunta Comunale;

RILEVATO che, ai sensi dell’art. 13, comma 15 quater, del D.L. n. 201/2011, tale tariffa avrà effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione della relativa delibera sul sito del Ministero dell’Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 359/2023 con la quale sono state determinate le tariffe dell'Imposta di soggiorno vigenti che si confermano;

RITENUTO necessario, di conseguenza, aggiornare la tabella delle tariffe dell'Imposta di soggiorno, di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO, inoltre, opportuno, al fine di agevolare le attività di verifica e riscontro degli adempimenti da parte dell’Ente, prevedere che il versamento dell’Imposta di soggiorno riscossa dai gestori di portali telematici e dagli intermediari immobiliari sia effettuato secondo le medesime scadenze previste per gli altri gestori;

CONSIDERATO, altresì, opportuno per l’Ente registrarsi ai portali telematici degli intermediari, al fine di acquisire l’eventuale reportistica puntuale e analitica relativa alle transazioni effettuate e alle presenze registrate, strettamente necessaria allo svolgimento delle attività di recupero evasione;

RILEVATA, pertanto, la necessità, al fine di recepire le modifiche sopra indicate, di procedere alla modifica dello schema di convenzione per i gestori di piattaforme telematiche o gli intermediari immobiliari, approvato con le predette deliberazioni della Giunta Comunale, da ultimo con deliberazione di G.C. n. 359/2023;

RITENUTO conseguentemente necessario, modificare il citato schema di convenzione, come da Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 48, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in base al quale la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco;

DATO ATTO che:

- non si attendono maggiori entrate dall'approvazione della tariffa per i condhotel;
- non sono previsti oneri economici a carico di questa Amministrazione a seguito della sottoscrizione della modifica della convenzione;
- per le modifiche che comportano interventi tecnici alle piattaforme è prevista una data di entrata in vigore detta "data di implementazione", con la quale si intende il primo giorno del mese successivo a un periodo di almeno trenta giorni a partire dalla data di sottoscrizione;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Dirigente del Settore Risorse Tributarie, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione del responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrilevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del regolamento sui controlli interni adottato con delibera di C.C. n. 4 del 24/01/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** le tariffe dell'Imposta di soggiorno per i condhotel;

2) **DI AGGIORNARE**, di conseguenza, la tabella delle tariffe dell'Imposta di soggiorno, riportata nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) **DI APPROVARE** le modifiche alla convenzione da sottoscrivere con i gestori di piattaforme

telematiche o per i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare di cui all'Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto;

4) **DI CONFERMARE**, per tutto il resto, le disposizioni della deliberazione della G.C. n. 359/2023;

5) **DI DARE ATTO** che:
   - per le modifiche, presenti nell'integrazione della convenzione, che comportano interventi tecnici alle Piattaforme è prevista una data di entrata in vigore denominata "data di implementazione", con la quale si intende il primo giorno del mese successivo a un periodo di almeno trenta giorni a partire dalla data di sottoscrizione della integrazione;
   - dalle approvazioni di cui sopra non deriveranno maggiori entrate e/o oneri economici a carico dell'Amministrazione;

6) **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 13, comma 15 quater, del D.L. n. 201/2011 e ss.mm.ii., all'invio al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della presente delibera nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico, di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/1998;

7) **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

8) **DI DARE ATTO** inoltre che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Risorse Tributarie, D.ssa Ivana Manduchi;

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la necessità di provvedere con urgenza;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

VICE SINDACO	**SEGRETARIO GENERALE**
Chiara Bellini	Dott.ssa Diodorina Valerino

Allegato A

TABELLA TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO

(Delibera di Giunta Comunale n. 359 del 31/10/2023)

(DA MODIFICARE)

