



COMUNE DI USSEAUX

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 45/2025

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di novembre alle ore 14:30, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, regolarmente convocata si è riunita la GIUNTA COMUNALE, della quale sono membri i Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
CAPPELLETTI Cristina	SINDACO	Sì (da remoto)
GRAMAGLIA Umberto	VICE SINDACO	Sì (da remoto)
CLAPIER Renzo	ASSESSORE	Sì (da remoto)
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il Sindaco CAPPELLETTI Cristina.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, tutti collegati in videochiamata multipla whatsapp, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel regolamento per lo svolgimento delle sedute in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 25.05.2022.

Premesso che l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:

- a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
- b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo.

Rilevato che, ai sensi del medesimo art. 4, nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.lgs 14 marzo 2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7 aprile 2011) i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti, vale a dire il regolamento disciplinante l'imposta;

Visto l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

Considerato che l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, dispone in merito all'istituzione o alla rimodulazione dell'imposta di soggiorno a decorrere dal 2017, previsione quindi non limitata solo all'anno ivi indicato;

Preso atto che con D.G.R. n.9-6438 del 2 febbraio 2018 la Regione Piemonte ha definito, ai sensi dell'art.17 della L.R. 11 luglio 2016 n.14, i nuovi criteri per l'individuazione e il riconoscimento dei Comuni turistici del Piemonte, nonché le modalità di presentazione dell'istanza e i presupposti obbligatori;

Visto che con Determinazione dirigenziale n.303 del 05 agosto 2025 è stato approvato l'elenco dei Comuni turistici del Piemonte è considerato che è confermata come località turistica il Comune di Usseaux (n. 381 dell'elenco);

Dato atto che il Regolamento di cui all'art. 4, comma 3, del D. Lgs. n. 23/2011 è stato adottato con atto di C.C. n. 30 del 16.12.2021 e s.m.i e che con lo stesso atto è stata istituita l'imposta di soggiorno a partire dal 1 marzo 2022;

Considerato che, a seguito della riduzione dei trasferimenti statali, e degli aumenti dei costi in generale, il nostro Ente non sarebbe in grado di mantenere i servizi sinora garantiti, in materia di turismo, di beni culturali, ambientali e di servizi pubblici locali e che pertanto, è opportuno rimodulare l'imposta di soggiorno vigente tenuto conto delle finalità specifiche di destinazione previste dalla normativa.

Visto quanto dispone l'art.4 del D.L. n.50 del 24 aprile 2017 in merito agli immobili destinati a locazione breve ossia con contratti di locazione non superiore a trenta giorni;

Preso atto che con l'art. 13-ter del D.L. n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito con Legge 15 dicembre 2023 n. 191, è stata introdotta la "Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico -ricettive e del codice identificativo nazione";

Rilevato, altresì, che il nostro Comune rappresenta un'importante e particolare meta del turismo nazionale ed internazionale;

Considerato che per poter incentivare e, comunque, almeno mantenere costante negli anni sul territorio la presenza turistica, occorre investire in tale ambito, migliorando ed offrendo adeguati servizi pubblici ed idonei interventi per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale e per l'organizzazione e realizzazione di eventi culturali è richiesto un costante impegno di risorse finanziarie;

Ritenuto, pertanto, necessario rimodulare le tariffe dell'imposta di soggiorno prevista dall'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23;

Vista che con delibera di C.C. n. 16 del 6 novembre 2025 è stato approvato il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno che all'art. 4, comma 2, dispone in merito alla determinazione delle tariffe di competenza della Giunta comunale così come previsto dall'art.42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 2000;

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. n. 267 del 2000 e pervenuto al protocollo generale al n. 3776 in data 19.11.2025;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. di approvare le nuove tariffe dell'Imposta di soggiorno così, come indicato all'art.4, comma 2, del nuovo Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno e ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f) del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, nelle seguenti misure: 1,50 €/giorno per persona per i pernottamenti effettuati nelle strutture ricettive extra-alberghiere, nelle strutture ricettive alpinistiche, nelle strutture ricettive rurali, nei complessi ricettivi all'aria aperta e per le locazioni turistiche e brevi; 2,00 €/giorno per persona per i pernottamenti effettuati nelle strutture ricettive alberghiere con classificazione fino a tre stelle; 2,00 €/giorno per persona per i pernottamenti effettuati nelle strutture ricettive alberghiere con classificazione superiore a tre stelle. Le tariffe indicate si intendono a persona e a pernottamento fino ad un massimo di 10 pernottamenti consecutivi nella stessa struttura;
2. di dare atto che per i villaggi turistici ed i campeggi (complessi ricettivi all'aperto) la misura dell'imposta si applica per 30 giorni max anno anche se le presenze del soggetto passivo di imposta sono distribuite in più periodi;
3. di dare atto che la misura dell'imposta può essere modificata, anno per anno, con provvedimento dell'Amministrazione Comunale entro la misura massima stabilita dalla legge.

TIPOLOGIA	TARIFFA A PERSONA A PERNOTTAMENTO
• AFFITTACAMERE	€ 1,50
• AGRITURISMO	€ 1,50
• B&B	€ 1,50
• BIVACCO	€ 1,50
• C.A.V.	€ 1,50
• CASA PER FERIE	€ 1,50
• STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE FINO A 2 STELLE	€ 1,50
• STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE 3 STELLE	€ 2,00
• STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE SUPERIORI A TRE STELLE	€ 2,00
• LOCAZIONI BREVI	€ 1,50
• LOCAZIONI TURISTICHE	€ 1,50
• RIFUGIO	€ 1,50
• CAMPEGGI	€ 1,50
• ALTRE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE	€ 1,50

4. di dare atto che le tariffe sopra indicate si intendono a persona e a pernottamento fino ad un massimo di 10 pernottamenti consecutivi nella stessa struttura;

5. di stabilire che le tariffe approvate con il presente provvedimento decorrono dal mese di gennaio 2026;
6. di dare atto che la presente deliberazione, ha effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione effettuata sul sito del Ministero delle Finanze – Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi dell'art. 13 comma 15-quater del D.L. 201/2011 e s.m.i.;
7. di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene comunicata, in elenco, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.lgs 18/08/2000 n. 267;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n:267/200 (T.u. Enti locali) con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

10.Delibera di G.C n. **45** del **20/11/2025**

IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Firmato digitalmente
CAPPELLETTI Cristina

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
JOANNAS Dr. Diego



COMUNE DI USSEAUX

Città Metropolitana di Torino

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Usseaux, li 17/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
CAPPELLETTI Cristina



COMUNE DI USSEAUX

Città Metropolitana di Torino

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis , 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i..

Usseaux, li 17/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
CAPPELLETTI Cristina

COMUNE DI USSEAUX

IL REVISORE UNICO

Il Revisore Unico dei Conti del Comune di Usseaux, Dott.ssa Antonella Colona,

esaminate:

- l'allegata proposta di deliberazione 70/2025 ad oggetto "IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE"
- il regolamento dell'imposta di soggiorno approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 06.11.2025;

Visto quanto disposto dal D.L. 50/2017 convertito in Legge 96/2017 in merito all'applicazione dell'imposta di soggiorno alle locazioni brevi e dalla L.R. 13/2017 in merito all'applicazione dell'imposta di soggiorno alle locazioni turistiche;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciata dai responsabili di servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 il Revisore, esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012 in ordine all'approvazione della proposta delle tariffe dell'Imposta di soggiorno.

Usseaux, data della sottoscrizione digitale

Il Revisore Unico
Dott.ssa Antonella Colona

