



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 141 Del 09/12/2024

Oggetto:	APPROVAZIONE TARIFFE PER L'IMPOSTA DI SOGGIORNO - ANNO 2025.
----------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno nove del mese di Dicembre alle ore 14:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata dal Sindaco, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

Nominativo	Funzione	Presenza / Assenza
GASPERI FILIPPO	Sindaco	P
LENTI THOMAS	Assessore	P
BULZINETTI ANGELA	Assessore	P
DENTI ARIANNA	Assessore	P
ROSSINI MARINO	Assessore	P

Presenti: 5

Assenti: 0

Partecipa il Segretario Comunale signor Dott. Sandro Ricci.

Il Sig. Dott. Gasperi Filippo in qualità di Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

Viene sottoposta all'esame ed approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione dall'assessore Rag. Marino Rossini:

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera f) del d.lgs. n. 267/2000 che dispone che il Consiglio Comunale ha competenza limitatamente all'istituzione ed ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote, che rientra nelle competenze della Giunta Comunale;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011 *"Disposizioni in materia di federalismo municipale"* a mente del quale *"... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ..."*;

VISTA altresì la deliberazione della Giunta Regionale Marche n. 1640 del 07.12.2011 ad oggetto: "Art. 4 comma 1 del D.Lgs. 14.03.2011 n. 23 recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale. Applicazione dell'imposta di soggiorno", con la quale è stato stabilito che tutti i comuni della Regione Marche sono considerati località turistiche o città d'arte, ai fini dell'applicazione dell'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 23/2011;

VISTO il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/11/2017, esecutiva, a decorrere dal 01/01/2018;

VISTA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28/12/2020, esecutiva, con la quale sono state approvate le modifiche al regolamento sull'imposta di soggiorno;

DATO ATTO che l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388 del 23.12.2000, dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

DATO ATTO altresì che il bilancio di previsione deve essere approvato con deliberazione del Consiglio Comunale entro il 31 dicembre di ogni anno ai sensi dell'art. 151, comma 1 del d.lgs. 267/2000;

CONSIDERATO altresì che il presente atto risulta propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione dell'Ente;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 7/12/2022, esecutiva, con la quale sono state approvate le seguenti tariffe per l'imposta di soggiorno per l'anno 2023:

RESIDENZE E STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	Imposta per persona e per ogni pernottamento
1 stella	€ 1,00



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

2 stelle	€ 1,30
3 stelle	€ 2,00
4 stelle	€ 2,50
5 stelle	€ 3,00

ATTIVITA' AGRITURISTICHE	Imposta per persona e per ogni pernottamento
4 picchi	€ 2,00
3 picchi	€ 1,50
2 picchi	€ 1,30
1 picchio	€ 1,00

STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE	Imposta per persona e per ogni pernottamento
B&B	€ 1,50
Affitta camere	€ 1,50
Appartamenti ammobiliati turistici	€ 1,50
Altre tipologie	€ 1,00

LOCAZIONI BREVI Art. 4 del D.L. 50/2017	Imposta per persona e per ogni pernottamento
Locazioni brevi, ai sensi dell'art. 4 del D.L. 50/2017, gestiti direttamente dal proprietario dell'immobile	€ 1,00
Locazioni brevi, ai sensi dell'art. 4, comma 5 ter, del D.L. 50/2017, il cui canone o corrispettivo è incassato dai gestori di piattaforme telematiche o da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare	€ 1,50

RITENUTO opportuno, secondo l'indirizzo espresso nella seduta del 27/11/2024, di modificare le tariffe approvate con la precedente deliberazione sopra richiamata (G.C. n. 165 del 7/12/2022), al fine di adeguare, almeno in parte, l'imposta di soggiorno alle caratteristiche delle singole strutture di pregio esistenti sul territorio, con decorrenza dal **1° APRILE 2025** come sotto riportato:

- residence e strutture ricettive alberghiere 4 stelle da € 2,50 ad € 3,00
- residence e strutture ricettive alberghiere 5 stelle da € 3,00 ad € 4,00
- attività agrituristiche 3 picchi da € 1,50 ad € 2,00
- attività agrituristiche 4 picchi da € 2,00 ad € 3,00
- attività di affitta camere esercitate in forma imprenditoriale situate all'interno delle categorie – zone I e II come risultanti dalla suddivisione del territorio comunale ai fini dell'applicazione del canone unico patrimoniale (CUP), approvata con atto del consiglio Comunale n. 63 del 28/12/2020 e allegata al presente atto sotto la lettera A) da € 1,50 ad € 3,00

per persona e per ogni pernottamento;



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

PRECISATO che le tariffe dell'imposta di soggiorno nella misura sopra richiamata sono applicate secondo criteri di gradualità e proporzionalità derivante dalle tipologie delle strutture ricettive e relative categorie, espressive delle caratteristiche e dei servizi propri delle singole strutture, nonché del conseguente valore economico/prezzo del soggiorno stesso;

