Comune di Milano

DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE
AREA TRIBUTI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL 23/07/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione delle tariffe TARI - Tassa Rifiuti - Anno 2026 e delle agevolazioni.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Seduta pubblica del 23/07/2026 – seconda convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

SALA GIUSEPPE	Sindaco	NIGRIS ELISABETTA	Consigliere
BUSCEMI ELENA	Presidente	ORSO MAURO	"
ALBIANI MICHELE	Consigliere	OSCULATI ROBERTA	"
ARIENTA ALICE	"	PACENTE CARMINE	"
BERNARDO LUCA	"	PADALINO MARIANGELA	"
BOTTELLI FEDERICO	"	PALMERI MANFREDI	"
CAGNOLATI MARCO	"	PANTALEO ROSARIO	"
CELESTINO PIETRO	"	PASTORELLA GIULIA	"
COMAZZI GIANLUCA	"	PEDRONI VALERIO	"
COSTAMAGNA LUCA	"	PETRACCA PAOLO	"
CUCCHIARA FRANCESCA	"	PISCINA SAMUELE	"
D'AMICO SIMONETTA	"	PONTONE MARZIA	"
DE CHIRICO ALESSANDRO	"	RADICE GIANMARIA	"
DE MARCHI DIANA	"	ROCCA ANNAROSA	"
DUPASQUIER GINI	"	ROCCA FRANCESCO	"
FEDRIGHINI ENRICO	"	ROMANO MONICA	"
FUMAGALLI MARCO	"	SACERDOTI MICHELE	"
GIOVANATI DEBORAH	"	SARDONE SILVIA	"
GIUNGI ALESSANDRO	"	TOSONI NATASCIA	"
GORINI TOMMASO	"	TRUPPO RICCARCO	"
MARCORA ENRICO	"	TURCO ANGELO	"
MARDEGAN MICHELE	"	UGUCCIONI BEATRICE	"
MARRAPODI PIETRO	"	VASILE ANGELICA	"
NAHUM DANIELE	"	VERRI ALESSANDRO	"

SCAVUZZO ANNA	Vicesindaca	A	SACCHI TOMMASO	Assessore	A
BERTOLE' LAMBERTO	Assessore	A	CAPPELLO ALESSIA	Assessora	A
BOTTERO FABIO	Assessore	A	CENSI ARIANNA MARIA	Assessora	A
CONTE EMMANUEL	Assessore	A	GRANDI ELENA EVA MARIA	Assessora	A
GRANELLI MARCO PIETRO	Assessore	A	RIVA MARTINA	Assessora	A
MAZZEI MARCO	Assessore	A	ROMANI GAIA	Assessora	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, La Presidente Elena Buscemi che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco Sala e i Consiglieri Albiani, Cagnolati, Celestino, Comazzi, De Chirico, Dupasquier, Giovanati, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Orso, Palmeri, Pastorella, Pedroni, Piscina, Racca, Sardone, Truppo, Turco, Uguccioni.
Partecipano all'adunanza il Segretario Generale Antonio Sebastiano Purcaro e il Vice Segretario Generale Mario Almasio.

La Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16:30.

Iscrizione o.d.g.: n. 1035 / 2026

II CONVOCAZIONE

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega, già notificata ai Consiglieri comunali.

Partecipano il Segretario Generale Antonio Purcaro e il Vice Segretario Generale Mario Almasio.

****

Udita la relazione dell'assessore Conte.

Intervengono in dibattito i consiglieri Verri, Padalino, D'Amico, Giungi.

Udita la replica dell'assessore Conte.

Alla presente deliberazione sono stati presentati n.5 emendamenti, di cui 2 sono stati dichiarati illegittimi, 1 inammissibile e 2 sono stati respinti.

OMISSIS

La Presidente Buscemi pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Partecipano il Segretario Generale Antonio Purcaro e il Vice Segretario Generale Mario Almasio.

(Risultano presenti in Aula i seguenti consiglieri in numero di 30:

Albiani, Arienta, Bottelli, Buscemi, Cagnolati, Celestino, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Chirico, De Marchi, Fedrighini, Gorini, Mardegan, Nahum, Nigris, Orso, Osculati, Pacente, Padalino, Pantaleo, Petracca, Radice, Rocca, Romano, Sacerdoti, Tosoni, Uguccioni, Vasile, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala ed i seguenti Consiglieri in numero di 17*:

Bernardo, Comazzi, Dupasquier, Fumagalli, Giovanati, Giungi, Marcora, Marrapodi, Palmeri, Pastorella, Pedroni, Piscina, Pontone, Racca, Sardone, Turco, Truppo.

Sono altresì presenti gli assessori Conte, Mazzei, Riva).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Pantaleo, Pontone, Rocca), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n.30	
Astenuti	n.07	(Cagnolati, Celestino, De Chirico, Mardegan, Padalino, Rocca, Verri)
Votanti	n.23	
Voti favorevoli	n.23	
Voti contrari	n.00	

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

****

*Ceccarelli dimissionario dal 09-07-2026

Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli

Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della/e seduta/e di Consiglio comunale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 70 comma 2 del vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di delibera N° 1035 / 2026

OGGETTO: Approvazione delle tariffe TARI - Tassa Rifiuti - Anno 2026 e delle agevolazioni.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

SU PROPOSTA DI

Il Direttore di AREA TRIBUTI

Firmato digitalmente da
Massimiliano Bianchimano

Il Direttore di DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE

Firmato digitalmente da Roberto
Nicola Colangelo

L'Assessore al Bilancio, Demanio e Piano Straordinario Casa

Firmato digitalmente da
Emmanuel Conte

Comune di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Direzione Bilancio e Partecipate
Area Tributi

Numero proposta: 1035 / 2026

OGGETTO: Approvazione delle tariffe TARI - Tassa Rifiuti - Anno 2026 e delle agevolazioni.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

PREMESSO CHE

- La tassa sui rifiuti TARI è il tributo destinato a finanziare i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti ed è dovuta da chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, locali o aree scoperte suscettibili di produrre i rifiuti medesimi;
- La TARI è stata introdotta, a decorrere dal 2014, dalla L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità per il 2014) quale tributo facente parte dell'imposta unica comunale (IUC). Ha infatti sostituito il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES), a sua volta sostitutivo degli altri precedenti prelievi relativi alla gestione dei rifiuti, sia di natura patrimoniale sia di natura tributaria (TARSU, TIA1, TIA2);
- La L. 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio per il 2020) ha successivamente abolito, dall'anno 2020, la IUC e – tra i tributi che la costituivano – la TASI. Sono, invece, rimasti in vigore gli altri due tributi che componevano la IUC, vale a dire l'IMU e la TARI; riguardo a quest'ultima, le disposizioni contenute nella Legge n. 147 del 2013, sono state espressamente fatte salve;
- Il decreto legislativo n. 116 del 3 settembre 2020, in attuazione alle direttive comunitarie 2018/851 e 2018/852, oltre ad aver apportato significative modifiche in tema di rifiuti ed imballaggi, ha eliminato la categoria dei rifiuti assimilati agli urbani precedentemente in vigore riservando altresì la facoltà di conferire i rifiuti al di fuori del servizio pubblico;

PREMESSO INOLTRE CHE

- ai sensi dell'art.1, comma 651, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, e dell'art.1 del Regolamento Tari, i criteri per l'individuazione del costo del servizio di gestione dei rifiuti urbani e per la determinazione della tariffa sono stabiliti dalle disposizioni recate dal Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158, dispone che, ai fini della determinazione della tariffa, i Comuni approvano il Piano Finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani;
- ad ARERA, Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente con funzione di regolazione e di controllo in materia di rifiuti urbani (il cui ruolo è definito dall'art. 1 c 527 L. 205/17), la Legge 27 dicembre 2017, n. 205 ha attribuito funzioni di regolazione e controllo del ciclo dei rifiuti, anche differenziati, urbani , da esercitarsi "*con i medesimi poteri e nel quadro dei principi, delle finalità e delle attribuzioni, anche di natura sanzionatoria, stabiliti dalla Legge 14 novembre 1995, n. 481*" e già esercitati negli altri settori di competenza. In particolare, tra le funzioni conferite rientrano (cfr. comma 527, lett. a-n):
- l'emanazione di direttive per la separazione contabile e amministrativa della gestione, la valutazione dei costi delle singole prestazioni, anche ai fini della corretta disaggregazione per funzioni, per area geografica e per categorie di utenze, e la definizione di indici di valutazione dell'efficienza e dell'economicità delle gestioni a fronte dei servizi resi;
- la definizione dei livelli di qualità dei servizi, sentite le Regioni, i gestori e le associazioni dei consumatori, nonché la vigilanza sulle modalità di erogazione dei servizi;
- la predisposizione e l'aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei

corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento, compresa la remunerazione dei capitali, sulla base della valutazione dei costi efficienti e del principio «chi inquina paga».

- L'attribuzione di tali funzioni e poteri ad ARERA è finalizzata a "*migliorare il sistema di regolazione del ciclo dei rifiuti, anche differenziati, urbani e assimilati, per garantire accessibilità, fruibilità e diffusione omogenee sull'intero territorio nazionale, nonché adeguati livelli di qualità in condizioni di efficienza ed economicità della gestione, armonizzando gli obiettivi economico-finanziari con quelli generali di carattere sociale, ambientale e di impiego appropriato delle risorse, nonché di garantire l'adeguamento infrastrutturale agli obiettivi imposti dalla normativa europea, superando così le procedure di infrazione già avviate con conseguenti benefici economici a favore degli enti locali interessati da dette procedure*" (L. n. 205/2017, c. 527).
- L'Autorità, con la deliberazione 443/2019, ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021.
- Con Deliberazione del 24 novembre 2020 n. 493/2020/R/RIF ARERA ha aggiornato il metodo tariffario rifiuti (MTR) ai fini delle predisposizioni tariffarie e per l'anno 2021 prevedendo la possibilità, a causa del perdurare del COVID 19, di disporre elementi di flessibilità nella predisposizione dei piani economico finanziari per l'anno 2021;
- Con Deliberazione del 03 agosto 2021 n. 363/2021/R/RIF ARERA ha nuovamente aggiornato il metodo tariffario rifiuti (MTR - 2) valido per il secondo periodo regolatorio, anni 2022 – 2025;
- Con Deliberazione del 03 agosto 2023 n. 389/2023/R/RIF ARERA ha approvato l'aggiornamento biennale del metodo tariffario rifiuti (MTR - 2) valido per il periodo 2024 – 2025;
- Con Deliberazione del 05 agosto 2025 n. 397/2025/R/Rif ARERA ha approvato il metodo tariffario rifiuti (MTR – 3) relativo al terzo periodo regolatorio 2026 – 2029, per la definizione dele entrate tariffarie nonché delle tariffe di accesso agli impianti di trattamento;
- Con Deliberazione del 03 agosto 2023 n. 386/2023/R/Rif ARERA ha approvato le disposizioni in materia di perequazione nel settore dei rifiuti urbani, istituendo a partire dal 2024 due componenti perequative applicabili a ciascuna utenza del servizio di gestione dei rifiuti urbani, aggiunte nell'avviso di pagamento come maggiorazione al corrispettivo dovuto per la copertura dei costi. I proventi di tali componenti, gestiti a livello nazionale, sono destinati alla copertura dei costi delle seguenti fattispecie:
  - i rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti in mare, oggetto della componente perequativa 1, pari a 0,10 euro/utenza;
  - la copertura delle agevolazioni riconosciute per eventi eccezionali e calamitosi, oggetto della componente perequativa 2, pari a 1,5 euro/utenza;
- Con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2025, n. 24, è stato approvato il "Regolamento recante principi e criteri per la definizione delle modalità applicative delle agevolazioni tariffarie in favore degli utenti domestici del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani in condizioni economico-sociali disagiate", che si applica già dal 2025, previa definizione delle modalità applicative da parte dell'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA);
- Con la Deliberazione n. 133/2025/R/rif del 01 aprile 2025 l'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA) ha approvato l'Avvio di procedimenti e disposizioni urgenti per l'attuazione del riconoscimento del Bonus Sociale Rifiuti agli utenti domestici del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani in condizioni economico sociali disagiate, in attuazione dell'art. 57 bis del Decreto Legge 124/19 e del D.P.C.M. 21 gennaio 2025, n. 24, istituendo una terza componente perequativa (UR3a) per la copertura delle agevolazioni riconosciute ai beneficiari di bonus sociale per i rifiuti da applicarsi a tutte le utenze del servizio di gestione dei rifiuti urbani in aggiunta al corrispettivo dovuto per la TARI nella misura inizialmente prevista di 6 euro a utenza;
- Con la Deliberazione n. 355/2025/R/rif del 29 luglio 2025 l'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA) ha approvato il Testo Unico per la regolazione delle modalità