TIPOLOGIA RICETTIVA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (*) (euro)
Strutture Alberghiere: **alberghi, e residenze turistico-alberghiere** (RTA o residence) **e condhotel**, classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 916/2007, modificata dalle delibere G.R. 1017/2009 e G.R. n. 1301/2009	1 stella	1,50
	2 stelle	2,00
	3 stelle / 3 stelle superior	2,50
	4 stelle/ 4 stelle superior	4,00
	5 stelle	5,00
Strutture Ricettive all'aria aperta: **villaggi turistici**, classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007	2 stelle	1,00
	3 stelle	2,00
	4 stelle	3,00
Strutture Ricettive all'aria aperta: **campeggi** classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007;	1 stella	0,40
	2 stelle	0,60
	3 stelle	0,80
	4 stelle	1,00
Strutture Ricettive all'aria aperta: marina resort classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 1198/2014	1 stella	0,50
	2 stelle	1,00
	3 stelle	1,50
	4 stelle	2,00
Strutture Ricettive Extralberghiere: **case e appartamenti per vacanza** gestiti in forma d'impresa, classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007	2 soli	2,00
	3 soli	2,00
	4 soli	2,00
Strutture Ricettive Extralberghiere: **case per ferie**, **ostelli**, **affittacamere** (room and breakfast, locande) ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007	unica	1,00
Altre Tipologie ricettive: **Agriturismi** classificati secondo i parametri stabiliti dalla L.R. n. 4/2009 e dalla delibera G.R. n. 987/2011	1 girasole	0,70
	2 girasoli	0,80
	3 girasoli	1,50
	4 girasoli	2,50
	5 girasoli	3,00
Altre Tipologie ricettive: **Bed & Breakfast** (attività saltuaria di pernottamento e prima colazione) ai sensi della delibera G.R. n. 2149/2004	unica	2,00
Altre Tipologie ricettive: **Appartamenti ammobiliati ad uso turistico** ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. 802/2007	unica	2,00
Altre Tipologie ricettive: **Strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico, aree attrezzate di sosta temporanea,** ai sensi della delibera G.R. n **.** 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007	-	0,00
Immobili oggetto di locazioni brevi, ai sensi dell'art. 4 del D.L. 50 del 24/04/2017, **gestiti direttamente dal proprietario dell'immobile**	unica	2,00
Immobili oggetto di locazioni brevi, ai sensi dell'art. 4, comma 5 ter, del D.L. 50 del 24/04/2017, il cui canone o corrispettivo è incassato da **gestori di piattaforme telematiche o da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare**	unica	5 % del canone o corrispettivo della locazione *(**)*

(*) per persona e per notte di soggiorno, fino ad un massimo di n. 7 notti.

(**) fino ad un massimo di € 5,00 a persona, per notte di soggiorno.

TABELLA TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO

(Delibera di Giunta Comunale n. 359 del 31/10/2023)

(MODIFICATA)

TIPOLOGIA RICETTIVA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (*) (euro)
Strutture Alberghiere: **alberghi, residenze turistico-alberghiere** (RTA o residence) **e condhotel**, classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 916/2007, modificata dalle delibere G.R. 1017/2009 e G.R. n. 1301/2009	1 stella	1,50
	2 stelle	2,00
	3 stelle / 3 stelle superior	2,50
	4 stelle/ 4 stelle superior	4,00
	5 stelle	5,00
Strutture Ricettive all'aria aperta: **villaggi turistici**, classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007	2 stelle	1,00
	3 stelle	2,00
	4 stelle	3,00
Strutture Ricettive all'aria aperta: **campeggi** classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007;	1 stella	0,40
	2 stelle	0,60
	3 stelle	0,80
	4 stelle	1,00
Strutture Ricettive all'aria aperta: marina resort classificati secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 1198/2014	1 stella	0,50
	2 stelle	1,00
	3 stelle	1,50
	4 stelle	2,00
Strutture Ricettive Extralberghiere: **case e appartamenti per vacanza** gestiti in forma d'impresa, classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007	2 soli	2,00
	3 soli	2,00
	4 soli	2,00
Strutture Ricettive Extralberghiere: **case per ferie**, **ostelli**, **affittacamere** (room and breakfast, locande) ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. n. 802/2007	unica	1,00
Altre Tipologie ricettive: **Agriturismi** classificati secondo i parametri stabiliti dalla L.R. n. 4/2009 e dalla delibera G.R. n. 987/2011	1 girasole	0,70
	2 girasoli	0,80
	3 girasoli	1,50
	4 girasoli	2,50
	5 girasoli	3,00
Altre Tipologie ricettive: **Bed & Breakfast** (attività saltuaria di pernottamento e prima colazione) ai sensi della delibera G.R. n. 2149/2004	unica	2,00
Altre Tipologie ricettive: **Appartamenti ammobiliati ad uso turistico** ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera G.R. 802/2007	unica	2,00
Altre Tipologie ricettive: **Strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico, aree attrezzate di sosta temporanea,** ai sensi della delibera G.R. n **.** 2150/2004, modificata dalla delibera G.R. n. 803/2007	-	0,00
Immobili oggetto di locazioni brevi, ai sensi dell'art. 4 del D.L. 50 del 24/04/2017, **gestiti direttamente dal proprietario dell'immobile**	unica	2,00
Immobili oggetto di locazioni brevi, ai sensi dell'art. 4, comma 5 ter, del D.L. 50 del 24/04/2017, il cui canone o corrispettivo è incassato da **gestori di piattaforme telematiche o da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare**	unica	5 % del canone o corrispettivo della locazione *(**)*

