



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 501 DEL 26/11/2025

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO – APPROVAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2026.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisei del mese di Novembre, nel Palazzo del Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano, al momento della votazione:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA	NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
FERDINANDI VITTORIA	Sindaca	Presente	GROHMANN DAVID	Assessore	Presente
PIERINI MARCO	Vice Sindaco	Presente	TIZI FRANCESCA	Assessora	Presente
SARTORE ALESSANDRA	Assessora	Presente	ZUCCHERINI FRANCESCO	Assessore	Assente
CROCE FABRIZIO	Assessore	Presente	STAFISSO ANDREA	Assessore	Presente
VOSSI PIERLUIGI	Assessore	Presente	SPERA COSTANZA	Assessora	Presente

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, la Sindaca Vittoria Ferdinandi dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott. Gerardi Roberto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con D.Lgs 14 marzo 2011, n. 23, "*Disposizioni in materia di federalismo municipale*", all'art. 4, è stata introdotta la possibilità per i comuni capoluogo di provincia, per le unioni di comuni e per le unioni di comuni ed i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate nel proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura consentita dalla legge;

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

- il comma 3 dell'art. 4 prevede che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 citato venga dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta;
- i comuni, con proprio regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo;
- nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine è stata data la possibilità agli enti di istituire e disciplinare il tributo;
- nelle more dell'approvazione del regolamento statale, a tutt'oggi non avvenuta, il Comune di Perugia ha approvato – con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 16 aprile 2012, l'istituzione dell'imposta di soggiorno e il relativo regolamento, stabilendone la decorrenza al 1° gennaio 2013;

Visto l'art. 4, comma 1, del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in base al quale: *“l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno”*;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 16/04/2012, come da ultimo modificato dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 27/01/2025;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, in base al quale la competenza ad approvare le tariffe dei tributi e delle altre entrate compete alla Giunta comunale;

Tenuto conto che in base al vigente regolamento comunale di disciplina dell'imposta di soggiorno, la stessa è dovuta dai soggetti non residenti nel Comune di Perugia, che pernottano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio comunale;

Tenuto conto altresì delle esenzioni previste dal regolamento comunale;

Richiamato l'art. 4, comma 5-ter, del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, in base al quale l'imposta di soggiorno è dovuta anche dalle locazioni brevi di cui al comma 1 del medesimo articolo 4;

Dato atto che, come previsto dall'art. 4 del D.Lgs 14 marzo 2011, n. 23 e dall'art. 2, comma 1, del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno, il gettito dell'imposta di soggiorno è destinato a finanziare gli interventi, previsti nel bilancio di previsione del Comune, per il turismo, ivi compresi quelli a sostegno della promozione turistica e culturale della città e a sostegno delle strutture ricettive, per interventi di manutenzione,

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali, nonché dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

Dato atto altresì che l'effettiva destinazione del gettito avviene con deliberazione della Giunta comunale da adottarsi in sede di bilancio di previsione;

Ritenuto necessario, al fine di ottenere le risorse necessarie per il finanziamento degli interventi previsti dalle sopra citate disposizioni, approvare le tariffe dell'imposta di soggiorno per l'anno 2026, come segue:

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	
Alberghi, alberghi diffusi, villaggi albergo, condhotel	
Classificazione	IMPOSTA (EURO)
1 stella	1,50
2 stelle	2,00
3 stelle	2,50
4 stelle	3,00
5 stelle	3,50

STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE	
Tipologia	IMPOSTA (EURO)
Country house - residenze di campagna	1,50
Case e appartamenti per vacanze (CAV)	1,50
Affittacamere	1,50
Bed and Breakfast	1,50
Case per ferie	1,50
Case religiose di ospitalità	1,50
Centri soggiorno studi	1,50
AGRITURISMI	
Classificazione	IMPORTO (EURO)

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

1 girasole	1,00
2 girasoli	1,50
3 girasoli	2,00
4 girasoli	2,50
5 girasoli	3,00

RESIDENZE D'EPOCA	IMPOSTA (EURO)
	3,50

LOCAZIONI TURISTICHE	IMPOSTA (EURO)
Case e appartamenti locati ad uso turistico	1,50
Locazioni brevi (ex art. 4 D.L. 50/2017)	1,50

Tariffe per persona e per pernottamento.

Ritenuto di fare decorrere le tariffe dell'imposta dal 1° aprile 2026, al fine di consentire alle strutture ricettive i necessari adeguamenti gestionali, allineando inoltre la decorrenza all'inizio del secondo trimestre;

Visto l'art. 13, comma 15 quater, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, inserito dall'art. 15 bis, comma 1, lettera b), del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, che prevede che *"a decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale"*;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente della U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate, Dott. Stefano Baldoni ed il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile dell'U.O. Servizio Finanziario e Gestione Entrate, Dott. Stefano Baldoni;

Visti:

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il regolamento comunale per la disciplina delle entrate non tributarie;
- il regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, le tariffe dell'imposta di soggiorno a decorrere dal 1° aprile 2026, come di seguito indicato:

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	
Alberghi, alberghi diffusi, villaggi albergo, condhotel	
Classificazione	IMPOSTA (EURO)
1 stella	1,50
2 stelle	2,00
3 stelle	2,50
4 stelle	3,00
5 stelle	3,50

STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE	
Tipologia	IMPOSTA (EURO)
Country house - residenze di campagna	1,50
Case e appartamenti per vacanze (CAV)	1,50
Affittacamere	1,50
Bed and Breakfast	1,50
Case per ferie	1,50
Case religiose di ospitalità	1,50

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto

Centri soggiorno studi	1,50
AGRITURISMI	
Classificazione	IMPORTO (EURO)
1 girasole	1,00
2 girasoli	1,50
3 girasoli	2,00
4 girasoli	2,50
5 girasoli	3,00

RESIDENZE D'EPOCA	IMPOSTA (EURO)
	3,50

LOCAZIONI TURISTICHE	IMPOSTA (EURO)
Case e appartamenti locati ad uso turistico	1,50
Locazioni brevi (ex art. 4 D.L. 50/2017)	1,50

Tariffe per persona e per pernottamento.

2) di stabilire che la decorrenza delle tariffe di cui sopra è fissata al 1° aprile 2026, allo scopo di consentire alle strutture ricettive i necessari adeguamenti gestionali;

3) di pubblicare la presente deliberazione nel sito internet istituzionale del Comune di Perugia;

4) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, tramite inserimento sul "portale del federalismo fiscale", secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 15-quater, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

5) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, tenuto conto che lo stesso costituisce un allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2026-2028 e della tempistica di approvazione dello stesso.

Firmato digitalmente
Gerardi Roberto





URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=bb6210ec4ec6ba4f_pades&auth=1

ID: bb6210ec4ec6ba4f

*Firmato digitalmente
Gerardi Roberto*

