



CITTÀ DI ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale **Seduta N° 19 del 27/02/2026**

OGGETTO: STRUMENTI DI SOSTEGNO ALL'ECONOMIA COMMERCIALE REALE, ALLA DESTAGIONALIZZAZIONE E AL RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA – FINANZIATA CON INCREMENTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventisette**, del mese di **Febbraio**, alle ore **13:15** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Vincenzo Ferrandino, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Grazia Loffredo.

Intervengono:

N°	Qualifica	Nome	P	A
<u>1</u>	Sindaco	FERRANDINO VINCENZO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	DE MAIO IDA		X
<u>3</u>	Assessore	DI MEGLIO FELICIA ANNA		X
<u>4</u>	Assessore	BUONO ANTONIO	X	
<u>5</u>	Assessore	DI VAIA LUIGI	X	
<u>6</u>	Assessore	MATTERA ADRIANO	X	

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

Vista ed esaminata la proposta avente ad oggetto: "STRUMENTI DI SOSTEGNO ALL'ECONOMIA COMMERCIALE REALE, ALLA DESTAGIONALIZZAZIONE E AL RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA – FINANZIATA CON INCREMENTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO " allegata sub I alla seguente deliberazione;

Rilevato che nel corso della riunione di Giunta non è emerso alcun rilievo;

Ritenuto, pertanto, dover procedere alla votazione dei presenti ai fini dell'approvazione della proposta;

Visti i pareri espressi sul testo della proposta;

Con voti unanimi espressi dai presenti in forma palese

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

- Di approvare come di fatto approva la proposta avente ad oggetto: "STRUMENTI DI SOSTEGNO ALL'ECONOMIA COMMERCIALE REALE, ALLA DESTAGIONALIZZAZIONE E AL RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA – FINANZIATA CON INCREMENTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO " allegata sub I alla seguente deliberazione;
- Di esprimere indirizzo al Responsabile del SERVIZIO 12 -Entrate - Tributi affinché predisponga tutti gli atti consequenziali al presente deliberato;
- Di dichiarare la presente deliberazione con separata votazione espressa in modo palese immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Tuel;



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Via Iasolino, 1 - Tel. 081/3333111

protocollo@pec.comuneischia.it

SERVIZIO 12

PROPOSTA DI GIUNTA N. 25 DEL 27/02/2026

OGGETTO: STRUMENTI DI SOSTEGNO ALL'ECONOMIA COMMERCIALE REALE, ALLA DESTAGIONALIZZAZIONE E AL RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA – FINANZIATA CON INCREMENTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale intende adottare politiche integrate e coordinate per contrastare la desertificazione commerciale, sostenere la permanenza delle attività economiche, incentivare la locazione dei locali sfitti e favorire l'apertura continuativa delle strutture ricettive, contrastare le distorsioni derivanti dall'Overtourism sulla qualità della vita dei residenti, in particolare, il rincaro dei canoni delle locazioni abitative in aree del centro storico o di particolare rilevanza turistica;
- che gli introiti derivanti dall'imposta di soggiorno possono essere destinati alla creazione di incentivi volti a contrastare tali fenomeni nella forma di bonus fiscali per il pagamento di altre imposte, tasse e tariffe comunali – ossia riduzione dell'onere della tari, imu, canone patrimoniale - a favore di determinate categorie soggetto/oggetto delle dinamiche economiche e sociali legate al turismo;

Rilevato:

- che negli ultimi anni il commercio di prossimità sta attraversando una fase di profonda trasformazione, caratterizzata da una diffusa contrazione delle attività tradizionali, dall'aumento dei locali sfitti e da un indebolimento della presenza commerciale nei centri urbani, fenomeni ormai riconosciuti a livello generale e riscontrabili in molte realtà italiane, indipendentemente dalla loro dimensione o vocazione economica;
- che tali dinamiche, determinate da fattori strutturali quali la crescente diffusione dell'*ecommerce*, l'aumento dei costi energetici e gestionali, la trasformazione delle abitudini di consumo e la riduzione dei margini operativi, incidono in modo significativo anche sul territorio dell'isola d'Ischia, dove si registra un progressivo rischio di desertificazione commerciale con conseguenze sulla vivibilità, sulla sicurezza urbana, sulla qualità dei servizi e sull'identità dei luoghi;
- che il settore turistico, pur rappresentando il principale motore economico dell'isola, presenta una marcata stagionalità, con una forte concentrazione delle presenze nei mesi primaverili ed estivi e una significativa contrazione tra novembre e marzo, che determina chiusure stagionali, riduzione dell'indotto e perdita di continuità occupazionale;
- che la destagionalizzazione, intesa come ampliamento del periodo di apertura delle strutture ricettive e commerciali, costituisce un obiettivo strategico per garantire stabilità economica, sostenere l'occupazione e rafforzare la competitività del territorio, anche attraverso misure che incentivino la permanenza delle attività nei mesi di bassa stagione;