applicative per il riconoscimento del bonus sociale rifiuti (TUBR) con cui, fra le altre cose, all'art. 10 si stabilisce che:
  - il bonus sociale rifiuti viene riconosciuto nell'anno successivo a quello maturato. Conseguentemente, essendo il 2025 il primo anno di applicazione, viene riconosciuto con l'emissione degli avvisi di pagamento dell'anno 2026;
  - nei casi di irregolarità dei pagamenti, gli enti hanno la facoltà di trattenere il bonus sociale rifiuti a compensazione delle somme rimaste insolute;

- Ritenuto di non avvalersi della suddetta facoltà di trattenere il bonus sociale rifiuti a compensazione delle somme eventualmente rimaste insolute, in ragione della diseconomicità della procedura che comporterebbe un aggravio in termini di atti da inviare e consentirebbe in pochi casi di trattenere somme modeste che in ogni caso vengono compensate sulle somme dovute per l'anno in corso;

CONSIDERATO CHE

- Il Piano Economico Finanziario TARI 2026 – 2029 del Comune di Milano, in approvazione con Deliberazione proposta dalla Direzione Verde e Ambiente, evidenzia un costo complessivo del servizio per l'anno 2026 di € 308.059.608,00;
- Negli anni sono state sempre confermate le agevolazioni a favore delle Utenze Domestiche e delle Utenze Non Domestiche approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 14.03.2019;
- Con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 22.04.2024 è stata approvata un'ulteriore agevolazione a favore delle Utenze Domestiche per i soggetti dimoranti in un alloggio di superficie pari o inferiore a mq. 100 e con una età non superiore a 30 (trenta) anni compiuti al termine dell'anno precedente;
- Con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 28.04.2025 sono state approvate le seguenti due ulteriori agevolazioni a favore delle Utenze Non Domestiche:
  - in ragione della tipologia di attività che evidenzia una particolare attenzione al contenimento della produzione di rifiuti, riduzione del 15% della parte variabile della tariffa per gli esercizi di commercio al dettaglio in sede fissa di vicinato con vendita, in forma esclusiva o prevalente (almeno l'80 %), di prodotti sfusi o alla spina e con l'utilizzo di imballaggi primari riutilizzabili, non usa e getta, o che adottino sistemi di vuoto a rendere. Per consentire la corretta gestione del servizio e la definizione delle tariffe, le Utenze non Domestiche interessate devono presentare preventiva comunicazione, indicando la tipologia di attività svolta rientrante fra quelle oggetto di agevolazione, su modello appositamente predisposto dell'Ente e con le modalità indicate sul sito istituzionale, da effettuarsi entro il 30 giugno dell'anno corrente e con effetti a decorrere dall'anno successivo. L'agevolazione viene riconosciuta a consuntivo a condizione che entro il 31 gennaio dell'anno successivo venga presentata la seguente documentazione:
    - vendita di prodotti sfusi o alla spina: autocertificazione che attesti che l'attività prevalente del punto vendita è riconducibile ai prodotti sfusi o alla spina, corredata di idonea documentazione a supporto (ad esempio: disponibilità di macchinari o attrezzature per la vendita di prodotti sfusi o alla spina, documentazione delle quantità di prodotti sfusi acquistati e/o venduti sul totale, documentazione di acquisto e/o vendita di imballaggi riutilizzabili sul totale, eccetera);
    - adozione del sistema del vuoto a rendere: autocertificazione che attesti l'adozione del sistema di vuoto a rendere, corredata di idonea documentazione a supporto (ad esempio: documentazione delle quantità di contenitori acquistati e/o venduti sul totale, documentazione comprovante la gestione del sistema di cauzione versata dall'acquirente a fronte della consegna dell'imballaggio riutilizzabile, eccetera);
  - in ragione della specificità dell'attività commerciale, connotata dall'attitudine di affiancare alla mera attività di vendita iniziative culturali rivolte alla cittadinanza, riduzione del 15% della parte variabile della tariffa a favore delle Librerie milanesi di prossimità, che risulteranno iscritte al 01 gennaio di ciascun anno all'Albo comunale istituito sulla base

delle linee di indirizzo approvate con la deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 20.02.2025. Per il corrente anno l'agevolazione sarà concessa ai soggetti che risulteranno iscritti all'atto di costituzione dell'Albo;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- Il Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa Rifiuti all'articolo 23, comma 5, prevede che "ulteriori forme di agevolazione possano essere fissate annualmente dal Consiglio Comunale con la manovra tariffaria dell'anno di competenza, purché adeguatamente finanziate a norma del comma precedente";
- Ai sensi di quanto disposto dal comma 4 bis dell'art. 23 del Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa Rifiuti, con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 14.03.2019 era stata disposta un'agevolazione massima pari al 25% della tariffa per le attività commerciali e artigianali situate in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori di realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi, agevolazione applicata secondo le modalità previste dal Regolamento stesso;
- In ragione degli importanti interventi di manutenzione straordinaria delle linee tranviarie in corso di effettuazione nel corrente anno e delle modalità realizzative di tali interventi, si ritiene di estendere per il solo anno 2026 la suddetta agevolazione, considerando il periodo minimo di chiusura al traffico di sei mesi non in riferimento alla singola unità immobiliare in cui è collocata l'attività commerciale e artigianale ma in riferimento all'intero odonimo in cui è situata. La maggiore spesa derivante dall'estensione dell'agevolazione nei termini sopra descritti per il solo anno 2026 ammonta presuntivamente a euro 100.000,00, la cui copertura finanziaria è prevista al cap. 110400968 del bilancio di competenza 2026;

DATO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 1, comma 683, della Legge 27 dicembre 2013 n.147, con deliberazione del Consiglio Comunale, da approvarsi entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, sono definite le tariffe della TARI da applicarsi alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche, nelle due componenti della quota fissa e della quota variabile;
- ai sensi di quanto disposto dal comma 5-quinquies dell'art. 3 del Decreto Legge 30 dicembre 2021, n. 228 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi", convertito con modificazioni dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15, così come modificato dall'art. 1 comma 677 della Legge 30 dicembre 2025, n. 199, "a decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'art. 1, comma 683, della Legge 27 dicembre 2013 n.147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 31 luglio di ciascun anno. Nell'ipotesi in cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia prorogato a una data successiva al 31 luglio dell'anno di riferimento, il termine per l'approvazione degli atti di cui al primo periodo coincide con quello per la deliberazione del bilancio di previsione. In caso di approvazione o di modifica dei provvedimenti relativi alla TARI o alla tariffa corrispettiva in data successiva all'approvazione del proprio bilancio di previsione, il comune provvede ad effettuare le conseguenti modifiche in occasione della prima variazione utile";
- ai sensi dell'art. 1, comma 662, della citata Legge 27 dicembre 2013, n.147, i Comuni applicano il tributo in base a tariffa giornaliera per coloro che occupano o detengono temporaneamente, con o senza autorizzazione, locali o aree pubbliche o di uso pubblico, per i quali il tributo dovuto è calcolato, nel rispetto delle scelte regolamentari, avendo come riferimento la tariffa annuale, rapportata a giorno e maggiorata di un importo percentuale.

VALUTATA

- La Relazione Tecnica di determinazione delle tariffe, TARI Tassa Comunale sui Rifiuti Anno 2026, redatta dalla Società GF ambiente S.r.l., incaricata a tal scopo da AMSA S.p.A., Società del Gruppo A2A e soggetto gestore del servizio di raccolta dei rifiuti urbani e assimilati, nella

quale sono riportate le tabelle relative al piano tariffario per le utenze domestiche e non domestiche, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO CHE

- sulla base dei dati ivi rappresentati e delle risultanze del sopracitato Piano Economico Finanziario si garantisce l'integrale copertura dei costi del servizio per l'anno 2026, in conformità a quanto previsto dell'art. 1, comma 654, della Legge 27 dicembre 2013, n.147;
- i coefficienti delle utenze domestiche (Ka e Kb) e delle utenze non domestiche (Kc e Kd) sono stati mantenuti costanti, sulla base delle valutazioni esposte nel paragrafo 3.6 della Relazione tecnica di determinazione delle tariffe;
- tutti i coefficienti sopra indicati rientrano all'interno dei limiti e rispettano i valori proposti dalle tabelle 2, 3 e 4 del D.P.R. 158/1999;
- rispetto a quelle approvate per l'anno 2025, le tariffe 2026 evidenziano una riduzione media di circa il 3% per ciò che concerne le utenze domestiche e un aumento medio di circa l'8% relativamente alle utenze non domestiche. Ciò è dovuto al fatto che il valore del PEF del 2026 (€ 308.059.608,00) è superiore a quello del 2025 (€ 304.353.100,00) per € 3.706.509,00 e che la ripartizione del totale dei costi fra utenze domestiche (48,88%) e non domestiche (51,12%), effettuata sulla base dei quantitativi dei rifiuti prodotti da ciascuna macrocategoria, risulta differente rispetto al 2025 (utenze domestiche 50,73% e utenze non domestiche 49,27%);
- il presente provvedimento ha effetto dal 1°gennaio 2026, in base a quanto disposto dell'art.1, comma 169, della Legge 27.12.2006, n. 296;
- le deliberazioni tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Politiche Fiscali, secondo le modalità e i termini di cui all'art. 13, comma 15, del D. L. n. 201/2011, convertito dalla Legge n. 214/2011 e successive modificazioni e integrazioni.

RICHIAMATI

- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388 del 23.12.2000, Legge finanziaria per l'anno 2001, che dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296 del 27.12.2006, Legge finanziaria per l'anno 2007, che stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- il comma 5-quinquies dell'art. 3 del Decreto Legge 30 dicembre 2021, n. 228 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi", convertito con modificazioni dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15, così come modificato dall'art. 1 comma 677 della Legge 30 dicembre 2025, che ha stabilito che "a decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'art. 1, comma 683, della Legge 27 dicembre 2013 n.147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 31 luglio di ciascun anno;
- l'art. 1, comma 639 e successivi, della Legge 27 dicembre 2013, n.147, e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art. 42, l'art. 49, l'art. 151, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 36 dello Statuto Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1. di determinare per l'anno 2026 le tariffe della Tassa Rifiuti - TARI, calcolate su un costo totale del

servizio di € 308.059.608,00, come da prospetto contenuto nella Relazione Tecnica allegata, in particolare,

- Utenze Domestiche: Allegato 1, Tabella 14 – Listino TARI Utenza Domestica;
- Utenze Non domestiche, Allegato 1 Tabella 18 – Listino TARI Utenza Non Domestica;

secondo gli schemi tariffari di cui alle tabelle riportate nella Relazione tecnica, i cui contenuti sono contestualmente approvati e che viene allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

2. ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del Regolamento Comunale Tari, di estendere per il solo anno 2026 l'agevolazione pari al 25% della tariffa per le attività commerciali e artigianali situate in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori di realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi (comma 4 bis dell'art. 23 del Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa Rifiuti), considerando il periodo minimo di chiusura al traffico di sei mesi non in riferimento alla singola unità immobiliare in cui è collocata l'attività commerciale e artigianale ma in riferimento all'intero odonimo in cui è situata;

3. di confermare, anche per l'anno 2026, le agevolazioni riservate specificatamente alle Utenze Domestiche e a quelle Non Domestiche, previste dalle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 6 del 14/03/2019, n. 28 del 23.04.2024 e n. 32 del 28.04.2025;

4. di dare atto che la copertura finanziaria di tutte le agevolazioni approvate viene assicurata con risorse diverse da quelle provenienti dalla Tassa Rifiuti e che la spesa è prevista al cap. 110400968 del bilancio anno di competenza 2026;

5. di stabilire di non avvalersi della facoltà di trattenere il bonus sociale rifiuti a compensazione delle somme rimaste insolute nei casi di irregolarità dei pagamenti per le motivazioni espresse in premessa;

6. di dare mandato al dirigente competente ad effettuare gli adempimenti connessi alla presente deliberazione.

Comune di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Approvazione delle tariffe TARI - Tassa Rifiuti - Anno 2026 e delle agevolazioni.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1035 / 2026

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA TRIBUTI

Massimiliano Bianchimano

Firmato digitalmente da Massimiliano Bianchimano

Comune di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Approvazione delle tariffe TARI - Tassa Rifiuti - Anno 2026 e delle agevolazioni.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1035 / 2026

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

_____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Giuseppe Barbalace

Comune di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Approvazione delle tariffe TARI - Tassa Rifiuti - Anno 2026 e delle agevolazioni.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1035 / 2026

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da Antonio Sebastiano Purcaro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL 23/07/2026

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire [1], archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELC-76-2026-All_1-MILANO_Relazione_TARI_2026_art._1_c._651.pdf.p7m

Il Presidente
Elena Buscemi
Firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Antonio Sebastiano Purcaro
Firmato digitalmente

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione

Comune di Milano

TARI

TASSA COMUNALE SUI RIFIUTI

ANNO 2026

PIANO TARIFFARIO

DETERMINAZIONE TARIFFE AI SENSI

DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 comma 651

Relazione e Tabelle

INDICE

1 ....PREMESSA 2
2 ....CENNI SU NORMATIVA TARI 2
2.1 Istituzione 2
2.2 Applicazione 3
2.3 PEF ARERA 4
3 ....DATI ELABORAZIONE 6
3.1 Dati di Ruolo 6
Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE 6
Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA 7
Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA 8
3.2 Dati Tecnici 9
3.3 Piano Economico Finanziario MTR ARERA 10
Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO 10
3.4 Riduzioni 11
Tabella 5. – RIDUZIONI APPLICATE 11
Tabella 6. – RIDUZIONI DOMESTICHE 12
Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE 13
Tabella 8. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA 14
Tabella 9. – RIEPILOGO MANCATO GETTITO RIDUZIONI 15
3.5 Coefficienti 16
Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA 17
Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA 18
3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi 19
4 ....DATI ED OPERATORI DI CALCOLO 21
Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali 21
5 ....ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI 22
Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi 23
6 ....LISTINI TARIFFA SERVIZI 24
Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA 25
Tabella 15. - RAFFRONTI UNITARI LISTINI UTENZA DOMESTICA 25
Tabella 16. - RAFFRONTI ECONOMICI LISTINI UTENZA DOMESTICA 26
Tabella 17. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA 27
Tabella 18. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA 28
Tabella 19. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA 29
7 ....CONCLUSIONI 30

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

1 PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti **la determinazione di calcolo** per la tariffa TARI che il Comune dovrà applicare i**n base all'art. 1 comma 651 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al metodo di calcolo introdotto dal DPR 158/99 (metodo normalizzato)** e alla delibera 397/2025/R/Rif del 05 Agosto 2025 dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA. Per la definizione del Piano Economico Finanziario il sistema adottato ha seguito le modifiche di sviluppo indicate nel documento MTR-3 concernente il metodo tariffario servizio integrato di gestione dei rifiuti per il terzo periodo regolatorio 2026-2029 deliberato il 5 Agosto 2025 con n. 397.

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati dal Comune e dall'Azienda gestore del ciclo integrato dei rifiuti, e forniti o attraverso la compilazione di specifici moduli e dall'elaborazione della banca dati di ruolo.

I dati che emergono sono frutto di una accurata analisi attraverso indicatori specifici tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

2 CENNI SU NORMATIVA TARI

2.1 Istituzione

La TARI è il tributo locale istituito dall'articolo 1 commi dal 639 al 705 della legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e smi per la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale.

A decorrere dal 1°gennaio 2014, la TARI è subentrata alla TARES.

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

Il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio medesimo ed approvato dal Consiglio Comunale stesso.

Il comma 651 così recita: "Il Comune, nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158", e si conferma la stesura di un Piano Finanziario conforme a quanto già normato con D.P.R. 158/1999.

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

L'art. 1 del D.P.R. n. 158 del 1999 riporta: "È approvato il metodo normalizzato per la definizione delle componenti di costo da coprirsi con le entrate tariffarie e per la determinazione della tariffa di riferimento relativa alla gestione dei rifiuti urbani". La tariffa di riferimento rappresenta, come poi specifica l'art. 2 del D.P.R. n. 158 del 1999, "l'insieme dei criteri e delle condizioni che devono essere rispettati per la determinazione della tariffa da parte degli enti locali" (comma 1), in modo da "coprire tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani" (comma 2).

Il metodo, pertanto, è costituito da un complesso di regole, metodologie e prescrizioni per determinare, da un lato, i costi del servizio di gestione e, dall'altro, l'intera struttura tariffaria applicabile alle varie categorie di utenza (cfr. anche art. 3, comma 1, D.P.R. n. 158 del 1999), in maniera tale che il gettito che ne deriva copra tutti i costi del servizio.

Specifica poi l'art. 3, comma 2, che "La tariffa è composta da una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti, e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione". L'art. 4, comma 3, prescrive infine che "La tariffa, determinata ai sensi dell'art. 3, è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica".

Dalle norme richiamate, si trae che la metodologia tariffaria si articola nelle seguenti fasi fondamentali:

1. individuazione e classificazione dei costi del servizio;
2. suddivisione dei costi tra fissi e variabili;
3. ripartizione dei costi fissi e variabili in quote imputabili alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche;
4. calcolo delle voci tariffarie, fisse e variabili, da attribuire alle singole categorie di utenza, in base alle formule e ai coefficienti indicati dal metodo.

2.2 Applicazione

Nell'elaborazione delle tariffe sono state adottate le seguenti impostazioni:

1) le tariffe sono calcolate sulla base dei costi per l'anno 2026 definiti nel Piano Economico Finanziario determinato ai sensi del metodo protempore vigente;
2) tutti i costi sono stati considerati al lordo dell'IVA;
3) il grado di copertura dei costi è al 100%;
4) le tariffe sono state calcolate per assicurare la "copertura integrale" dei costi di investimento ed esercizio.

Le tariffe sono state calcolate distinguendo la quota relativa alla quantità di rifiuti (**PARTE VARIABILE**) e la quota definita in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

gestione dei rifiuti relativamente agli investimenti per le spese e relativi ammortamenti (**PARTE FISSA**).

Il Comune, tramite apposito Regolamento, disciplina le riduzioni tariffarie applicabili alle casistiche espressamente previste dalla normativa vigente. Il Consiglio Comunale può altresì deliberare ulteriori agevolazioni, a condizione che le stesse siano finanziate con risorse diverse dai proventi del tributo, senza riflessi sul gettito tariffario.

La superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile al tributo è costituita da quella calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani. Ai fini dell'applicazione del tributo, si assumono le superfici imponibili dichiarate e/o accertate ai fini TARI, desumibili dalla banca dati di ruolo (gestionale tributario), aggiornata alla data più recente utile e comunque la più prossima possibile al periodo di riferimento.

2.3 PEF ARERA

Con la delibera 443/2019/R/Rif del 31 ottobre 2019, l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021 adottando un nuovo Metodo Tariffario di calcolo per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti (MTR), da applicarsi dal 1° gennaio 2020 e chiarito il percorso e le linee guida per giungere all'approvazione del piano finanziario, atto presupposto alla determinazione della tariffe TARI. Successivamente al primo periodo regolatorio con la deliberazione 3 Agosto 2021 363/2021/R/RIF integrata e aggiornata con delibera 3 Agosto 2023 389/2023/R/RIF l'autorità ha fornito le disposizioni aventi ad oggetto la determinazione delle entrate tariffarie per l'erogazione del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani, ovvero dei singoli servizi che lo compongono, per le annualità 2022, 2023, e aggiornamento 2024 e 2025. Infine la delibera 5 Agosto 2025 397/2025/R/RIF ha approvato il metodo tariffario rifiuti (mtr-3) per il terzo periodo regolatorio 2026-2029. Il perimetro gestionale assoggettato al provvedimento è uniforme su tutto il territorio nazionale e, sulla base della normativa vigente, comprende:

a) spazzamento e lavaggio delle strade;
b) raccolta e trasporto dei rifiuti urbani;
c) gestione tariffe e rapporti con gli utenti;
d) trattamento e recupero dei rifiuti urbani;
e) trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani.

