



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 175 del Reg. Data 03-12-25

**Oggetto: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2026 -
CONFERMA.**

L'anno duemilaventicinque, addì tre del mese di dicembre alle ore 12:45, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Mercante Oriano	SINDACO	P
Marincioni Giacomo	Vice Sindaco	P
Lucchetti Luciano	Assessore esterno	P
Sordoni Chiara	Assessore	P
Roldi Roberto	Assessore	P

e con l'assistenza del Segretario Generale o, in sua assenza del Vice Segretario,

Sig. Sabbatini Stella.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

La presente deliberazione viene adottata dalla Giunta Comunale riunitasi in data 03.12.2025 e svoltasi in modalità di video conferenza, ai sensi del "Regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute di consiglio comunale, commissioni consiliari e della giunta comunale in modalità telematica" approvato con deliberazione consiliare n. 27 del 23.06.2022.

Risultano in presenza il Sindaco, il Vice Sindaco Marincioni, l'assessore Lucchetti e l'assessore Roldi.

Collegata on line l'assessore Sordoni.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- *il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale”, e successive modifiche, ed in particolare l’art. 4, comma 1, secondo il quale “I comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d’arte possono istituire, con deliberazione del consiglio, un’imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali.”;*
- *il successivo comma 3 dell’art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011, che dispone “Con regolamento da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, ai sensi dell’articolo 17, comma 1, della legge 23 agosto 1988, n. 400, d’intesa con la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, è dettata la disciplina generale di attuazione dell’imposta di soggiorno. In conformità con quanto stabilito nel predetto regolamento, i comuni, con proprio regolamento da adottare ai sensi dell’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno la facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo. Nel caso di mancata emanazione del regolamento previsto nel primo periodo del presente comma nel termine ivi indicato, i comuni possono comunque adottare gli atti previsti dal presente articolo.”;*
- *l’art. 4 del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 giugno 2017, n. 96, che ha esteso l’applicazione dell’imposta di soggiorno alle c.d. “locazioni brevi” ovvero ai “... contratti di locazione di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell’esercizio di attività d’impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare.”;*



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

VISTE le modifiche apportate alla disciplina dell'imposta di soggiorno dall'art. 180 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, ed in particolare:

- il comma 3 che dispone *“All'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, dopo il comma 1-bis, è inserito il seguente: «1-ter. Il gestore della struttura ricettiva è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui al comma 1 e del contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale. La dichiarazione deve essere presentata cumulativamente ed esclusivamente in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità approvate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, da emanare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione. Per l'omessa o infedele presentazione della dichiarazione da parte del responsabile si applica la sanzione amministrativa pecuniaria del pagamento di una somma dal 100 al 200 per cento dell'importo dovuto. Per l'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta di soggiorno e del contributo di soggiorno si applica la sanzione amministrativa di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 471.»”*;
- il comma 4 che dispone *“All'articolo 4, comma 5-ter, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, le parole da "nonché" alla fine del comma sono sostituite dalle seguenti: "con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale. La dichiarazione deve essere presentata cumulativamente ed esclusivamente in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità approvate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, da emanare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione. Per l'omessa o infedele presentazione della dichiarazione da parte del responsabile si applica la sanzione amministrativa pecuniaria del pagamento di una somma dal 100 al 200 per cento dell'importo dovuto. Per l'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta di soggiorno e del contributo di soggiorno si applica la sanzione amministrativa di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 471."”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche n. 1640 del 07/12/2011, con la quale viene deliberato che *“tutti i comuni della Regione sono considerati località turistiche o città d'arte, ai fini dell'applicazione dell'articolo 4, comma 1 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 ...”*;

VISTO il *“Regolamento per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta di soggiorno”* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27/04/2023;

VISTO in particolare l'art. 4 *“Misura dell'imposta”* del citato Regolamento secondo il quale l'importo dell'imposta, a persona e per ogni pernottamento nella struttura ricettiva, è stabilito annualmente con deliberazione della Giunta Comunale entro la misura massima stabilita dalla legge ed è determinata con riferimento alla tipologia e



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

classificazione delle strutture ricettive, tenuto conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime, nonché dal conseguente valore economico/prezzo del soggiorno;