Considerato:

che l'articolo 4 del D.lgs. 23/2011, attuativo della Legge 42/2009 di riforma dell'ordinamento finanziario e contabile di Regioni ed Enti Locali, prevede che i comuni capoluogo di provincia e i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte possano istituire, con deliberazione del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive presenti sul territorio, da applicare secondo criteri di gradualità, sino a 5 euro per notte di soggiorno;

che il Comune di Ischia applica l'imposta di soggiorno sul proprio territorio a decorrere dal 2012, avendo provveduto all'istituzione della stessa con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 14/08/2012, atto con il quale è stato approvato anche il regolamento comunale che ne disciplina l'applicazione, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2024; che l'imposta di soggiorno, come previsto dall' articolo 4 comma 1 del D.lgs. 23/2011 e così come confermato dalla Giurisprudenza (Consiglio di Stato, sez. V, sentenza 23/11/2018 n° 6644), si caratterizza quale imposta di scopo destinata a finanziare interventi in materia di turismo, con la possibilità di estendere l'impiego del gettito anche al settore dei servizi pubblici locali, come definiti dall' art. 112 del TUEL, ossia servizi pubblici aventi "per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali";

che il comma 493 della Legge 213/2023, ha modificato l'articolo 4 comma 1 del D.lgs. 23/2011, sostituendo le parole: «nonchè dei relativi servizi pubblici locali» con le seguenti: «e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti»;

che le tariffe attualmente applicate per l'imposta di soggiorno nel territorio del Comune di Ischia sono quelle determinate ed approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22 dicembre 2017;

Ritenuto:

- di costituire un fondo ulteriore per incentivare e sostenere il settore turistico e contrastare gli evidenziati fenomeni distorsivi dell'overtourism attraverso l'incremento del gettito dell'imposta di soggiorno, con decorrenza 1° maggio 2026, aumentando di € 2 la tariffa per tutte le strutture alberghiere ad eccezione della tariffa alta stagione per gli alberghi a 5 stelle per i quali l'aumento è pari ad € 1, per le strutture extralberghiere, per le locazioni brevi, per le imbarcazioni da diporto, agriturismo, bed e breakfast;

Considerato:

che le modifiche tariffarie stabilite con la presente deliberazione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13, comma 15-quater, del D.L. n. 201/2011, convertito dalla L. n. 214/2011 e s.m.i., potranno avere effetto a partire dal primo giorno del secondo mese successivo alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito informatico del MEF;

Ritenuto:

che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000, per garantire la data di entrata in vigore delle tariffe, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza:

Richiamati gli articoli 42, comma 2, lettera f) e 48 comma 3 del TUEL, nonché l'articolo 5 del Regolamento sull'Imposta di Soggiorno del Comune di Ischia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 dell'11/04/2024, come successivamente modificato e integrato, che indicano la competenza della Giunta Comunale per l'adozione del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Acquisiti i pareri resi dai responsabili dei servizi interessati;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che qui si intendono per riportate e trascritte:

1. di istituire diverse fattispecie di bonus fiscali volti ad incentivare e sostenere il settore turistico, in particolare le attività ricettive, le attività commerciali in genere e quelle di particolare interesse culturale, il mercato delle locazioni commerciali e non, influenzato negativamente dai fenomeni dell'overtourism.
2. Di costituire un fondo ulteriore per incentivare e sostenere il settore turistico e contrastare

gli evidenziati fenomeni distorsivi dell'overtourism nella misura dell'incremento del gettito dell'imposta di soggiorno tra il periodo 15.5.2025/14.5.2026 e il periodo 15.5.2026/14.5.2027.