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Il sistema adottato per definire le quote di ripartizione variabili e fisse da applicare in tariffa TARI ha seguito quindi le indicazioni fornite dall'allegato A alla delibera 5 Agosto 2025 397/2025/R/RIF MTR-3 concernente il metodo tariffario servizio integrato di gestione dei rifiuti 2026-2029.
Il PEF, nell'ambito del procedimento di approvazione, è sottoposto a validazione da parte dell'organismo competente ETC (ente territorialmente competente), il quale provvede anche alla definizione dei parametri e dei coefficienti di propria competenza, con procedura partecipata dal gestore e coerentemente con gli esiti delle procedure ad evidenza pubblica ove esperite. La validazione concerne almeno la verifica:

a) della coerenza, della completezza e della congruità degli elementi di costo riportati nel PEF rispetto ai dati contabili dei gestori;
b) del rispetto della metodologia MTR 3 per la determinazione dei costi riconosciuti

L'organismo competente verifica, altresì, il rispetto dell'equilibrio economico finanziario del gestore.
Il piano finanziario deve essere redatto da tutti i soggetti gestori che rientrano nel ciclo integrato dei rifiuti per il perimetro affidato.
L'ETC, una volta validato PEF trasmette la predisposizione del piano finanziario ad ARERA che, a sua volta, dopo le necessarie verifiche, provvede alla sua approvazione.

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3 DATI ELABORAZIONE

3.1 Dati di Ruolo

L'elaborazione dei dati contenuti nella banca dati TARI del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive Tabelle 1, 2 e 3 (i valori a zero delle colonne, corrispondono a nessun oggetto iscritto nella categoria di riferimento).

Il **totale complessivo** degli oggetti e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è quello riportato nella successiva tabella:

Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE

Comune di Milano		***TARI 2026***
TARI comma 651 2026		***Legge 147/2013***
TOTALI IMPONIBILI SOGGETTI A TARIFFA		***comma 651***
UTENZA	**Superficie mq**	**numero oggetti**
DOMESTICA	61.414.584,99	807.972
NON DOMESTICA	31.579.648,13	137.480
TOTALI	**92.994.233,12**	**945.452**

Le due successive Tabelle riportano i dati relativi alle denunce immobili per utenza domestica e non domestica ripartiti per le categorie introdotte dal DPR 158/99.

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA

Comune di Milano						***TARI 2026***
TARI comma 651 2026						***Legge 147/2013***
DATI UTENZA DOMESTICA						***comma 651***
componenti	**Superficie mq**	**numero oggetti**	**Ripartizione % superfici dom.**	**Ripartizione % oggetti dom.**	**parte variabile 2025 €uro/anno**	**parte fissa 2025 euro/mq**
D01. Abitazioni 1 componente familiare	19.933.429,00	304.242,00	32,5%	37,7%	€ 49,52364	€ 1,26051
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	26.216.634,99	348.375,00	42,7%	43,1%	€ 89,14254	€ 1,48110
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	7.584.560,00	80.797,00	12,3%	10,0%	€ 103,99963	€ 1,65442
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	5.710.225,00	55.290,00	9,3%	6,8%	€ 128,76145	€ 1,79622
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1.455.988,00	14.099,00	2,4%	1,7%	€ 158,47563	€ 1,93803
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	513.748,00	5.169,00	0,8%	0,6%	€ 173,33272	€ 2,04832
TOTALI	**61.414.584,99**	**807.972,00**				

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Milano					***TARI 2026***
TARI comma 651 2026					***Legge 147/2013***
DATI UTENZA NON DOMESTICA					***comma 651***
categorie tariffa	**Superficie mq**	**numero oggetti**	**Ripartizione % superfici NON dom.**	**Ripartizione % oggetti NON dom.**	**tariffa 2025 euro/mq**
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado parit	4.442.976,00	3.652,00	14,07%	2,66%	€ 2,19002
N02. Cinematografi, teatri	182.904,00	139,00	0,58%	0,10%	€ 1,68840
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	6.264.589,42	35.221,00	19,84%	25,62%	€ 2,36891
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	572.766,00	808,00	1,81%	0,59%	€ 3,20740
N05. Stalli di sosta su sede stradale	280.778,00	4,00	0,89%	0,00%	€ 2,04152
N06. Autosaloni, esposizioni	301.034,60	314,00	0,95%	0,23%	€ 2,01926
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	244.962,00	56,00	0,78%	0,04%	€ 5,01188
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	1.274.483,00	2.815,00	4,04%	2,05%	€ 3,98625
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	976.900,00	284,00	3,09%	0,21%	€ 4,34755
N010. Ospedali	884.901,67	143,00	2,80%	0,10%	€ 4,58497
N011. Uffici ed agenzie	9.816.426,79	35.616,00	31,08%	25,91%	€ 4,92769
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	637.998,50	5.372,00	2,02%	3,91%	€ 2,44295
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	1.650.689,40	12.874,00	5,23%	9,36%	€ 4,56301
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	82.667,90	1.256,00	0,26%	0,91%	€ 7,14893
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	59.845,00	551,00	0,19%	0,40%	€ 3,11223
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	68.763,75	5.497,00	0,22%	4,00%	€ 7,11164
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	224.491,30	3.739,00	0,71%	2,72%	€ 5,05825
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	1.033.628,60	8.070,00	3,27%	5,87%	€ 4,09694
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	262.980,60	920,00	0,83%	0,67%	€ 4,96187
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	169.414,00	267,00	0,54%	0,19%	€ 3,64895
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	31.691,10	323,00	0,10%	0,23%	€ 4,30025
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	722.696,20	5.730,00	2,29%	4,17%	€ 25,15241
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	214.942,50	677,00	0,68%	0,49%	€ 21,51831
N24. Bar, caffè, pasticceria	415.294,20	5.649,00	1,32%	4,11%	€ 16,65013
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	543.497,10	2.344,00	1,72%	1,70%	€ 11,03793
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	8.996,00	116,00	0,03%	0,08%	€ 10,43146
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	62.289,50	938,00	0,20%	0,68%	€ 29,33518
N28. Ipermercati di generi misti	34.357,00	15,00	0,11%	0,01%	€ 10,94828
N29. Banchi di mercato generi alimentari	46.831,00	3.894,00	0,15%	2,83%	€ 19,31784
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	65.853,00	196,00	0,21%	0,14%	€ 7,63713
TOTALI	**31.579.648,13**	**137.480,00**			

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3.2 Dati Tecnici

Di seguito vengono riportati dati tecnici ed indicatori statistici per la valutazione degli standard di servizio.

Quantità dei rifiuti prodotti (kg/anno)	**647.207.000**
Quantità dei rifiuti da raccolta differenziata (kg/anno)	**404.508.000**
Quantità dei rifiuti allo smaltimento (kg/anno)	**242.699.000**
Percentuale raccolta differenziata (%)	**62,50%**
Abitanti residenti	**1.399.079**
Produzione media di rifiuti (kg/mq anno)	**6,96**
Quantità di rifiuti abitanti domestici (kg/ab die)	**0,62**
Quantità di rifiuti per abitanti equivalenti (kg/ab die)	**1,28**
Frazione % rifiuto indifferenziato non domestico (da Kd)	**51,49%**
Frazione % rifiuto indifferenziato domestico	**48,51%**
Costo gestione per kg di rifiuti smaltito (€/kg per abitante)	**€ 0,4760**
Tariffa media sul costo reale del servizio (€/mq*anno)	**€ 3,31589**

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3.3 Piano Economico Finanziario MTR ARERA

La successiva tabella riepiloga in sintesi il Piano Economico Finanziario dei servizi di igiene urbana attraverso la ripartizione del Costo Totale complessivo dei servizi nelle varie componenti di costo previste dal METODO TARIFFARIO SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 2026-2029.

In particolare, il Costo Totale dei Servizi da coprire con la tariffa è pari a euro **€ 308.059.608** e la copertura voluta dal gettito tariffario è, a norma di legge, pari al 100%.

Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Comune di Milano **TARI comma 651 2026** **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - ANALISI COMPLESSIVA DEI COSTI**	***TARI 2026*** ***Legge 147/2013*** ***comma 651***
	euro/anno
Costi operativi di gestione	
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	€ 99.968.509
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	€ 24.612.099
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	€ 1.524.585
Altri costi (COexp116TF-CQexpTV-COantTF- COnew_expTF-COIexpTF-RCTF) - Oneri relativi all'IVA indetraibile -	€ 15.644.411
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	€ 56.943.835
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	€ 43.979.560
Altri costi (COexp116TV-CQexpTV-COantTV- COnew_expTV-COIexpTV-RCTV) - Oneri relativi all'IVA indetraibile -	€ 11.519.008
Costi operativi di gestione non inclusi (CGD)	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)ARsc	€ 10.134.042
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	€ -
Totale Costi operativi (CG)	**€ 244.057.965**
Costi Comuni (CC)	
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	€ 9.772.176
Costi generali di gestione CGG	€ 30.091.333
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD - Altri costi COAL	€ -
Totale Costi Comuni (CC)	**€ 39.863.509**
Costi Uso del Capitale (CK)	
Ammortamenti Amm	€ 17.007.706
Accantonamenti Acc	€ 3.096.720
Remunerazione del capitale investito netto R - Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC	€ 9.067.346
Totale costi uso capitale (CK)	**€ 29.171.772**
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025 - parte fissa	€ -
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025 - parte variabile	€ 5.033.638
TOTALE GENERALE	**€ 308.059.608**
Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF)	**€ 184.648.200**
% Parte fissa	**59,94%**
Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV)	**€ 123.411.407**
% Parte variabile	**40,06%**
Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF) dopo riduzioni	**€ 185.841.095**
% Parte fissa	**60,33%**
Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV) dopo riduzioni	**€ 122.218.513**
% Parte variabile	**39,67%**

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3.4 Riduzioni

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni e le esenzioni totali che il Comune applica a specifiche tipologie di utenza, così come previsto dal Regolamento TARI.

Le successive tabelle forniscono le riduzioni applicate per le singole tipologie di utenza ed il valore del mancato introito dovuto ai diversi gruppi delle riduzioni applicate, oltre che al relativo ammontare complessivo sulla base delle tariffe applicate unitarie.

