



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 358 DEL 18/12/2025

a oggetto: DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2026.

Oggi diciotto dicembre duemilaventicinque, dalle ore 20:10 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	SI
Luca Zanotto	Vicesindaco	SI
Martina Borin	Assessore	SI
Alberto Maschio	Assessore	SI
Debora Gonella	Assessore	SI

Presiede CHRISTOFER DE ZOTTI – Sindaco.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2025/70 del 18/12/2025 ad oggetto: “DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2026.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2025/70 del 18/12/2025 ad oggetto: “DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2026.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore finanziario e sviluppo turistico.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO E SVILUPPO TURISTICO

PREMESSO CHE:

- con delibera di consiglio comunale n. 32 del 28/03/2013 è stato approvato il regolamento di istituzione e disciplina dell'imposta di soggiorno nel comune di Jesolo, successivamente modificato con delibere di consiglio comunale n. 27 del 27/03/2014, n. 10 del 19/01/2017, n. 138 del 21/12/2017, n. 130 del 20/12/2018, n. 29 del 28/05/2020, n. 96 del 17/12/2020 e n. 45 del 29/04/2021, in attuazione dell'art. 4, d.lgs. 14/03/2011, n. 23, che consente a determinati comuni di introdurre un'imposta da applicare a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio;
- la giunta comunale, con delibera n. 321 del 17/12/2020 ha approvato le tariffe per l'applicazione dell'imposta di soggiorno, applicate fino all'anno d'imposta 2025.

VISTO:

- l'art. 4 del d.lgs. 14/03/2011, n. 23 “*Disposizioni in materia di federalismo municipale*” ha introdotto la possibilità di istituire, con deliberazione del consiglio comunale, l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima consentita dalla legge;
- l'art. 4, comma 7, d.l. 24/04/2017 n. 50, convertito in l. 21/06/2017 n. 96, riconosce agli enti la facoltà di istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno a decorrere dall'anno 2017, in deroga all'art. 1, comma 26, legge 28/12/2015, n. 208, e all'art. 1, comma 169, legge 27/12/2006, n. 296.

RILEVATO che con delibera del consiglio comunale n. 133 del 18.12.2025 avente ad oggetto “*Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta di soggiorno: approvazione modifiche*”, è stato modificato il citato regolamento, con decorrenza dal 1.1.2026, che modifica in particolare il periodo temporale di applicazione del tributo dal 1° aprile al 31 ottobre.

VISTE le seguenti disposizioni regolamentari:

- l'art. 5, comma 1, il quale prevede che “*L'imposta di soggiorno è determinata per persona e per pernottamento ed è graduata e commisurata con riferimento alla tipologia delle strutture ricettive*”

definita dalla normativa regionale in materia, che tiene conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime, nonché del conseguente valore economico/prezzo del soggiorno”;

- l'art. 5, comma 2, il quale prevede che *“Qualora la struttura non trovi esplicita classificazione all'interno della normativa regionale, si applica la regola dell'analogia”.*

CONSIDERATO opportuno apportare modifiche alle tariffe vigenti al fine di garantire e implementare i servizi della Città.

ATTESO che nelle date 14, 22 e 29 ottobre 2025, l'Amministrazione comunale ha incontrato le associazioni di categoria maggiormente rappresentative del comparto turistico, interessate all'applicazione dell'imposta di soggiorno.

ACQUISITE:

- le presenze dalla banca dati statistica regionale anno 2025, considerate per i mesi di nuova applicazione al netto delle variabili connessi alle esenzioni;
- le risultanze statistiche in possesso del comune di Jesolo dalla banca dati di gestione del tributo per i mesi soggetti all'applicazione relative all'anno 2025, che trovano applicazione anche per l'anno 2026.