(*) per persona e per notte di soggiorno, fino ad un massimo di n. 7 notti.

(**) fino ad un massimo di € 5,00 a persona, per notte di soggiorno.

Allegato B

Integrazione di accordo relativo all'applicazione, riscossione e versamento dell'Imposta di Soggiorno

TRA

il Comune di Rimini, con sede in Piazza Cavour, 27, Rimini, rappresentato, ai fini del presente Addendum, da ……., Dirigente del Settore Tributi (il "Comune")

E

……, con sede legale in ……. rappresentata, ai fini del presente Addendum, dal …….……., (la "Piattaforma").

Di seguito, congiuntamente definite le "Parti".

CON RIFERIMENTO A:

- l'accordo relativo all'applicazione, riscossione e versamento dell'Imposta di Soggiorno stipulato in data …….. tra il Comune di Rimini e ……. (l'"Accordo");

- l'Addendum all'Accordo stipulato in data …….. tra il Comune e la Piattaforma (il "Primo Addendum").

PREMESSO CHE:

1. L'art. 180 del D.L. n. 34/2020 ha modificato l'art. 4 del D. Lgs. n. 23/2011. Per effetto di tale modifica i gestori delle strutture ricettive hanno assunto, a decorrere dal 19 maggio 2020, la qualifica di responsabili del pagamento dell'imposta di soggiorno.
2. L'art. 180 del D.L. n. 34/2020 ha, inoltre, modificato l'art. 4, comma 5-ter, del D.L. 50/2017, disciplinante il regime fiscale delle locazioni brevi, sancendo che "Il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, […] con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale. La dichiarazione deve essere presentata cumulativamente ed esclusivamente in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo […]".
3. Alla luce delle modifiche apportate dall'art. 180 del D.L. n. 34/2020, le Parti, con il Primo Addendum, hanno chiarito, specificato e integrato l'Accordo in relazione all'ambito oggettivo di applicazione della responsabilità in capo alla Piattaforma nella riscossione dell'imposta di soggiorno, senza che ciò possa in alcun modo pregiudicare eventuali accordi assunti tra la Piattaforma e il Comune in relazione ad altre questioni ed aree di reciproco interesse.
4. Successivamente a queste modifiche, la giurisprudenza contabile e di legittimità si è pronunciata in più occasioni, non sempre in maniera univoca. Tuttavia, le Sezioni Unite della Corte Suprema di Cassazione hanno depositato l'Ordinanza n. 1527/2026 a definizione delle varie questioni interpretative sorte.
5. La Piattaforma ha sviluppato talune procedure di raccolta e versamento dell'imposta di soggiorno, potendo ora determinare l'imposta applicabile al momento del soggiorno degli ospiti ("Ospiti").
6. Il Comune di Rimini, con delibera della Giunta Comunale n. 359 del 31/10/2023, ha modificato le tariffe dell'imposta comunale di soggiorno, elevando al 5% la miisura dell'Imposta di soggiorno.