Tabella 5. – RIDUZIONI APPLICATE

Comune di Milano		***TARI 2026***
TARI comma 651 2026		***Legge 147/2013***
TIPOLOGIA DELLE RIDUZIONI APPLICATE - Regolamento		***comma 651***
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	**PARTE VARIABILE**	**PARTE FISSA**
10,00%	nessuna rid	nessuna rid
20,00%	nessuna rid	nessuna rid
30,00%	Stagionali, Fabbr.rurali	Stagionali, Fabbr.rurali
40,00%	nessuna rid	nessuna rid
50,00%	nessuna rid	nessuna rid
60,00%	Riduzione 60% in PV	nessuna rid
66,70%	AIRE	AIRE
70,00%	nessuna rid	nessuna rid
80,00%	nessuna rid	nessuna rid
100,00%	nessuna rid	nessuna rid
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI	**PARTE VARIABILE**	**PARTE FISSA**
10,00%	Recupero in PV	nessuna rid
20,00%	Dono del cibo	nessuna rid
30,00%	Stagionali	Stagionali
40,00%	Recupero in PV	nessuna rid
50,00%	Start up	Start up
60,00%	Recupero in PV	nessuna rid
70,00%	RID 70%	nessuna rid
80,00%	RID 80%	nessuna rid
90,00%	Recupero in PV	nessuna rid
100,00%	Esenzioni	nessuna rid

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 6. – RIDUZIONI DOMESTICHE

Comune di Milano										***TARI 2026***
TARI comma 651 2026										***Legge 147/2013***
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI										***comma 651***
	10,00%	**20,00%**	**30,00%**	**40,00%**	**50,00%**	**60,00%**	**66,70%**	**70,00%**	**80,00%**	**100,00%**
RIDUZIONI PARTE VARIABILE	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,00	0,00	308,00	0,00	0,00	7,00	2,00	0,00	0,00	0,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,00	0,00	1.942,00	0,00	0,00	3,00	15,00	0,00	0,00	0,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	0,00	0,00	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT POSIZIONI DA RIDURRE n	**0,00**	**0,00**	**2.276,00**	**0,00**	**0,00**	**10,00**	**17,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOT POSIZIONI RIDOTTE n	**0,00**	**0,00**	**682,80**	**0,00**	**0,00**	**6,00**	**11,34**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
MANCATO INTROITO euro	**€ -**	**€ -**	**€ 53.489,76**	**€ -**	**€ -**	**€ 343,42**	**€ 892,83**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
	10,00%	**20,00%**	**30,00%**	**40,00%**	**50,00%**	**60,00%**	**66,70%**	**70,00%**	**80,00%**	**100,00%**
RIDUZIONI PARTE FISSA	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,00	0,00	21.236,00	0,00	0,00	0,00	118,00	0,00	0,00	0,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,00	0,00	142.367,00	0,00	0,00	0,00	1.559,00	0,00	0,00	0,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	0,00	0,00	1.390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	0,00	0,00	610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	0,00	0,00	124,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	**0,00**	**0,00**	**165.727,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.677,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	**0,00**	**0,00**	**49.718,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.118,56**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
MANCATO INTROITO euro	**€ -**	**€ -**	**€ 72.135,23**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 1.633,81**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE

Comune di Milano										***TARI 2026***
TARI comma 651 2026										***Legge 147/2013***
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI										***comma 651***
	10,00%	**20,00%**	**30,00%**	**40,00%**	**50,00%**	**60,00%**	**70,00%**	**80,00%**	**90,00%**	**100,00%**
RIDUZIONI PARTE VARIABILE	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	0,00	0,00	0,00	0,00	1.821,00	102,00	38,00	0,00	0,00	106,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	25.763,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	1.239,00	32.634,00	467,00	342,00	417,00	5.865,00	4.787,00	1.117,00	2.965,00	160.011,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stalli di sosta su sede stradale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	13.898,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N010. Ospedali	0,00	0,00	0,00	44.121,00	0,00	0,00	79.299,00	0,00	0,00	0,00
N011. Uffici ed agenzie	41.547,00	112.856,00	73.853,00	7.380,00	21.872,00	7.940,00	3.878,00	7.174,00	914,00	19.345,00
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	0,00	197,00	120,00	0,00	3.140,00	1.653,00	465,00	194,00	744,00	2.649,00
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	939,00	1.919,00	4.357,00	5.251,00	3.563,00	898,00	6.147,00	4.034,00	3.219,00	91.313,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	0,00	0,00	735,00	0,00	0,00	274,00	0,00	0,00	0,00	1.364,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	1.228,00	0,00	472,00	1.068,00	284,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.754,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	0,00	0,00	2.387,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	55.702,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	10.280,00	5.187,00	3.288,00	519,00	4.332,00	7.346,00	3.967,00	7.472,00	21.363,00	241.770,77
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	3.613,00	7.388,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.067,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	1.189,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERIFICIE DA RIDURRE mq	**55.233,00**	**156.406,00**	**190.409,00**	**58.681,00**	**35.429,00**	**24.078,00**	**98.581,00**	**19.991,00**	**29.205,00**	**534.379,77**
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	**5.523,30**	**31.281,20**	**57.122,70**	**23.472,40**	**17.714,50**	**14.446,80**	**69.006,70**	**15.992,80**	**26.284,50**	**534.379,77**
MANCATO INTROITO euro	**€ 14.273,59**	**€ 65.277,93**	**€ 242.249,92**	**€ 47.038,70**	**€ 40.441,93**	**€ 34.600,01**	**€ 137.048,79**	**€ 45.556,43**	**€ 90.604,78**	**€ 1.453.994,49**

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 8. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA

Comune di Milano										***TARI 2026***
TARI comma 651 2026										***Legge 147/2013***
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI										***comma 651***
	10,00%	**20,00%**	**30,00%**	**40,00%**	**50,00%**	**60,00%**	**70,00%**	**80,00%**	**90,00%**	**100,00%**
RIDUZIONI PARTE FISSA	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	0,00	0,00	0,00	0,00	1.821,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	25.763,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	28.152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stalli di sosta su sede stradale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	13.898,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N010. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N011. Uffici ed agenzie	0,00	0,00	380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	0,00	0,00	2.387,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	55.702,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	1.189,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERIFICIE DA RIDURRE mq	**0,00**	**0,00**	**128.301,00**	**0,00**	**1.821,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	**0,00**	**0,00**	**38.490,30**	**0,00**	**910,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
MANCATO INTROITO euro	**€ -**	**€ -**	**€ 277.552,21**	**€ -**	**€ 1.236,44**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

Member of CISQ Federation
RINA
IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 9. – RIEPILOGO MANCATO GETTITO RIDUZIONI

Comune di Milano **TARI comma 651 2026** **AMMONTARE RIDUZIONI**	***TARI 2026*** ***Legge 147/2013*** ***comma 651***
	euro/anno
PARTE VARIABILE UTENZA DOMESTICA	€ 54.726,01
PARTE FISSA UTENZA DOMESTICA	€ 73.769,05
PARTE FISSA UTENZA ATTIVITA'	€ 278.788,64
PARTE VARIABILE UTENZA ATTIVITA'	€ 2.171.086,57
TOTALE	**€ 2.578.370,26**

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3.5 Coefficienti

I coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe sono riportati nelle due successive Tabelle, Ka e Kb utenze domestiche, e Kc e Kd utenze non domestiche.

Per il fatto che non è stata condotta una campagna di pesatura puntuale dei rifiuti, per l'attribuzione dei coefficienti di produzione alle singole categorie di utenza è stato considerato il DPR 158/99 che all'articolo 6 recita: *"….Gli enti locali non ancora organizzati applicano un sistema presuntivo, prendendo a riferimento per singola tipologia di attività la produzione annua per mq ritenuta congrua nell'ambito degli intervalli indicati nel punto 4.4 dell'allegato 1 …*"
Nella tabella sono riportati anche i coefficienti di legge (Kb) per i necessari raffronti mentre i Ka sono fissati dalla norma in relazione al numero di abitanti del Comune.
Sulla base della scelta dei coefficienti di produzione dei rifiuti delle attività si ottiene la quantità prodotta da tali categorie e, per differenza dalla produzione totale dei rifiuti, quanto prodotto dalle utenze domestiche.

In base al comma 652 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe, l'adozione dei coefficienti di cui all'allegato 1, tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b, del citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, può essere scelta in maniera inferiore ai minimi o superiore ai massimi ivi indicati del 50 per cento e può altresì non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1.
Gli scostamenti utilizzati sono riportati nelle tabelle 10 e 11 in riferimento alle singole categorie (colonne %variazioniminmax).

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA

Comune di Milano						***TARI 2026***
TARI comma 651 2026						***Legge 147/2013***
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA DOMESTICA						***comma 651***
componenti	**Ka scelti**	**Kb scelti**	**% variaz min/max Kb**	**Kb min**	**Kb max**	**Kb medi**
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,80	1,00	0,00%	0,60	1,00	0,80
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,94	1,80	0,00%	1,40	1,80	1,60
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	1,05	2,10	0,00%	1,80	2,30	2,05
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	1,14	2,60	0,00%	2,20	3,00	2,60
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1,23	3,20	0,00%	2,90	3,60	3,25
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	1,30	3,50	0,00%	3,40	4,10	3,75

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Milano	***TARI 2026***
TARI comma 651 2026	***Legge 147/2013***
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA NON DOMESTICA	***comma 651***