3. Approvare le tariffe per l'imposta di soggiorno, con decorrenza 15 maggio 2026, riportate nella tabella allegata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 comma 15-quater del D. L. n. 201/2011.

4. Destinare l'incremento di gettito, al netto dell'assolvimento degli obblighi di legge verso l'amministrazione dello Stato, così come determinato al punto 1. della presente delibera, ad incentivare il settore turistico e contrastare i fenomeni distorsivi determinati dall'overtourism nella forma di bonus fiscali per il pagamento di altre imposte, tasse e tariffe comunali – ossia riduzione dell'onere della tari, imu, canone patrimoniale nelle seguenti modalità:

- bonus fiscale a favore delle strutture ricettive che incrementano il gettito dell'imposta di soggiorno nel periodo dal 15.5.2026/14.5.2027, rispetto al medesimo periodo dal 15.5.2025/14.5.2026, esclusi i mesi di giugno ed agosto, nella misura del maggior importo riscosso e versato all'Ente dalla medesima struttura, a condizione che la struttura ricettiva resti operativa per almeno 50 giorni, anche non continuativi, nel periodo dal 1° novembre 2026 al 31 marzo 2027, circostanza attestata dalla presentazione di dichiarazioni di presenze sul portale Paytourist, per un numero di almeno 400 pernottamenti nel predetto periodo; Tale bonus fiscale a favore delle strutture ricettive è utilizzabile esclusivamente in sede di pagamento ed entro e non oltre il 31.12.2027, prorogabile ove il contribuente non ha sufficienti debiti tributari da pagare verso l'Ente;

- bonus fiscale a favore dei proprietari di locali commerciali che concedano in locazione gli immobili ad attività commerciali, ristorazione e bar, risultanti non locati al 31 dicembre 2025, entro il 31 dicembre 2026, nella misura dell'onere per l'imposta IMU gravante su tale immobile per anni tre; ove locati ad attività commerciali culturali (galleria, mostre, cinema, teatro, antiquariato ecc...) o artigianali non alimentari (sarti, ceramisti ecc...) o imprenditori under 30, nella misura dell'onere per l'imposta IMU gravante su tale immobile per anni 6;

- bonus fiscale a favore dei conduttori delle attività commerciali che prenderanno in locazione gli immobili non locati al 31 dicembre 2025 entro il 31 dicembre 2026, nella misura dell'onere per la tassa Tari gravante su tale immobile per anni tre, a condizione che le insegne si adeguino alle disposizioni previste dal piano estetico; ove il conduttore svolga attività commerciali culturali (galleria, mostre, cinema, teatro, antiquariato ecc...) o artigianali non alimentari (sarti, ceramisti ecc...) o imprenditori under 30, nella misura dell'onere per la tassa Tari gravante su tale immobile per anni 6;

- bonus fiscale a favore dei proprietari di immobili, ad uso abitativo, in aree del centro storico o di particolare rilevanza turistica, che li concedano in locazione, con contratto da stipulare entro il 31 dicembre 2026, al fine di contrastare le distorsioni derivanti dall'Overtourism sulla qualità della vita dei residenti, nella misura dell'onere per l'imposta IMU gravante su tale immobile per anni quattro. Le aree oggetto del bonus fiscale sono le seguenti: -area Porto e centro Ischia "via Porto, via Roma, via Iasolino, Piazza Trieste, via Quercia, via Alfredo De Luca, Piazza Antica Reggia, via A. Sogliuzzo, via F. Sogliuzzo, via Delle Terme e Corso Vittoria Colonna, via Pontano, comprese zone limitrofe"; - area Ischia Ponte: via Luigi Mazzella, via Seminario, via G da Procida, via Stradone, Piazzale delle Alghe, via G. Rocca, compreso zone limitrofe;

- bonus fiscale a favore dei proprietari di locali commerciali che concedano in fitto l'utilizzo delle vetrine per l'esposizione di prodotti di altre attività commerciali o che le rendono disponibili, a titolo gratuito al Comune, nella misura del 30% dell'onere dell'imposta IMU gravante su tale immobile per un anno.