VISTO l'allegato sub A) alla presente deliberazione che, in schema tariffario, individua:

- apposita tariffa per gli alberghi e le residenze turistiche alberghiere a cinque stelle;
- apposita tariffa per gli alberghi e le residenze turistiche alberghiere a quattro stelle;
- apposita tariffa per gli alberghi e le residenze turistiche alberghiere a tre stelle;
- apposita tariffa per gli alberghi e le residenze turistiche alberghiere a due stelle;
- apposita tariffa per gli alberghi e le residenze turistiche alberghiere a una stella;
- unica tariffa per la macrocategoria complementare comprendente: alloggi turistici, case per vacanze, unità abitative ammobiliate ad uso turistico, alloggi, ostelli, case per ferie, attività ricettive in esercizi di ristorazione e residence, locazioni turistiche;
- apposita tariffa per la categoria complementare bed & breakfast e agriturismo;
- apposita tariffa per i campeggi e i villaggi turistici a cinque stelle;
- apposita tariffa per i campeggi e i villaggi turistici a quattro stelle;
- apposita tariffa per i campeggi e i villaggi turistici a tre stelle;
- apposita tariffa per i campeggi e i villaggi turistici a due stelle;
- apposita tariffa per i campeggi, campeggi di transito e i villaggi turistici a due stelle;
- apposita tariffa per i campeggi, campeggi di transito e i villaggi turistici a una stella;
- apposita tariffa per i marina resort.

RITENUTO che la classificazione succitata evidenzia caratteristiche qualitative crescenti delle strutture ricettive cui è collegato un aumento del prezzo tale da instaurare una correlazione delle misure dell'imposta alla classificazione, unitamente al perseguimento dell'obiettivo di semplificazione nell'applicazione dell'imposta.

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), d.lgs. 18/08/2000 n. 267, spetta al consiglio comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rimane di competenza della giunta.

VISTO il d.l. 201/2011 che all'articolo 13 comma 15 quater, introdotto dal d.l. 34/2019, disciplina nuove regole di efficacia dei regolamenti relativi all'imposta di soggiorno *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale”.*

RITENUTO, pertanto, di modificare le tariffe per l'applicazione dell'imposta di soggiorno per il periodo d'imposta dal 1° aprile al 31 ottobre.

DATO ATTO che la presente proposta comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, stimati in € 7.284.486,00.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990 – le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare le misure tariffarie dell'imposta di soggiorno contenute nell'allegato sub A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per persona e per ogni pernottamento;
3. di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, d.l. 6/12/2011, n. 201, la delibera di approvazione della presente proposta di deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze mediante inserimento nel portale del federalismo fiscale.

Il Dirigente del Settore Finanziario
e Sviluppo Turistico
Massimo Ambrosin

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
CHRISTOFER DE ZOTTI

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005 n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sono parte integrante di questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA
sha256: C413FF80BBDFA239845A3C80649B6AA6E257C38015CFFE43363683DFAA178CD6

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA
sha256: 95F9A2E2A5287F40801F142DCBB68B3348E92E9FEECEBF45D9476827856AC793

Nome file: ALLEGATO SUB A) TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO 2026
sha256: 1C83B685F34C21C76A02E23D09126BD8F02775649C1910508E46850B2CC84239

Allegato sub A) della delibera di giunta comunale n. del 18.12.2025

SCHEMA TARIFFARIO IMPOSTA DI SOGGIORNO

- Strutture ricettive alberghiere: alberghi e residenze turistico-alberghiere classificate secondo i parametri stabiliti dalla Legge Regionale del Veneto.

CLASSIFICAZIONE	TARIFFA
1 stella	€ 0,90
2 stelle	€ 1,00
3 stelle	€ 1,60
4 stelle	€ 2,70
5 stelle	€ 4,20

- Strutture ricettive complementari: alloggi turistici, case per vacanze, unità abitative ammobiliate ad uso turistico, alloggi, ostelli, case per ferie, attività ricettive in esercizi di ristorazione e residence, locazioni turistiche.

TARIFFA
€ 1,80

- Strutture ricettive complementari: bed & breakfast, agriturismo.

TARIFFA
€ 1,50

- Strutture ricettive all'aperto: campeggi e villaggi turistici, campeggi di transito, classificati secondo la normativa della Regione Veneto.

CLASSIFICAZIONE	TARIFFA
1 stella	€ 0,70
2 stelle	€ 0,90
3 stelle	€ 1,10
4 stelle	€ 1,70
5 stelle	€ 2,20

- Strutture ricettive all'aperto: marina resort.

TARIFFA
€ 1,50