categorie tariffa	Kc scelti	% variaz min/max Kc	Kd scelti	% variaz min/max Kd	Kc min	Kc max	Kc medio	Kd min	Kd max	Kd medio
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	**0,48**	0,00%	**5,23**	0,00%	0,40	0,67	0,54	3,28	5,50	4,39
N02. Cinematografi, teatri	**0,42**	0,00%	**3,33**	0,00%	0,30	0,43	0,37	2,50	3,50	3,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	**0,59**	0,00%	**4,66**	0,00%	0,51	0,60	0,56	4,20	4,90	4,55
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	**0,76**	0,00%	**6,85**	0,00%	0,76	0,88	0,82	6,25	7,21	6,73
N05. Stalli di sosta su sede stradale	**0,51**	0,00%	**3,99**	0,00%	0,38	0,64	0,51	3,10	5,22	4,16
N06. Autosaloni, esposizioni	**0,50**	0,00%	**4,01**	0,00%	0,34	0,51	0,43	2,82	4,22	3,52
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	**1,24**	0,00%	**10,00**	0,00%	1,20	1,64	1,42	9,85	13,45	11,65
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	**0,95**	0,00%	**8,44**	0,00%	0,95	1,08	1,02	7,76	8,88	8,32
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	**1,00**	0,00%	**9,71**	0,00%	1,00	1,25	1,13	8,20	10,22	9,21
N010. Ospedali	**1,07**	0,00%	**10,02**	0,00%	1,07	1,29	1,18	8,81	10,55	9,68
N011. Uffici ed agenzie	**1,08**	0,00%	**11,83**	0,00%	1,07	1,52	1,30	8,78	12,45	10,62
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	**0,61**	0,00%	**4,78**	0,00%	0,55	0,61	0,58	4,50	5,03	4,77
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	**0,99**	0,00%	**10,97**	0,00%	0,99	1,41	1,20	8,15	11,55	9,85
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	**1,78**	0,00%	**14,04**	0,00%	1,11	1,80	1,46	9,08	14,78	11,93
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	**0,75**	0,00%	**6,47**	0,00%	0,60	0,83	0,72	4,92	6,81	5,87
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	**1,78**	0,00%	**13,85**	0,00%	1,09	1,78	1,44	8,90	14,58	11,74
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	**1,15**	0,00%	**11,51**	0,00%	1,09	1,48	1,29	8,95	12,12	10,54
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	**1,02**	0,00%	**8,06**	0,00%	0,82	1,03	0,93	6,76	8,48	7,62
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	**1,15**	0,00%	**10,97**	0,00%	1,09	1,41	1,25	8,95	11,55	10,25
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	**0,91**	0,00%	**7,15**	0,00%	0,38	0,92	0,65	3,13	7,53	5,33
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	**1,07**	0,00%	**8,46**	0,00%	0,55	1,09	0,82	4,50	8,91	6,71
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	**5,57**	0,00%	**59,20**	0,00%	5,57	9,63	7,60	45,67	78,97	62,32
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	**4,91**	0,00%	**48,61**	0,00%	4,85	7,63	6,24	39,78	62,55	51,17
N24. Bar, caffè, pasticceria	**3,96**	0,00%	**35,35**	0,00%	3,96	6,29	5,13	32,44	51,55	42,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	**2,76**	0,00%	**21,54**	0,00%	2,02	2,76	2,39	16,55	22,67	19,61
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	**2,61**	0,00%	**20,33**	0,00%	1,54	2,61	2,08	12,60	21,40	17,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	**7,23**	0,00%	**58,76**	0,00%	7,17	11,29	9,23	58,76	92,56	75,66
N28. Ipermercati di generi misti	**2,74**	0,00%	**21,33**	0,00%	1,56	2,74	2,15	12,82	22,45	17,64
N29. Banchi di mercato generi alimentari	**4,15**	0,00%	**47,27**	0,00%	3,50	6,92	5,21	28,70	56,78	42,74
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	**1,91**	0,00%	**14,90**	0,00%	1,04	1,91	1,48	8,56	15,68	12,12

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi

Il criterio che ha condotto alla scelta dei coefficienti di produttività dei rifiuti per il Comune, laddove non già deliberati all'atto del primo passaggio al metodo normalizzato, si è basato su una serie di fattori tecnici ed economici.

Si fa presente che la scelta dei coefficienti risulta a discrezionale carico dell'Ente, volto a rilevare l'attitudine media ordinaria a produrre rifiuti delle varie categorie di utenza ubicate nello specifico territorio.

Nello specifico, la valutazione dei Kd è stata effettuata basandosi su alcuni importanti punti di riferimento sotto riportati.

In prima analisi, secondo un dato di carattere statistico, l'analisi dei Kd è stata riferita alla comparazione con banche dati utilizzate a livello nazionale per la stesura del D.P.R. 158/99, dalle quali sono state operate estrazioni relative ai valori comparabili, in parte, con l'ambito locale riferito al Comune.

La scelta dei coefficienti ha poi considerato i valori ottenuti da precedenti indagini sperimentali su diverse categorie di utenza, sulle quali è stata eseguita un'aggregazione al fine di rendere omogenei i valori per le categorie.

La verifica sulla produzione dei rifiuti da parte delle diverse categorie di contribuzione è stata eseguita mediante la determinazione di parametri necessari alle valutazioni sulle diverse quantità dei rifiuti (cfr. Paragrafo 3.2):

a) Produzione dei rifiuti da parte dell'utenza domestica, ottenuta mediante differenza tra la quantità totale dei rifiuti indicati dal Comune e quella delle attività ottenuta dalla sommatoria dei prodotti tra valori del Kd per le relative superfici di appartenenza, e conseguente riscontro della scelta dei Kb utilizzati per le diverse classi di utenza domestica.
b) Produzione dei rifiuti per unità di superficie, il valore ottenuto giustifica anch'esso il disegno complessivo scelto per le elaborazioni delle tariffe.
c) La produzione dei rifiuti da parte delle utenze domestiche sulla produzione totale risulta ponderata, confermando la scelta razionale dei coefficienti di produttività per le utenze domestiche.

Infine, si fa presente che la scelta di un criterio metodologico, che non ha previsto la misurazione sperimentale puntuale sulla produzione dei rifiuti, ha tenuto in considerazione anche la specificità della banca dati utenze fornita dal Comune, aggregando le diverse tipologie di utenza sulla base delle categorie previste dal 158/99, tenendo conto della superficie media. Il precedente è un ulteriore elemento necessario per la definizione dei coefficienti specifici di produttività delle diverse categorie di contribuzione.

Qualora il Comune avesse già deliberato i coefficienti per aver applicato negli anni precedenti il metodo normalizzato, la scelta ha riproposto quanto già deliberato.

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

La ripartizione dei costi fra le utenze non domestiche e domestiche, è stata effettuata sulla base dei quantitativi dei rifiuti calcolati, per le utenze non domestiche, attraverso la scelta dei Kd (kg/mq anno, rapportati ai mq delle singole categorie e sommati), e per le utenze domestiche attraverso la differenza con il totale dei rifiuti raccolti.

Tali rapporti vengono utilizzati percentualmente per il calcolo della quota fissa domestica e non domestica e della quota variabile domestica e non domestica.

La ripartizione dei costi tra le due macrocategorie di utenze avviene, come prevede l'art. 4, comma 2, del D.P.R. n. 158 del 1999, secondo "criteri razionali" e assicurando comunque l'agevolazione prevista per le utenze domestiche.

Si rende possibile ripartire diversamente i costi, rispetto a quanto si presume dalla scelta dei coefficienti, gravando sull'utenza non domestica a beneficio dell'utenza domestica.

Member of CISQ Federation
RINA
IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

4 DATI ED OPERATORI DI CALCOLO

La successiva Tabella riporta gli operatori di calcolo utilizzati per la determinazione delle tariffe, sulla base di quanto riportato nel DPR 158/99.

Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali

Comune di Milano **TARI comma 651 2026** **OPERATORI DI CALCOLO** **DPR 158/99**	***TARI 2026*** ***Legge 147/2013*** ***comma 651***
DOMESTICA	
Quf	**1,57033**
Ctuf	*90.255.623,21*
*Stot * Ka*	*57.475.585,44*
Quv	**248,91597**
Qtot	*325.275.264,79*
*N * Kb*	*1.306.767,38*
Cu	**0,18544**
Quota variabile domestiche	*60.317.795,35*
Produzione rifiuti domestiche	*325.275.264,79*
Quv * Cu	**46,15802**
NON DOMESTICA	
Quapf	**2,82911**
Ctapf	*95.585.471,75*
*Stot * Kc*	*33.786.383,86*
Cua	**0,19228**
Quota variabile non domestiche	*61.900.717,35*
Produzione rifiuti non domestiche	*321.931.735,21*

Legenda

Qufd = Ctuf/$\sum_n$ S_{tot} (n) • Ka (n)
Ctuf = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche
S_{tot} (n) = Superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare
Ka (n) = Coefficiente riportato nella tabella 10.
Quv = Qtot / $\sum_n$ N(n)• Kb(n)
Qtot = Quantità totale di rifiuti
N(n) = Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti
Kb (n) = Coefficiente riportato nella tabella 10.
Cud = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.
Qapf = Ctapf/ap Stot (ap) • Kc (ap)
Ctapf = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche.
Stot (ap) = Superficie reale dei locali dove si svolge l'attività produttiva ap.
Kc (ap) = Coefficiente riportato nella tabella 11.
Cua = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

5 ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI

Dall'analisi dei dati economici e delle varie componenti di costo, unitamente alle scelte operate per la determinazione dei coefficienti per l'utenza domestica e non domestica e dalla successiva applicazione delle riduzioni, emergono i risultati:

Gettito utenza Domestica	**48,88%**
Gettito utenza NON Domestica	**51,12%**
Parte Fissa TOTALE	**60,33%**
Parte Fissa utenza Domestica	*29,30% (48,57%)*
Parte Fissa utenza NON Domestica	*31,03% (51,43%)*
Parte Variabile TOTALE	**39,67%**
Parte Variabile utenza Domestica	*19,58% (49,35%)*
Parte Variabile utenza NON Domestica	*20,09% (50,65%)*

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi

Comune di Milano **TARI comma 651 2026** **RIPARTIZIONI**		***TARI 2026*** ***Legge 147/2013*** ***comma 651***
Totale gettito (euro/anno)	**€ 308.059.608**	
Gettito utenza NON domestica (euro/anno)	**€ 157.486.189**	**51,12%**
Gettito utenza domestica (euro/anno)	**€ 150.573.419**	**48,88%**
Totale gettito anno precedente (euro/anno)	*€ 304.353.100*	
Gettito utenza NON domestica anno preced. (euro/anno)	*€ 149.943.120*	*49,27%*
Gettito utenza domestica anno preced. (euro/anno)	*€ 154.409.980*	*50,73%*
Differenza gettito attuale/precedente	*€ 3.706.507*	*1,22%*
Tariffa media utenza domestica (euro/anno)	**€ 186,52**	
Tariffa media utenza NON domestica (euro/anno)	**€ 1.145,52**	
Variazione tariffa media utenza domestica (%)		*-2,48%*
Variazione tariffa media utenza attività (%)		*5,03%*
Quota fissa TOTALE (euro/anno)	**€ 185.841.095,0**	**60,33%**
Quota variabile TOTALE (euro/anno)	**€ 122.218.512,7**	**39,67%**
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %		48,51%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %		51,49%
Parte Variabile utenza domestica (euro/anno)	**€ 60.317.795,4**	**49,35%**
Parte Variabile utenza NON domestica (euro/anno)	**€ 61.900.717,4**	**50,65%**
Parte Fissa utenza domestica (euro/anno)	**€ 90.255.623,2**	**48,57%**
Parte Fissa utenza NON domestica (euro/anno)	**€ 95.585.471,7**	**51,43%**
Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %		0,36%
Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %		-0,36%

Legenda

Totale gettito: gettito coperto dalle tariffe calcolate
Gettito utenza attività: gettito atteso dalle categorie non domestiche e relativa percentuale sul gettito totale
Gettito utenza domestica: gettito atteso dalle categorie domestiche e relativa percentuale sul gettito totale
Totale gettito anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo)
Gettito utenza NON DOMESTICA anno preced.: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza attività
Gettito utenza domestica anno preced.: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza domestica
Differenza gettito attuale/precedente: differenza fra gettito atteso anno attuale e precedente
Tariffa media utenza domestica (€/anno): rapporto fra gettito domestico e numero oggetti domestici
Tariffa media utenza NON DOMESTICA: rapporto fra gettito non domestico e numero oggetti non domestici
Variazione tariffa media utenza domestica: differenza percentuale gettito domestico anno attuale atteso e precedente
Variazione tariffa media utenza NON DOMESTICA: differenza percentuale gettito non domestico anno attuale atteso e precedente
Quota fissa TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota fissa
Quota variabile TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota variabile
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %: quantità di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche (differenza fra voce successiva e quantità totale dei rifiuti)
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %: quantità totale prodotta dalle utenze non domestiche come da Kd
Parte variabile utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza domestica
Parte variabile utenza non domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza non domestica
Parte Fissa utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza domestica
Parte Fissa utenza NON domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza non domestica
Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza domestica
Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza non domestica

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

6 LISTINI TARIFFA SERVIZI

Nelle successive tabelle sono riportati i calcoli inerenti le tariffe che verranno praticate alle utenze domestiche e utenze non domestiche in relazione alle categorie tariffarie già introdotte.

