



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 534
DEL 13/11/2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO ED APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO PER L'ANNO 2026

L'anno 2025 addì tredici del mese di novembre alle ore 10:00 nella solita sede delle riunioni della Residenza Comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
SABRINA SERRA	Vice Sindaco	Assente
ALESSANDRO FIORENTINO	Assessore	Presente
SEBASTIANO MONNI	Assessore	Assente
ANTONELLA SCIOLA	Assessora	Assente
ELENA CASU	Assessora	Presente
SIMONETTA RAIMONDA LAI	Assessora	Presente
GIOVANNI SANNA	Assessore	Assente
MARCO BALATA	Assessore	Presente

Totale presenti: 5
Totale assenti: 4

Il Sindaco, assistito dalla Vice Segretaria Manca Annamaria, che provvede alla redazione del presente verbale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 7724 del 12/11/2025 del Dirigente del Settore Finanze e Personale

VISTI i pareri dei Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00.

Con voti unanimi espressi a scrutinio palese

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità l'allegata proposta di deliberazione n. 7724 del 12/11/2025 del Dirigente del Settore Finanze e Personale

Con voti unanimi, espressi con separata votazione a scrutinio palese, stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto e confermato.

La Vice Segretaria
ANNAMARIA MANCA

Il Sindaco
SETTIMO NIZZI



COMUNE DI OLBIA

Settore Finanze e Personale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.7724 DEL 12/11/2025

Ufficio Proponente: Settore Finanze e Personale

Settore Proponente: Settore Finanze e Personale

Assessore Proponente: ALESSANDRO FIORENTINO

Il Dirigente: LORENZO ORRU'

Il Responsabile:

OGGETTO: OGGETTO: AGGIORNAMENTO ED APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO PER L'ANNO 2026

Rilevato che il comma 2 dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97 prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 "Disposizioni in materia di federalismo municipale" a mente del quale "*... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ...*";

Richiamato l'art. 4, comma 7, del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 21 giugno 2017, n. 96, per cui "*... A decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, (...) possono, in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n.*

208, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno...";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 08/07/2015 con cui è stata istituita l'Imposta di Soggiorno a carico dei non residenti che pernottano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio comunale;

Dato atto che, con medesima deliberazione, l'organo consiliare ha approvato anche il Regolamento per la disciplina dell'Imposta di Soggiorno, successivamente integrato e modificato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 142 del 17/12/2016 e n. 26 del 04/04/2018;

Considerato che, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del suddetto regolamento, in data 12/11/2025 si è riunito il Tavolo Tecnico Consultivo, composto da rappresentanti dell'Amministrazione comunale e delle Associazioni di categoria del settore turistico, i quali hanno espresso e condiviso le loro considerazioni in merito al periodo di applicazione dell'imposta, alla misura e alla differenziazione delle tariffe nonché ai differenti possibili utilizzi del gettito, trovando un sostanziale accordo su tutti i punti in discussione, come riscontrato nel verbale della seduta;

Ritenuto conseguentemente opportuno approvare, in coerenza sia con il summenzionato art. 4, comma 7, del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. n. 96/2017, e sia con l'art. 3 della Legge n. 212/2000, la misura tariffaria dell'imposta per l'anno 2025, graduandola in base alla classificazione delle strutture ricettive e, ove possibile, all'interno di esse, in funzione della categoria, tenendo conto quindi delle caratteristiche e dei servizi offerti e del conseguente valore del soggiorno;

Dato atto che il presente atto è parte della programmazione economico-finanziaria dell'Ente.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il regolamento generale delle entrate;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che l'incremento del numero di abitazioni private destinate alla locazione turistica, unitamente alla rilevata positiva percentuale media di riempimento, durante la stagione estiva, della capienza potenziale delle strutture ricettive organizzate delle varie tipologie, anche grazie ai diversi eventi e manifestazioni organizzati e/o patrocinati dall'ente, ha comportato - in generale - un significativo aggravio di oneri nell'ambito dei servizi pubblici gestiti dal Comune, e nel dettaglio un correlativo incremento delle quantità di rifiuti prodotti nel territorio comunale, tenuto conto che tra gli utilizzi ammessi di parte del gettito dell'Imposta di Soggiorno rientra anche il finanziamento del servizio pubblico di raccolta e di smaltimento dei rifiuti;

Rilevato dall'osservazione empirica dei prezzi medi praticati per le locazioni turistiche di unità immobiliari urbane abitative, effettuata anche sulla base dei dati presenti sulle apposite piattaforme telematiche di prenotazione dei soggiorni brevi, con particolare riguardo a quelle convenzionate con l'ente ai fini della riscossione dell'Imposta di Soggiorno, emerge un sostanziale allineamento

rispetto ai prezzi mediamente praticati dalle strutture alberghiere a tre stelle, con conseguente necessario riequilibrio tariffario ai fini del correlativo tributo;

Dato atto che l'ente, a differenza di altri comuni dell'isola, ha sinora contenuto e limitato l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno a soli sette pernottamenti per ciascun ospite, rispetto ai trenta consentiti nel massimo dalla normativa che disciplina il tributo;

Ritenuto che in considerazione degli elementi sopra indicati sussista l'esigenza di un adeguamento delle Tariffe dell'Imposta di Soggiorno rispetto alle attuali Tariffe contenute nella Deliberazione di Giunta Comunale N° 532 del 20.12.2024;

