



COMUNE
DI CERVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **302** del **30 dicembre 2025**

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO 2026 - APPROVAZIONE TARIFFE

Il giorno **30 dicembre 2025** alle ore **14:55** a Cervia, presso la Residenza Municipale, nella apposita sala delle adunanze.

Convocata a cura del Vice Sindaco si è riunita la Giunta Comunale. Accertata la legalità dell'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato risultano presenti i Signori:

N.	Componente	Funzione	Presenza
1	MISSIROLI MATTIA	Sindaco	ASS
2	GRANDU GIOVANNI	Vice Sindaco	PRES
3	ALTINI ANNA	Assessore	PRES
4	BRUNELLI MICHELA	Assessore	PRES
5	BOSCHETTI MIRKO	Assessore	PRES
6	BOSI FEDERICA	Assessore	PRES

Presiede la Giunta il Sig. vicesindaco Giovanni Grandu , presente in sede.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Margherita Morelli, presente in sede.

Sul punto relaziona Assessore BOSI FEDERICA .

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto l'art. 4 del D.lgs. n. 23 del 14.03.2011 *“Disposizioni in materia di federalismo municipale”* a mente del quale *“... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ...”*;

Considerato che il decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96, all'art.4 ha disciplinato il regime fiscale delle locazioni brevi di immobili ad uso abitativo, intendendo per tali i contratti di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali online;

Richiamato il vigente *“Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta di soggiorno”* approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.09.2015 e successivamente modificato con deliberazioni nn. C.C. n. 83/21.12.2015, 12/22.03.2016, 51/27.07.2017, n. 83/20.12.2017, n. 13/25.02.2020, n. 50/29.09.2020, n. 3/28.01.2021, e da ultimo n. 21/04.05.2023;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) ai sensi del quale gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote entro la data fissata per l'approvazione del Bilancio di previsione;

Visto l'art. 13, comma 15 e comma 15 – quater, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, rispettivamente modificato ed inserito dall'art. 15-bis, comma 1, lett. b), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58;

Visto il Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze *“Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane”* (GU Serie Generale n. 195 del 16-08-2021);

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D.lgs 18.8.2000, n. 267;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

1) **di approvare**, per le motivazioni di cui in premessa che espressamente si richiamano, le tariffe dell'imposta di soggiorno per persona e per pernottamento **per l'anno 2026**, facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa di riferimento ed in particolare da quella regionale di settore, come segue:

IMPOSTA DI SOGGIORNO TARIFFE - 2026 (dal 01.05 al 30.09 compresi)		
Tipologia strutture	Classificazione	Imposta (euro)
Strutture alberghiere Alberghi (con e senza somministrazione) e residenze turistico-alberghiere (RTA o residence) , classificate secondo i parametri stabiliti dalla Delibera G.R. n. 916/2007, modificata dalle delibere G.R. 1017/09 e n. 1301/09.	1 stella	0,70
	2 stelle	1,00
	3 stelle/ 3 stelle superior	1,80
	4 stelle/ 4 stelle superior	3,00
	5 stelle/ 5 stelle lusso	4,00
Strutture ricettive all'aria aperta Campeggi classificati secondo i parametri stabiliti dalla Delibera G.R. 2150/2004 modificata dalla Delibera n. 803/2007.		1,00

Strutture ricettive extra – alberghiere - o Case e appartamenti per vacanza gestiti in forma d'impresa, classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera n. 803/2007; - o Case per ferie, ostelli, affittacamere (<i>room and breakfast, locande</i>) ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata alla delibera n. 803/2007; - o Bed & Breakfast ai sensi della delibera G.R. 2149/2004; - o Appartamenti ammobiliati ad uso turistico ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera n. 803/2007; - o Agriturismi ai sensi della Legge Regionale n. 4/2009 e della Delibera G.R. 987/2011; - o Immobili oggetto di locazioni brevi di cui al Decreto-legge n. 50/2017 convertito con modificazioni dalla Legge n. 96/2017 e ss.mm.ii.;		
--	--	--

2) di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto sia dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, così come sostituito dall'art. 15-bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58 e sia dal Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze *“Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane”* (G.U. - Serie Generale n. 195 del 16-08-2021);

3) di dare, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 15 – quater, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, inserito dall'art. 15-bis, comma 1, lett. b), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58 *“... A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno [...] hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale ...”*.

Ed inoltre, stante l'urgenza di provvedere al fine di rendere operativa la novellata disciplina tariffaria, con voti favorevoli, unanimi e palesi

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

La presente delibera è firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il vicesindaco
Giovanni Grandu

Il Segretario Generale
dott.ssa Margherita Morelli