Le tariffe sono calcolate sulla base del metodo normalizzato del DPR 158/99.

La Tabella 16 riporta, per l'utenza domestica, attraverso la modulazione delle superfici, la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti, in relazione ai componenti familiari.

La Tabella 17 riporta l'imponibile per utenza domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie domestiche.

Nella Tabella 18 relativa all'utenza non domestica, è riportata la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti.

La Tabella 19 riporta l'imponibile per utenza non domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie.

Per le utenze non domestiche non stabilmente attive quali i banchi di mercato dei beni durevoli ed alimentari, la tariffa esposta è annuale: l'applicazione della stessa prevede di rapportarla alla reale occupazione (ad es. 52/365) ed incrementarla in base a quanto riportato nel Regolamento di applicazione della tariffa.

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA

Comune di Milano		***TARI 2026***	
TARI comma 651 2026		***Legge 147/2013***	
LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA		***comma 651***	
(al NETTO di tasse e addizionali)			
componenti	**Parte fissa euro/ mq anno**	**Parte variabile euro/anno**	
D01. Abitazioni 1 componente familiare	**€ 1,25626**	**€ 46,15802**	
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	**€ 1,47611**	**€ 83,08444**	
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	**€ 1,64885**	**€ 96,93184**	
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	**€ 1,79018**	**€ 120,01085**	
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	**€ 1,93151**	**€ 147,70567**	
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	**€ 2,04143**	**€ 161,55307**	

Tabella 15. - RAFFRONTI UNITARI LISTINI UTENZA DOMESTICA

Comune di Milano				***TARI 2026***	
TARI comma 651 2026				***Legge 147/2013***	
RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI				***comma 651***	
(al NETTO di tasse e addizionali)					
	parte FISSA 2026	parte fissa 2025	***Δ PF***	***Δ PF***	
componenti	euro/ mq anno	euro/ mq anno	***%***	***euro/mq anno***	
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 1,25626	€ 1,26051	**-0,34%**	**-€ 0,004**	
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 1,47611	€ 1,48110	**-0,34%**	**-€ 0,005**	
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 1,64885	€ 1,65442	**-0,34%**	**-€ 0,006**	
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 1,79018	€ 1,79622	**-0,34%**	**-€ 0,006**	
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 1,93151	€ 1,93803	**-0,34%**	**-€ 0,007**	
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 2,04143	€ 2,04832	**-0,34%**	**-€ 0,007**	
	parte VARIABILE 2026	parte variabile 2025	***Δ PV***	***Δ PV***	
componenti	euro/anno	euro/anno	***%***	***euro/anno***	
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 46,15802	€ 49,52364	**-6,80%**	**-€ 3,366**	
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 83,08444	€ 89,14254	**-6,80%**	**-€ 6,058**	
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 96,93184	€ 103,99963	**-6,80%**	**-€ 7,068**	
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 120,01085	€ 128,76145	**-6,80%**	**-€ 8,751**	
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 147,70567	€ 158,47563	**-6,80%**	**-€ 10,770**	
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 161,55307	€ 173,33272	**-6,80%**	**-€ 11,780**	

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 16. - RAFFRONTI ECONOMICI LISTINI UTENZA DOMESTICA

Comune di Milano								***TARI 2026***
TARI comma 651 2026								***Legge 147/2013***
RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA								***comma 651***
(al NETTO di tasse e addizionali)								
Numero Componenti	**Quota variabile euro/anno**	**Quota fissa euro/mq anno**	**Superficie mq**	**TARI 2026 euro/anno**	**TARI 2025 euro/anno**	**Differ. Tariffe %**	**Differ. tariffe euro anno**
Esempio 1							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 46,15802	€ 1,25626	57	€ 117,77	€ 121,37	-2,97%	-€ 3,61
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 83,08444	€ 1,47611	70	€ 186,41	€ 192,82	-3,32%	-€ 6,41
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 96,93184	€ 1,64885	80	€ 228,84	€ 236,35	-3,18%	-€ 7,51
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 120,01085	€ 1,79018	90	€ 281,13	€ 290,42	-3,20%	-€ 9,29
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 147,70567	€ 1,93151	100	€ 340,86	€ 352,28	-3,24%	-€ 11,42
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 161,55307	€ 2,04143	110	€ 386,11	€ 398,65	-3,15%	-€ 12,54
Esempio 2							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 46,15802	€ 1,25626	60	€ 121,53	€ 125,15	-2,89%	-€ 3,62
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 83,08444	€ 1,47611	80	€ 201,17	€ 207,63	-3,11%	-€ 6,46
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 96,93184	€ 1,64885	90	€ 245,33	€ 252,90	-2,99%	-€ 7,57
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 120,01085	€ 1,79018	100	€ 299,03	€ 308,38	-3,03%	-€ 9,36
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 147,70567	€ 1,93151	110	€ 360,17	€ 371,66	-3,09%	-€ 11,49
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 161,55307	€ 2,04143	120	€ 406,52	€ 419,13	-3,01%	-€ 12,61
Esempio 3							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 46,15802	€ 1,25626	70	€ 134,10	€ 137,76	-2,66%	-€ 3,66
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 83,08444	€ 1,47611	90	€ 215,93	€ 222,44	-2,93%	-€ 6,51
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 96,93184	€ 1,64885	100	€ 261,82	€ 269,44	-2,83%	-€ 7,62
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 120,01085	€ 1,79018	110	€ 316,93	€ 326,35	-2,89%	-€ 9,42
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 147,70567	€ 1,93151	120	€ 379,49	€ 391,04	-2,95%	-€ 11,55
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 161,55307	€ 2,04143	130	€ 426,94	€ 439,61	-2,88%	-€ 12,68
RAFFRONTI SUPERFICI MEDIE							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	**€ 46,15802**	**€ 1,25626**	**65,5**	**€ 128,47**	**€ 132,11**	**-2,76%**	**-€ 3,64**
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	**€ 83,08444**	**€ 1,47611**	**75,3**	**€ 194,17**	**€ 200,60**	**-3,21%**	**-€ 6,43**
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	**€ 96,93184**	**€ 1,64885**	**93,9**	**€ 251,71**	**€ 259,30**	**-2,93%**	**-€ 7,59**
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	**€ 120,01085**	**€ 1,79018**	**103,3**	**€ 304,90**	**€ 314,27**	**-2,98%**	**-€ 9,38**
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	**€ 147,70567**	**€ 1,93151**	**103,3**	**€ 347,17**	**€ 358,61**	**-3,19%**	**-€ 11,44**
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	**€ 161,55307**	**€ 2,04143**	**99,4**	**€ 364,45**	**€ 376,92**	**-3,31%**	**-€ 12,47**

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 17. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA

Comune di Milano								***TARI 2026***
TARI comma 651 2026								***Legge 147/2013***
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE DOMESTICHE								***comma 651***
al netto delle riduzioni/esenzioni								
Categorie	**Superficie mq**	**Ruoli n**	**Sup media mq**	**Gettito parte fissa euro/anno**	**Gettito parte var. euro/anno**	**Gettito TOT euro/anno**	**Gettito TOT %**
D01. Abitazioni 1 componente familiare	19.926.979,49	304.144,07	65,52	€ 25.033.543,39	€ 14.038.688,03	**€ 39.072.231**	**25,95%**
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	26.172.885,04	347.780,60	75,26	€ 38.634.057,05	€ 28.895.154,89	**€ 67.529.212**	**44,85%**
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	7.584.143,00	80.791,60	93,87	€ 12.505.085,86	€ 7.831.278,69	**€ 20.336.365**	**13,51%**
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	5.710.042,00	55.287,90	103,28	€ 10.221.979,83	€ 6.635.148,05	**€ 16.857.128**	**11,20%**
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1.455.950,80	14.098,70	103,27	€ 2.812.177,16	€ 2.082.457,87	**€ 4.894.635**	**3,25%**
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	513.748,00	5.169,00	99,39	€ 1.048.779,92	€ 835.067,83	**€ 1.883.848**	**1,25%**
TOTALI	**61.363.748,33**	**807.271,86**	**76,01**	**€ 90.255.623,21**	**€ 60.317.795,35**	**€ 150.573.419**	**100,00%**

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 18. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Milano						***TARI 2026***
TARI comma 651 2026						***Legge 147/2013***
LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA E RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI						***comma 651***
(al NETTO di tasse e addizionali)						
categorie tariffa	**Parte fissa euro/mq anno**	**Parte variabile euro/mq anno**	**TARI 2026 euro/mq anno**	**TARI 2025 euro/mq anno**	***Δ tariffe %***	***Δ tariffe euro/mq anno***
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	1,35797	1,00466	**€ 2,36263**	**€ 2,19002**	*7,882%*	*€ 0,173*
N02. Cinematografi, teatri	1,18823	0,63933	**€ 1,82755**	**€ 1,68840**	*8,242%*	*€ 0,139*
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	1,66918	0,89506	**€ 2,56424**	**€ 2,36891**	*8,245%*	*€ 0,195*
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2,15013	1,31702	**€ 3,46714**	**€ 3,20740**	*8,098%*	*€ 0,260*
N05. Stalli di sosta su sede stradale	1,44285	0,76719	**€ 2,21004**	**€ 2,04152**	*8,254%*	*€ 0,169*
N06. Autosaloni, esposizioni	1,41456	0,77085	**€ 2,18540**	**€ 2,01926**	*8,228%*	*€ 0,166*
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	3,50103	1,92279	**€ 5,42382**	**€ 5,01188**	*8,219%*	*€ 0,412*
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	2,68766	1,62207	**€ 4,30972**	**€ 3,98625**	*8,115%*	*€ 0,323*
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	2,82911	1,86684	**€ 4,69595**	**€ 4,34755**	*8,014%*	*€ 0,348*
N010. Ospedali	3,02715	1,92712	**€ 4,95427**	**€ 4,58497**	*8,054%*	*€ 0,369*
N011. Uffici ed agenzie	3,04130	2,27418	**€ 5,31548**	**€ 4,92769**	*7,869%*	*€ 0,388*
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	1,72576	0,91881	**€ 2,64456**	**€ 2,44295**	*8,253%*	*€ 0,202*
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	2,81214	2,10978	**€ 4,92192**	**€ 4,56301**	*7,866%*	*€ 0,359*
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	5,03865	2,69979	**€ 7,73844**	**€ 7,14893**	*8,246%*	*€ 0,590*
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	2,12183	1,24395	**€ 3,36578**	**€ 3,11223**	*8,147%*	*€ 0,254*
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	5,03582	2,66326	**€ 7,69908**	**€ 7,11164**	*8,260%*	*€ 0,587*
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	3,24782	2,21390	**€ 5,46172**	**€ 5,05825**	*7,976%*	*€ 0,403*
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	2,88569	1,54900	**€ 4,43469**	**€ 4,09694**	*8,244%*	*€ 0,338*
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	3,25065	2,10978	**€ 5,36043**	**€ 4,96187**	*8,033%*	*€ 0,399*
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	2,57449	1,37547	**€ 3,94996**	**€ 3,64895**	*8,249%*	*€ 0,301*
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	3,02715	1,62755	**€ 4,65470**	**€ 4,30025**	*8,242%*	*€ 0,354*
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	15,75816	11,38369	**€ 27,14184**	**€ 25,15241**	*7,910%*	*€ 1,989*
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	13,89094	9,34697	**€ 23,23791**	**€ 21,51831**	*7,991%*	*€ 1,720*
N24. Bar, caffè, pasticceria	11,20328	6,79697	**€ 18,00025**	**€ 16,65013**	*8,109%*	*€ 1,350*
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	7,80835	4,14102	**€ 11,94937**	**€ 11,03793**	*8,257%*	*€ 0,911*
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	7,38398	3,90903	**€ 11,29302**	**€ 10,43146**	*8,259%*	*€ 0,862*
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	20,44599	11,29831	**€ 31,74431**	**€ 29,33518**	*8,212%*	*€ 2,409*
N28. Ipermercati di generi misti	7,75177	4,10083	**€ 11,85260**	**€ 10,94828**	*8,260%*	*€ 0,904*
N29. Banchi di mercato generi alimentari	11,74082	9,08941	**€ 20,83023**	**€ 19,31784**	*7,829%*	*€ 1,512*
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	5,40360	2,86419	**€ 8,26779**	**€ 7,63713**	*8,258%*	*€ 0,631*

