



COMUNE DI CHIAVENNA

PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 111/G.C. Registro delle Deliberazioni del 05-11-2025

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - DETERMINAZIONE TARIFFE ANNO 2026

L'anno duemilaventicinque addì cinque del mese di novembre alle ore 17:20, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

La seduta si svolge con le modalità previste dal vigente regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale.

Partecipano:

Della Bitta Luca	Sindaco	Presente
Trussoni Davide	Vicesindaco	Presente
Giacomini Andrea	Assessore	Presente
Del Re Elena	Assessore	Assente
Tam Elena	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Speciale Dott. Marilina.

La presenza dei componenti viene attestata dal Presidente e dal Segretario Comunale di persona e/o attraverso il sistema telematico adottato.

Tutti i componenti possono intervenire nella discussione e partecipare alla votazione in forma palese. La presenza e/o il collegamento simultaneo fra tutti i partecipanti ha consentito al Presidente di regolare lo svolgimento dell'adunanza, di constatare insieme al Segretario Comunale e proclamare i risultati della votazione.

Il Signor Della Bitta Luca, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - DETERMINAZIONE TARIFFE ANNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 4 del D.Lgs 14 marzo 2011 n. 23 "disposizioni in materia di federalismo municipale" che ha:

- introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo;
- previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

RICHIAMATA la D.g.r. Lombardia del 3 novembre 2020 n. XI/3764 avete per oggetto *"aggiornamento dell'elenco dei comuni turistici e delle città d'arte, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 «disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale» e successive modificazioni"*;

VISTO il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta di soggiorno approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 20.03.2023, così come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28.12.2023;

RICHIAMATO l'art. 4 comma 7, del decreto legge 24 aprile 2017, n.50: *"...a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, (...) possono, in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e dell'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno..."*

RITENUTO opportuno rimodulare, in coerenza sia con il summenzionato art. 4, comma 7, del decreto legge n. 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 giugno 2017, n. 96, sia con l'art. 3 della legge n. 212/2000 la misura tariffaria;

CONSIDERATO altresì opportuno continuare ad applicare le tariffe dell'imposta di soggiorno con criteri di gradualità e proporzionalità, tenendo conto dei prezzi medi praticati dalle strutture ricettive, desunte dalle diverse tipologie esistenti;

RITENUTO pertanto di procedere alla modifica delle tariffe relative all'imposta di soggiorno, come da tabella allegata (Allegato A) con decorrenza dal 01/01/2026

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale

all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1^a gennaio dell'anno di riferimento”;

PUNTUALIZZATO che in tema di produzione di efficacia di delibere regolamentari e tariffarie relative all'imposta di soggiorno opera l'art. 15-quater, Decreto Legge 6 novembre 2011, n. 201 convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 per cui “A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale”.

VISTI i seguenti pareri, favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 - D.lgs. 267/2000:

- di regolarità tecnica e contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi in forma palese

D E L I B E R A

- **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento e si intendono qui integralmente richiamate.
- **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, le misure dell'imposta di soggiorno per persona e per pernottamento, di cui alla tabella (allegato A), in coerenza con la vigente disciplina regolamentare, facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa di riferimento e in particolare da quella regionale di settore:
- **DI DARE ATTO** che le suddette tariffe entreranno in vigore il 1^a gennaio 2026;
- **DI PROVVEDERE** ad inviare nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs 360/98.

INDI

Data l'urgenza;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi di Legge;

DELIBERA

DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, D.lgs.267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Della Bitta Luca

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

L'ASSESSORE

Trussoni Davide

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

IL SEGRETARIO COMUNALE

Speciale Dott. Marilina

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA' / ESECUTIVITA'

- [] La presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.
- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Speciale Dott. Marilina

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI CHIAVENNA

PROVINCIA DI SONDRIO

OGGETTO:	IMPOSTA DI SOGGIORNO - DETERMINAZIONE TARIFFE ANNO 2026
-----------------	--

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Chiavenna, il 27-10-2025

Il Responsabile del Servizio

Figini Simona

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI CHIAVENNA

PROVINCIA DI SONDRIO

OGGETTO:	IMPOSTA DI SOGGIORNO - DETERMINAZIONE TARIFFE ANNO 2026
-----------------	--

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Chiavenna, il 27-10-2025

Il Responsabile del Servizio

Figini Simona

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI CHIAVENNA

PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 111 Registro Deliberazioni del 05-11-2025

OGGETTO:	IMPOSTA DI SOGGIORNO - DETERMINAZIONE TARIFFE ANNO 2026
-----------------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno 10-11-2025 ove rimane esposta per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1^ comma, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE

Sciuchetti Nicoletta

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI CHIAVENNA

PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 111 Registro Deliberazioni del 05-11-2025

OGGETTO:	IMPOSTA DI SOGGIORNO - DETERMINAZIONE TARIFFE ANNO 2026
-----------------	--

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

In data 05-11-2025 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Speciale Dott. Marilina

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

DETERMINAZIONE MISURA IMPOSTA SOGGIORNO

CODICE	STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO
01	Alberghi a 4 stelle	€ 3,00
02	Alberghi a 3 stelle	€ 2,00
03	Alberghi a 2 stelle	€ 1,00

CODICE	STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE	IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO
04	Case per ferie	€ 2,00
05	Ostelli	€ 1,00
06	Rifugi	€ 0,50
07	Esercizi di affittacamere	€ 2,00
08	Case e appartamenti per vacanze	€ 2,00
09	Bed & breakfast	€ 2,00
10	Immobili utilizzati per le locazioni brevi di cui all'art. 4 del DL n. 50/2017	€ 2,00
11	Foresterie lombarde, Locande	€ 2,00
12	Aziende ricettive all'aria aperta	€ 0,50

CODICE	ATTIVITA' AGRITURISTICHE	IMPOSTA PER PERSONA PER OGNI PERNOTTAMENTO
13	Attività agrituristiche	€ 2,00