7. Alla luce delle evoluzioni ora dette, le Parti, con il presente Secondo Addendum, intendono aggiornare, chiarire e integrare l'Accordo e il Primo Addendum in relazione all'ambito oggettivo di applicazione della responsabilità in capo alla Piattaforma nella riscossione dell'imposta di soggiorno, senza che ciò possa in alcun modo pregiudicare eventuali accordi assunti tra la Piattaforma e il Comune in relazione ad altre questioni ed aree di reciproco interesse.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti convengono che, a far data dalla sottoscrizione del presente Secondo Addendum, il punto n. 7 delle Premesse all'Accordo e gli Articoli 1(3)(5)(6) e 2(1)(3) del Primo Addendum sono integralmente sostituiti come segue, mentre tutti gli altri termini e condizioni previsti dall'Accordo, non espressamente modificati dal presente Secondo Addendum, rimangono inalterati e sono applicabili al presente Addendum, ivi inclusi i termini definiti con le iniziali maiuscole, i quali, ad eccezione di quanto non espressamente definito nel presente Secondo Addendum, avranno il significato ad essi attribuito nell'Accordo. Per "Data di Implementazione" si intende il primo giorno del mese successivo a un periodo di almeno trenta giorni a partire dalla data di sottoscrizione del presente Secondo Addendum.

Punto n. 7 delle Premesse dell'Accordo

7. la Piattaforma si impegna ad operare, per conto degli Host, come responsabile limitatamente alla riscossione e successivo riversamento dell'imposta di soggiorno;

Articolo 1
Obblighi delle parti

3. La Piattaforma accetta e riconosce, a partire dalla Data di Implementazione, la responsabilità per il pagamento dell'imposta di soggiorno relativa ai pernottamenti effettuati dagli Ospiti, in seguito alla prenotazione sulla Piattaforma di Annunci che si qualificano come Locazioni Brevi.

5. La Piattaforma riverserà l'imposta di soggiorno relativa ai pernottamenti effettuati dagli Ospiti con le modalità e, nel rispetto dei termini previsti dal Regolamento, entro 16 giorni dalla fine del mese a rilevanza, e trasmetterà, tramite PEC (ufficio.tributi@pec.comune.rimini.it) o via email, nel medesimo termine, la dichiarazione mensile secondo i formulari in allegato all'accordo o attraverso l'applicativo messo a disposizione dal Comune di Rimini. Entro il 30 giugno dell'anno solare successivo, la piattaforma è tenuta a presentare al Comune la dichiarazione cumulativa secondo le modalità indicate dal citato DL 34/2020 e i relativi decreti attuativi. In presenza di limitazioni tecniche la Piattaforma potrà presentare tale dichiarazione tramite PEC (ufficio.tributi@pec.comune.rimini.it) o e-mail o altro mezzo concordato tra le Parti.

6. Il Comune si impegna a registrarsi sul portale indicato dalla Piattaforma, secondo le modalità comunicate dalla Piattaforma stessa, affinché quest'ultima possa procedere all'emissione del relativo report.

Articolo 2
Misura dell'imposta e versamento

1. L'importo dell'imposta comunale di soggiorno che la Piattaforma dovrà riscuotere e successivamente riversare è determinato secondo quanto disposto dal Regolamento dell'imposta di soggiorno e dalla delibera di Giunta Comunale n. 359/2023 che rimodula la misura dll'imposta di soggiorno al 5%. Le Parti concordano che la riscossione dell'imposta di soggiorno avvenga al momento della prenotazione ed il versamento avvenga alla prima scadenza successiva al soggiorno. L'importo dell'imposta dovuta è calcolato al momento del soggiorno. Anche la

dichiarazione mensile verrà predisposta alla data di soggiorno. Nel caso in cui una prenotazione venga annullata o modificata prima del soggiorno, la Piattaforma restituirà agli Ospiti l'imposta di soggiorno trattenuta in eccesso, così da garantire che l'imposta oggetto di versamento sia solamente quella effettivamente dovuta al soggiorno

3. Le Parti convengono che il versamento dell'imposta applicabile relativamente agli effettivi pernottamenti di Ospiti nel mese verrà effettuato mediante bonifico bancario sul c/c di seguito riportato:

   IBAN: IT 63 Q 02008 24220 000102621578

   SWIFT: UNCRITM1SM0

   intestato a: COMUNE DI RIMINI

   Indicando nella causale: Nome Piattaforma – IDS - Mese e anno di riferimento.

Qualora le modalità di pagamento dovessero variare, il Comune di Rimini fornirà indicazioni in merito, almeno 30 giorni prima della data del successivo pagamento.

[Firme]

[Luogo e Data]