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 19. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Milano								***TARI 2026***
TARI comma 651 2026								***Legge 147/2013***
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE NON DOMESTICHE								***comma 651***
al netto delle riduzioni/esenzioni								
Categorie	**Superficie PF mq**	**Superficie PV mq**	**numero oggetti**	**Sup media mq**	**Gettito PF euro/anno**	**Gettito PV euro/anno**	**Gettito TOT euro/anno**	**Gettito TOT %**
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	4.442.065,50	4.441.871,70	3.652,00	1.216,34	€ 6.032.208,88	€ 4.462.561,32	**€ 10.494.770**	**6,66%**
N02. Cinematografi, teatri	175.175,10	175.175,10	139,00	1.260,25	€ 208.147,81	€ 111.994,30	**€ 320.142**	**0,20%**
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	6.256.143,82	6.087.010,32	35.221,00	177,63	€ 10.442.606,46	€ 5.448.232,28	**€ 15.890.839**	**10,09%**
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	572.766,00	572.766,00	808,00	708,87	€ 1.231.518,66	€ 754.341,48	**€ 1.985.860**	**1,26%**
N05. Stalli di sosta su sede stradale	280.778,00	280.778,00	4,00	70.194,50	€ 405.119,76	€ 215.410,99	**€ 620.531**	**0,39%**
N06. Autosaloni, esposizioni	296.865,20	296.865,20	314,00	945,43	€ 419.932,48	€ 228.837,52	**€ 648.770**	**0,41%**
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	244.962,00	244.962,00	56,00	4.374,32	€ 857.618,42	€ 471.010,52	**€ 1.328.629**	**0,84%**
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	1.274.483,00	1.274.483,00	2.815,00	452,75	€ 3.425.372,67	€ 2.067.295,26	**€ 5.492.668**	**3,49%**
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	976.900,00	976.900,00	284,00	3.439,79	€ 2.763.759,74	€ 1.823.713,03	**€ 4.587.473**	**2,91%**
N010. Ospedali	884.901,67	811.743,97	143,00	6.188,12	€ 2.678.730,17	€ 1.564.325,15	**€ 4.243.055**	**2,69%**
N011. Uffici ed agenzie	9.816.312,79	9.720.271,59	35.616,00	275,62	€ 29.854.309,35	€ 22.105.647,88	**€ 51.959.957**	**32,99%**
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	637.998,50	631.562,00	5.372,00	118,76	€ 1.101.031,31	€ 580.282,50	**€ 1.681.314**	**1,07%**
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	1.650.677,40	1.542.743,70	12.874,00	128,22	€ 4.641.931,91	€ 3.254.852,13	**€ 7.896.784**	**5,01%**
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	82.667,90	82.667,90	1.256,00	65,82	€ 416.534,52	€ 223.185,94	**€ 639.720**	**0,41%**
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	59.845,00	59.845,00	551,00	108,61	€ 126.981,17	€ 74.444,13	**€ 201.425**	**0,13%**
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	68.763,75	68.763,75	5.497,00	12,51	€ 346.281,85	€ 183.135,51	**€ 529.417**	**0,34%**
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	224.491,30	224.491,30	3.739,00	60,04	€ 729.107,52	€ 497.001,42	**€ 1.226.109**	**0,78%**
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	1.033.628,60	1.031.879,70	8.070,00	128,08	€ 2.982.736,34	€ 1.598.381,40	**€ 4.581.118**	**2,91%**
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	262.980,60	262.147,00	920,00	285,85	€ 854.857,87	€ 553.072,89	**€ 1.407.931**	**0,89%**
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	169.414,00	167.660,00	267,00	634,51	€ 436.155,01	€ 230.610,96	**€ 666.766**	**0,42%**
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	31.691,10	31.691,10	323,00	98,11	€ 95.933,72	€ 51.578,71	**€ 147.512**	**0,09%**
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	721.980,10	721.980,10	5.730,00	126,00	€ 11.377.074,41	€ 8.218.795,39	**€ 19.595.870**	**12,44%**
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	198.231,90	198.231,90	677,00	292,81	€ 2.753.627,64	€ 1.852.867,90	**€ 4.606.496**	**2,93%**
N24. Bar, caffè, pasticceria	415.057,20	415.057,20	5.649,00	73,47	€ 4.650.003,87	€ 2.821.130,13	**€ 7.471.134**	**4,74%**
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	543.497,10	263.912,13	2.344,00	231,87	€ 4.243.815,45	€ 1.092.864,63	**€ 5.336.680**	**3,39%**
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	8.996,00	8.996,00	116,00	77,55	€ 66.426,31	€ 35.165,66	**€ 101.592**	**0,06%**
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	62.289,50	62.289,50	938,00	66,41	€ 1.273.570,75	€ 703.766,39	**€ 1.977.337**	**1,26%**
N28. Ipermercati di generi misti	34.357,00	15.351,00	15,00	2.290,47	€ 266.327,48	€ 62.951,85	**€ 329.279**	**0,21%**
N29. Banchi di mercato generi alimentari	46.831,00	46.831,00	3.894,00	12,03	€ 549.834,14	€ 425.666,33	**€ 975.500**	**0,62%**
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	65.496,30	65.496,30	196,00	334,16	€ 353.916,09	€ 187.593,73	**€ 541.510**	**0,34%**
TOTALI	**31.540.247**	**30.784.423,46**	**137.480,00**	**94.378,90**	**€ 95.585.471,75**	**€ 61.900.717,35**	**€ 157.486.189**	**100,00%**

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

7 CONCLUSIONI

Con la presente relazione la scrivente GFambiente SRL propone al Comune l'adozione delle tariffe di seguito indicate:

Comune di Milano **TARI comma 651 2026** **LISTINO TARI** **(al NETTO di tasse e addizionali)**		***TARI 2026*** ***Legge 147/2013*** ***comma 651***
categorie tariffa	**Parte fissa** **euro/ mq anno**	**Parte variabile** **euro/anno**
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 1,25626	€ 46,15802
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 1,47611	€ 83,08444
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 1,64885	€ 96,93184
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 1,79018	€ 120,01085
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 1,93151	€ 147,70567
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 2,04143	€ 161,55307
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	€ 1,35797	€ 1,00466
N02. Cinematografi, teatri	€ 1,18823	€ 0,63933
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	€ 1,66918	€ 0,89506
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 2,15013	€ 1,31702
N05. Stalli di sosta su sede stradale	€ 1,44285	€ 0,76719
N06. Autosaloni, esposizioni	€ 1,41456	€ 0,77085
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	€ 3,50103	€ 1,92279
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	€ 2,68766	€ 1,62207
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	€ 2,82911	€ 1,86684
N010. Ospedali	€ 3,02715	€ 1,92712
N011. Uffici ed agenzie	€ 3,04130	€ 2,27418
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	€ 1,72576	€ 0,91881
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	€ 2,81214	€ 2,10978
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	€ 5,03865	€ 2,69979
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	€ 2,12183	€ 1,24395
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	€ 5,03582	€ 2,66326
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	€ 3,24782	€ 2,21390
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	€ 2,88569	€ 1,54900
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	€ 3,25065	€ 2,10978
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	€ 2,57449	€ 1,37547
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 3,02715	€ 1,62755
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	€ 15,75816	€ 11,38369
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	€ 13,89094	€ 9,34697
N24. Bar, caffè, pasticceria	€ 11,20328	€ 6,79697
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	€ 7,80835	€ 4,14102
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	€ 7,38398	€ 3,90903
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	€ 20,44599	€ 11,29831
N28. Ipermercati di generi misti	€ 7,75177	€ 4,10083
N29. Banchi di mercato generi alimentari	€ 11,74082	€ 9,08941
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	€ 5,40360	€ 2,86419

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Le tariffe sono state calcolate, ed indicate nelle tabelle, senza applicazione del contributo provinciale del 5%.

L'elaborazione tariffaria frutto della presente relazione tiene conto:

- che il piano economico finanziario non subisca modifiche sostanziali dovute a diversi servizi richiesti dall'Amministrazione e/o variazioni di prezzi di mercato riguardanti gli smaltimenti e altre attività esterne;
- che la base imponibile (categorie di utenze, superfici, riduzioni applicate) non subisca variazioni consistenti nel corso dell'anno;
- che è stata operata una simulazione del gettito con le tariffe indicate per il controllo della congruità del Piano finanziario deliberato;
- di altre importanti variazioni e/o correzioni nell'applicazione delle normative.

Nel caso in cui si dovessero realizzare le eventualità sopra descritte GFambiente SRL, sentito il parere dell'Amministrazione, si riserva il diritto di modificare il piano economico finanziario e l'elaborazione tariffaria.

Calderara di Reno (BO), 26/06/2026

GFambiente SRL

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Comune di Milano

Via della Corte n. 2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291
Fax 051/726293
info@gfambiente.it
www.gfambiente.it