PROPONE

1. DI AGGIORNARE ED APPROVARE, con decorrenza dal sessantunesimo giorno successivo alla pubblicazione della delibera di approvazione della presente proposta, e comunque per l'intero anno 2026, le tariffe per persona dell'imposta di soggiorno indicate nei seguenti prospetti, in coerenza con la vigente disciplina regolamentare e facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa vigente:

1 ALBERGHI

CATEGORIA	€/pernottamento (Max 7 gg consecutivi)
5 stelle / 5 stelle lusso	€ 5,00
4 stelle	€ 4,50
Fino a 3 stelle	€ 3,50
1 o 2 stelle	€ 2,50

2 STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE

TIPOLOGIA	€/pernottamento (Max 7 gg consecutivi)
C.A.V. – Residence	€ 3,50
Campeggi	€ 2,50
B&B – Affittacamere – Case per ferie – Domos - Ostelli	€ 3,50
Case/Alloggi di categoria A/7 ed oltre*	€ 5,00
Case/Alloggi di categoria inferiore ad A/7**	€ 3,50
Agriturismo e Turismo Rurale	€ 3,50

Soggetti convenzionati che esercitano attività di intermediazione immobiliare o gestiscono portali telematici locazioni brevi	5% del costo del soggiorno (Comprensivo di eventuale colazione, al lordo di IVA e di eventuali servizi aggiuntivi)
Autocaravan – Caravan	€ 5,00
Aree attrezzate per Autocaravan e Caravan	€ 3,50
Alberghi nautici diffusi	€ 4,50
Boat and Breakfast	€ 4,50

2. **DI DARE ATTO** che le suddette tariffe si applicano dal 01.01.2026:

3. **DI DARE INDIRIZZO** affinché il suddetto gettito venga destinato prioritariamente ai seguenti interventi:

- a) Interventi a sostegno delle strutture ricettive:
 - Promozione turistica del territorio;
 - Potenziamento servizi di accoglienza;
 - Attivazione bandi per la diversificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica;
- b) Interventi di manutenzione viaria, decoro urbano e riqualificazione ambientale;
- c) Incremento e cura del verde pubblico;
- d) Valorizzazione delle tradizioni e dei sapori locali di interesse turistico;
- e) Implementazione e potenziamento dei servizi turistici:
 - Attivazione corsi di formazione/qualificazione professionale in ambito ristorativo e ricettivo;
 - Attivazione di nuovi servizi dedicati alla fruizione dei litorali e alla diportistica;
 - Potenziamento dei servizi di trasporto pubblico;
- f) Implementazione dei servizi di vigilanza e controllo del territorio finalizzati alla lotta all'abusivismo;
- g) altri interventi comunque connessi all'obiettivo del miglioramento dell'attrattività turistica, compreso anche il finanziamento del servizio pubblico di raccolta e di smaltimento dei rifiuti;

4. **DI DARE ATTO** altresì che eventuali norme cogenti sulla determinazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali che dovessero entrare in vigore dal 1 gennaio 2026 per effetto dell'approvazione della c.d. "Legge di Stabilità 2026" da approvarsi per lo stesso anno, ovvero per la conferma dell'immediata operatività di deliberazioni di altre pubbliche autorità competenti a disciplinare tale materia, si avranno per automaticamente acquisite ed applicabili ai fini della presente deliberazione, qualora compatibili col suo contenuto, anche in assenza di ulteriore specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

5. **DI TRASMETTERE** la deliberazione di approvazione della presente proposta al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, in via telematica ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, del DecretoLegge. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

6. **DI DICHIARARE** il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **7724 / 2025**

Ufficio Proponente: **Settore Finanze e Personale**

Oggetto: **OGGETTO: AGGIORNAMENTO ED APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO PER L'ANNO 2026**

Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 12/11/2025

Il Dirigente del Servizio Finanziario
LORENZO ORRU'

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **7724 / 2025**

Ufficio Proponente: **Settore Finanze e Personale**

Oggetto: **OGGETTO: AGGIORNAMENTO ED APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO PER L'ANNO 2026**

Parere Tecnico

Ufficio proponente (Settore Finanze e Personale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 12/11/2025

Il Dirigente
LORENZO ORRU'

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



COMUNE DI OLBIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di giunta n. 534 del 13/11/2025 é divenuta esecutiva il 13/11/2025 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 14/11/2025

Il Vice Segretario
ANNAMARIA MANCA



COMUNE DI OLBIA

Servizio Messi Comunali

AFFISSIONE ALL'ALBO

Cronologico Pubblicazione Nr. 3635 / 2025

Delibera di Giunta 534 del 13/11/2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO ED APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO PER L'ANNO 2026

Mittente: Settore Finanze e Personale

Il sottoscritto GAVINO PINDUCCIU , Messo comunale, certifica di aver pubblicato all'albo pretorio elettronico del Comune la pratica di cui all'oggetto.

Periodo di pubblicazione: dal **14/11/2025** al **29/11/2025**.

Il Messo Comunale
(GAVINO PINDUCCIU)

Il presente atto è firmato digitalmente dal messo comunale sopra indicato.