DATO ATTO che il relativo gettito è destinato a finanziare gli interventi, previsti nel bilancio di previsione in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

RICHIAMATO l'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 convertito con modificazioni, il quale ha stabilito che a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del d.lgs. n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

VISTO altresì il Decreto Crescita 34/2019 che ha inciso sull'efficacia delle deliberazioni sui tributi locali, scrivendo nuove regole anche per l'imposta di soggiorno, inserendo il comma 15-quater all'art. 13 del D.L. 201/2011 che prevede che dall'anno 2020, i regolamenti e le deliberazioni di approvazione delle tariffe relative all'imposta di soggiorno hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione sul sito del Ministero e Finanze;

PROPONE

1) DI APPROVARE per le motivazioni espresse in premessa, le misure dell'imposta di soggiorno e per le locazioni brevi ai sensi dell'art. 4 del D.L. 50/2017, per persona e per pernottamento, suddivise per tipologie e per categorie, come segue, con decorrenza dal **1° APRILE 2025**:

RESIDENZE E STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	Imposta per persona e per ogni pernottamento
1 stella	€ 1,00
2 stelle	€ 1,30
3 stelle	€ 2,00
4 stelle	€ 3,00
5 stelle	€ 4,00

ATTIVITA' AGRITURISTICHE	Imposta per persona e per ogni pernottamento
4 picchi	€ 3,00
3 picchi	€ 2,00
2 picchi	€ 1,30
1 picchio	€ 1,00

STRUTTURE RICETTIVE	Imposta per persona e per ogni
---------------------	--------------------------------



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

EXTRA ALBERGHIERE	pernottamento
B&B	€ 1,50
Affitta camere	€ 1,50
Affitta camere esercitate in forma imprenditoriale ricadenti all'interno delle categorie – zone I e II come risultante dalla suddivisione del territorio comunale ai fini dell'applicazione del Canone Unico Patrimoniale (CUP)	€ 3,00
Appartamenti ammobiliati turistici	€ 1,50
Altre tipologie	€ 1,00

LOCAZIONI BREVI Art. 4 del D.L. 50/2017	Imposta per persona e per ogni pernottamento
Locazioni brevi, ai sensi dell'art. 4 del D.L. 50/2017, gestiti direttamente dal proprietario dell'immobile	€ 1,00
Locazioni brevi, ai sensi dell'art. 4, comma 5 ter, del D.L. 50/2017, il cui canone o corrispettivo è incassato dai gestori di piattaforme telematiche o da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare	€ 1,50

- 2) DI PRECISARE che la suddivisione del territorio comunale ai fini dell'applicazione del Canone Unico Patrimoniale (CUP) approvata con atto del Consiglio Comunale n. 63 del 28/12/2020 si intende integralmente riportata ai fini dell'applicazione dell'imposta di soggiorno per le strutture classificate come "Affitta camere esercitate in forma imprenditoriale" e viene a tal fine allegata sotto la lettera A);
- 3) DI DARE ATTO che le tariffe come sopra approvate al punto 1) contribuiranno ad assicurare l'equilibrio del bilancio di previsione 2025/2027 in corso di redazione;
- 4) DI DISPORRE idonee iniziative per assicurare la più ampia conoscenza delle tariffe deliberate;
- 5) DI INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 , del d.lgs. n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio, seguendo la procedura di trasmissione telematica disponibile sul portale del federalismo fiscale www.portalefederalismofiscale.gov.it per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo n. 360/1998.



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

Si richiede di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile del Responsabile del Settore Servizi Finanziari;

CON VOTI UNANIMI espressi con dichiarazione verbale;

A P P R O V A

la proposta di deliberazione di cui sopra.

Inoltre, con separata ed unanime votazione,

D I C H I A R A

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Gasperi Filippo

Il Segretario Comunale
Dott. Sandro Ricci

ALLEGATO A)

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN 3 CATEGORIE – ZONE

CATEGORIA I:

Piazza Porta Alberta Natale – Via Umberto I° - Piazza V Novembre – Via XVIII Novembre – Via Zanvettori – Via Rubini – Via IX Settembre – Via Della Fiera – Via Malatestiana – Via Parrocchiale – Via Roma – Via Dante Alighieri – Via Della Rovere – Via Delle Mura – Via Bertozzi – Via Trento e Trieste – Piazzale Venturi.

CATEGORIA II:

Via Mancini (dall'incrocio con via Cappuccini – Via Mercato fino alla Via Passeggiata degli Innamorati ex Via Circonvallazione, con esclusione della zona a valle della sede comunale) – Via Leopardi – Via Cappuccini – Via Passeggiata degli Innamorati ex Via Circonvallazione.

CATEGORIA III:

Rimanente porzione di tutto il territorio comunale.