DATO ATTO che secondo quanto disposto dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 23/2011, come modificato dall'art. 1, comma 493, della Legge n. 213/2023 “... *Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.*”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 28/11/2024, con la quale venivano approvate le tariffe per l'applicazione dell'Imposta di soggiorno per l'anno 2025;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 con il quale viene disposto che “*Gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.*”;

VISTO l'art. 13, comma 15-quater, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, secondo il quale viene disposto che “*A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale.*”;

RITENUTO di dover approvare le misure dell'Imposta di soggiorno per l'anno 2026, confermando quelle deliberate per il 2025, i cui proventi sono destinati a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

DATO ATTO che l'elenco degli interventi finanziati con l'Imposta di soggiorno sarà parte integrante del Bilancio di Previsione e del Bilancio Consuntivo così come previsto al comma 1 dell'art. 2 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 30/07/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 così come presentato dalla Giunta secondo quanto disposto dall'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 48 "Competenze delle Giunte" del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Responsabile del Servizio nominato con Provvedimento Sindacale n. 19 del 17/12/2024 al quale vengono attribuite le funzioni di responsabilità dirigenziale dell'Ente per il Settore Affari Finanziari, Tributi e Personale;

VISTO il parere favorevole del Segretario Comunale, espresso ai sensi dell'art. 65, comma 1, dello Statuto Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) di confermare per l'anno 2026, così come approvate per l'anno 2025, le misure dell'Imposta di soggiorno come di seguito riportate:

TIPOLOGIA DI STRUTTURA RICETTIVA	CATEGORIA	TARIFFA €/persona/pernottamento
Strutture alberghiere e paralberghiere Alberghi Residenze Turistico Alberghiere, ecc.	4 stelle	2,00
	3 stelle	1,50
	2 e 1 stella	1,00
Strutture extra alberghiere e all'aperto Affittacamere Agriturismi Appartamenti ammobiliati uso turistico Immobili destinati alla locazione breve Bed & Breakfast (a conduzione familiare) Country house, ecc.		1,00

- 3) di dare atto che le tariffe di cui al precedente punto sono riferite al costo a persona e per singolo pernottamento, fino ad un massimo di 10 pernottamenti consecutivi effettuati nella medesima struttura;



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

- 4) di dare atto che nel rispetto degli equilibri del Bilancio di previsione 2026/2028 i proventi saranno destinati a finanziare interventi in materia di turismo secondo quanto disposto dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 23/2011;
- 5) di disporre idonee iniziative per assicurare la più ampia conoscenza delle tariffe deliberate;
- 6) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Portale del Federalismo Fiscale nel rispetto di quanto disposto dall'art. 13, comma 15-quater, del D.L. n. 201/2011 e secondo le modalità indicate nel D.M. 20 luglio 2021.

Infine, stante l'urgenza, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Stella
Virginia
Intermite
29.01.2026
14:51:34
GMT+01:00



COMUNE DI CAMERANO
PROVINCIA DI ANCONA

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sabbatini Stella

SINDACO
Mercante Oriano

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 03-12-2025

Il Responsabile del servizio

Intermite Stella Virginia



C O M U N E D I C A M E R A N O
P R O V I N C I A D I A N C O N A

PROPOSTA N. 186 DEL 19-11-2025

PARERE CONTABILE

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2026 - CONFERMA.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

Visto con parere **Favorevole**

Camerano, lì 03-12-2025

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
dott.ssa Stella Virginia Intermite

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



C O M U N E D I C A M E R A N O
P R O V I N C I A D I A N C O N A

PROPOSTA N. 186 DEL 19-11-2025

PARERE DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2026 - CONFERMA.

Ai sensi dell'art. 55 comma 3 dello Statuto Comunale il Segretario Comunale esprime parere favorevole in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Visto con parere **Favorevole**

Camerano, lì 03-12-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sabbatini Stella

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



C O M U N E D I C A M E R A N O
P R O V I N C I A D I A N C O N A

DELIBERA N. 175 DEL 03-12-2025

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2026 - CONFERMA.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Registro pubblicazioni N. 2375

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi dal 03-12-2025 al 18-12-2025
(art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000)

Camerano, il 03-12-2025

Il Responsabile della Pubblicazione
dott.ssa Stella Sabbatini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

diviene esecutiva in data **14-12-2025** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000

Camerano, il 03-12-2025

Il Responsabile dell'Esecutività
dott.ssa Stella Sabbatini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate