



VERBALE DI

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 382 DEL 25/11/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONI PER L'ESERCIZIO 2026 DELLE TARIFFE PER L'IMPOSTA DI SOGGIORNO – CONFERMA

L'anno duemilaventicinque il giorno venticinque del mese di Novembre dalle ore 15:37 e a seguire a Palazzo Spada, convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita in modalità mista la giunta comunale.

Assume la Presidenza il sindaco Stefano Bandecchi da remoto assistito dal segretario generale Iole Tommasini.

Alla seduta, al momento della discussione della proposta in oggetto risultano rispettivamente presenti e assenti:

Nominativo	Carica		
BANDECCHI STEFANO	Sindaco	presente	da remoto
CORRIDORE RICCARDO	Vice Sindaco	assente	
ALTAMURA VIVIANA	Assessore	presente	
BORDONI MICHELA	Assessore	presente	
CARDINALI SERGIO	Assessore	presente	da remoto
IAPADRE MARCO	Assessore	presente	
MAGGI GIOVANNI	Assessore	presente	da remoto
RENZI STEFANIA	Assessore	presente	da remoto
SALINETTI ALESSANDRA	Assessore	presente	da remoto
SCHENARDI MARCO	Assessore	presente	

Il Presidente, accertato il numero legale per poter validamente deliberare, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



PROPOSTA DI DELIBERA NUMERO 352 DEL 21/11/2025

ASSESSORE PROPONENTE: BORDONI MICHELA

OGGETTO: DETERMINAZIONI PER L'ESERCIZIO 2026 DELLE TARIFFE PER L'IMPOSTA DI SOGGIORNO – CONFERMA

Premesso che:

- con la delibera del Commissario straordinario n. 10 del 29.3.2018, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, veniva istituita l'imposta di soggiorno e approvato il relativo regolamento comunale, ai sensi dell' articolo 4 del Dlgs n. 23/2011, "Disposizioni in materia di federalismo municipale" a mente del quale *"... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ..."*;
- con delibera del Commissario straordinario n.11 del 29.3.2018, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, venivano determinate le relative tariffe nella misura massima consentita ai sensi del menzionato articolo 4 del Dlgs n. 23/2011;
- con delibera C.C. n. 49 del 9.5.2022 veniva emendato il menzionato regolamento comunale;
- per l'anno 2025 con deliberazione G.C. n. 447 del 28.11.2024, sono state confermate le tariffe per l'imposta di soggiorno nella misura massima consentita.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 42, comma 2 lettera f del D. Lgs n. 267 del 2000 e ss.mm.ii., spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi,

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



con esclusione della determinazione delle misure dell'imposta che resta di competenza della Giunta Comunale.

Riscontrato che:

- Con nota prot. n. 142178 del 5.9.2025, la Direzione Attività Finanziarie, previa indicazione del cronoprogramma da seguire per l'approvazione del bilancio di previsione, in base a quanto stabilito dal decreto MEF del 25.7.2023, ha trasmesso il bilancio tecnico con contestuale richiesta delle previsioni di competenza e di cassa;
- Il bilancio tecnico trasmesso è stato predisposto tenendo conto per l'anno 2026 della previsione delle tariffe per l'imposta di soggiorno nella misura massima prevista.

Visti:

- l'art.151 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che i Comuni deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo e che il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;
- l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali allegghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), il quale dispone che: "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del



bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

- l'art. 4, comma 7, D.L. n. 150/2017 conv. L. 96/2017, secondo cui: “A decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e il contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, possono, in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno e il contributo di soggiorno medesimi”;
- il Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 25 luglio 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 181 del 4 agosto 2023, che prevede che il bilancio di previsione sia obbligatoriamente approvato entro il 31 dicembre di ogni anno.

Richiamati i commi 15,-15bis, 15-ter e 15 quater, dell'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in L. 214/2011 che rispettivamente disciplinano:

“15. A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021.

15-bis. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità' di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime.

15-ter. A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

15-quater. A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale”.

Ritenuto, in conformità alle previsioni del prospetto di bilancio tecnico 2026-2028, di confermare anche per il 2026 e per i successivi 2027-2028 la delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 29.3.2018 di determinazione delle tariffe per l'Imposta di soggiorno, già in vigore nel 2018 e da ultimo confermata con delibera di Giunta n. 447 del 28.11.2024, così come riproposta nella tabella A allegata al presente atto deliberativo, il cui gettito previsto è il seguente: 2026- € 300.000,00, 2027-€ 300.000,00, 2028- € 300.000,00;



Dato atto che il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è la Dott.ssa Giulia Scosta.

Considerato che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente.

Acquisiti:

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa da parte del Dirigente della Direzione Ufficio Unico delle Entrate Comunali;
- il parere regolarità contabile espresso dalla Dirigente della Direzione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;

Tenuto conto che la presente proposta sarà inviata all'organo di revisione per acquisire il prescritto parere, in seno al bilancio di previsione.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 272 in data 23 dicembre 2024, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 13 gennaio 2025, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025- 2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 30 gennaio 2025, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 30.1.2025, con cui è stata approvata la modifica al Modello Organizzativo dell'Ente che ha definito la



macrostruttura in articolazioni e assegnato a ciascuna di queste le relative funzioni e competenze;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 174 in data 4 agosto 2025, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2026-2028

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- lo Statuto comunale.

Ritenuto necessario adottare il presente atto con immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., in considerazione dell'urgenza;

PROPONE

- 1)** di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2)** di confermare anche per l'esercizio 2026 le tariffe relative all'imposta di soggiorno già in vigore a decorrere dal 2018, determinate con deliberazione del Commissario straordinario n. 11 del 29.3.2018, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, nonché da ultimo confermate con delibera di Giunta Comunale n. 447 del 28.11.2024 di cui alla TABELLA A), in coerenza con la vigente disciplina regolamentare, facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa di riferimento e in particolare da quella regionale di settore

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



TABELLA A

TIPOLOGIA STRUTTURA RICETTIVA	TARIFFA A NOTTE PER OGNI PERSONA NON ESENTE, NEI LIMITI DEL REGOLAMENTO
Hotel 5 stelle	Euro 5,00
Hotel 4 stelle	Euro 4,00
Hotel 3 stelle	Euro 3,00
Hotel 2 stelle	Euro 2,00
Hotel 1 stella	Euro 1,00
Agriturismo 5 spighe	Euro 5,00
Agriturismo 4 spighe	Euro 4,00
Agriturismo 3 spighe	Euro 3,00
Agriturismo 2 spighe	Euro 2,00
Agriturismo 1 spiga	Euro 1,00
B&B	Euro 2,00
Case Vacanza	Euro 2,00
Campeggi	Euro 1,00
Affittacamere	Euro 1,00
Ostelli	Euro 1,00
Case religiose di ospitalità	Euro 1,00
Tutte le altre strutture ricettive previste dalla normativa nazionale e regionale di cui all'art. 2, comma 4 del Regolamento	Euro 2,00



- 3)** di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 15 – quater, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, inserito dall'art. 15-bis, c. 1, lett. b), D.L. 30 aprile 2019, n. 34: *"... A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno [...] hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale"*;
- 4)** di dare atto che i relativi stanziamenti sono riportati nello schema di bilancio tecnico di previsione 2026-2028, anche tenendo conto di eventuali contributi statali a ristoro di eventuali minori entrate per i seguenti importi: 2026- € 300.000,00, 2027- € 300.000,00, 2028- € 300.000,00;
- 5)** di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è la Dott.ssa Giulia Scosta;
- 6)** di provvedere, ai sensi dell'art. 13, comma 15 quater, del D.L. n. 201 del 06/12/2011 e ss.mm.ii., all'invio al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico, di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28/09/1998, n. 360;
- 7)** di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente.
- 8)** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



LA GIUNTA COMUNALE

- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dall'assessore competente su istruttoria del dirigente di riferimento;
- visti i pareri espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, che sono allegati alla presente di cui rappresentano parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 200, n. 267;

Con votazione accertata dal Segretario resa con voti favorevoli all'unanimità dei presenti

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente;

Con separata votazione, resa con voti favorevoli all'unanimità dei presenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D. Lgs.267/2000.

Il presente Atto letto e confermato viene sottoscritto con firma digitale.

IL segretario generale

Iole Tommasini

IL sindaco

Stefano Bandecchi