La restante ed eventuale parte dell'incremento di gettito è utilizzata per coprire i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti al fine di ridurre la quota coperta con le tariffe.

5. Demandare al Responsabile del Servizio 12 – Entrate e Tributi - la pubblicazione delle tariffe nell'apposita sezione del portale del Federalismo Fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro i termini di legge e la elaborazione delle modalità e della eventuale corrispondente modulistica per l'attuazione delle disposizioni sopra riportate.
6. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 267/2000.

Per i mesi dal 1° gennaio al 31 marzo e dal 1° novembre al 31 dicembre secondo le seguenti tariffe:

DESCRIZIONE	TARIFFA AL GIORNO PER PERSONA
Case e appartamenti	2,50
Imbarcazione da diporto	3,00
Agriturismo	3,00
Bed and Breakfast	3,00

STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE	TARIFFA AL GIORNO PER PERSONA
Affittacamere	3,00
Case e appartamenti per vacanze	3,00
Case per ferie	3,00

RESIDENZE TURISTICHE ALBERGHIERE E CAMPEGGI	TARIFFA AL GIORNO PER PERSONA
1 stella	3,00
2 stelle	3,00
3 stelle	3,00
4 stelle	3,50
5 stelle	4,00

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	TARIFFA AL GIORNO PER PERSONA
1 stella	3,00
2 stelle	3,00
3 stelle	3,00
4 stelle	3,50
5 stelle	4,00

Per i mesi dal 1° aprile al 31 ottobre secondo le seguenti tariffe:

DESCRIZIONE	TARIFFA AL GIORNO PER PERSONA
Case e appartamenti	3,00
Imbarcazione da diporto	4,00
Agriturismo	4,00
Bed and Breakfast	4,00

STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE	TARIFFA AL GIORNO PER PERSONA
Affittacamere	4,00
Case e appartamenti per vacanze	4,00
Case per ferie	4,00

RESIDENZE TURISTICHE ALBERGHIERE E CAMPEGGI	TARIFFA AL GIORNO PER PERSONA
1 stella	4,00
2 stelle	4,00
3 stelle	4,00
4 stelle	5,00
5 stelle	5,00

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	TARIFFA AL GIORNO PER PERSONA
1 stella	4,00
2 stelle	4,00
3 stelle	4,00
4 stelle	5,00
5 stelle	5,00



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Via Iasolino, 1 - Tel. 081/3333111
protocollo@pec.comuneischia.it

SERVIZIO 12

PROPOSTA DI GIUNTA N. 25 DEL 27/02/2026

OGGETTO: STRUMENTI DI SOSTEGNO ALL'ECONOMIA COMMERCIALE REALE, ALLA DESTAGIONALIZZAZIONE E AL RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA – FINANZIATA CON INCREMENTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

27/02/2026

Il Responsabile
Tiziana Iacono / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Via Iasolino, 1 - Tel. 081/3333111
protocollo@pec.comuneischia.it

SERVIZIO 12

PROPOSTA DI GIUNTA N. 25 DEL 27/02/2026

OGGETTO: STRUMENTI DI SOSTEGNO ALL'ECONOMIA COMMERCIALE REALE, ALLA DESTAGIONALIZZAZIONE E AL RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA – FINANZIATA CON INCREMENTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

27/02/2026

Il Responsabile del Servizio
Antonio Bernasconi / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)

**COMUNE DI ISCHIA
PROVINCIA DI NAPOLI**

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 19 DEL 27/02/2026

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Dott. Vincenzo Ferrandino

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Grazia Loffredo

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- ☒ che in data odierna la presente deliberazione è stata registrata nel registro delle pubblicazioni per essere affissa all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- ☒ è stata comunicata, con lettera prot. n. 12563 in data 06 MAR 2026 ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ischia, 06 MAR 2026

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Grazia Loffredo

ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- ☒ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27 FEB. 2026 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- ☐ che la presente deliberazione, decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenuti ricorsi (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000), è divenuta esecutiva in data _____.

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Grazia Loffredo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Ischia, 06 MAR 2026



Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Grazia Loffredo

