



Firmato digitalmente da:
Schincaglia Matteo
Firmato il 29/10/2025 10:21
Seriale Certificato: 3572043
Valido dal 15/05/2024 al 15/05/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



COMUNE DI COMACCHIO
Provincia di Ferrara

Reg. delib. N. 250

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 24/10/2025 alle ore 12:40

In seguito ad inviti si è riunita nell'apposita sala della Sede Comunale la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1	NEGRI PIERLUIGI
2	TOMASI MAURA
3	MARI EMANUELE
4	CARDI ANTONIO
5	BELTRAMI SANDRO
6	CINTI ROSANNA

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
X	
X	
X	

Presiede Avv. Pierluigi Negri

Assiste Dott.ssa Giovanna Fazioli

OGGETTO:

IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisita la proposta di deliberazione n. 298 del 20/10/2025 di pari oggetto a firma di: IL DIRIGENTE SETTORE III - SANTANIELLO SILVIO, conservata agli atti del Comune;

Premesso che l'articolo 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al comma 1, prevede che i comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte possono istituire, con deliberazione del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno e che il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

Atteso che le Associazioni di categoria maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive locali sono state al tempo sentite, in conformità al dettato di cui all'art. 4 sopra richiamato, sia con riferimento all'istituzione dell'imposta che con riferimento alle tariffe;

Dato atto che il Comune di Comacchio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 27.07.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Regolamento per l'istituzione e l'applicazione dell'imposta di soggiorno" ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, istituiva l'imposta di soggiorno con decorrenza dal 01.12.2017;

Visto il comma 1-ter dello stesso articolo 4 del Decreto Legislativo n. 23/2011 secondo il quale il gestore della struttura ricettiva è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale;

Visto il comma 1-ter dello stesso articolo 4 del Decreto Legislativo n. 23/2011 laddove stabilisce che la dichiarazione deve essere presentata cumulativamente ed esclusivamente in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità

approvate con Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali;

Visto l'articolo 4 del Decreto Legge 24 aprile 2017, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 giugno 2017, n. 96 che disciplina le cosiddette locazioni brevi, vale a dire i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare;

Visto il comma 5-ter dello stesso articolo 4 del Decreto Legge n. 50/2017 succitato il quale dispone che il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei canoni o corrispettivi relativi alle locazioni brevi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'articolo 4 del Decreto Legislativo n. 23 del 2011, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale;

Visto il comma 5-ter dello stesso articolo 4 del Decreto Legge n. 50/2017 succitato secondo il quale la dichiarazione deve essere presentata cumulativamente ed esclusivamente in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità approvate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 29 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12 maggio 2022, con il quale è stato approvato, insieme alle relative istruzioni e specifiche tecniche, il modello di dichiarazione dell'imposta di soggiorno, che i titolari delle strutture ricettive situate sul territorio devono trasmettere all'Agenzia delle Entrate, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo;

Preso atto che il vigente Regolamento Comunale, al fine di dare attuazione al principio di gradualità dell'imposta, ha stabilito:

- le tipologie di esenzioni dal pagamento dell'imposta;
- che la misura dell'imposta è di norma determinata per persona e per pernottamento e può essere graduata ed articolata con

riferimento alla tipologia delle strutture ricettive definite dalla normativa regionale;

– che è facoltà dell'Amministrazione Comunale prevedere l'assolvimento in maniera forfettaria e anticipata dell'imposta in relazione alla tipologia e alla durata del soggiorno;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1042 del 21/07/2023 avente ad oggetto: "SERVIZIO TRIBUTI: PROCEDURE DI RISCOSSIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO: ATTIVAZIONE ADESIONE COMUNE DI COMACCHIO AL PORTALE AIRBNB" a partire dal 1° ottobre 2023;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rientra, quindi, nella competenza residuale della Giunta Comunale;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 11.11.2024, con la quale sono state modificate ed approvate le tariffe dell'imposta di soggiorno per l'anno 2025, dopo aver sentito le Associazioni di categoria maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive locali, in conformità al dettato di cui all'art. 4 D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;

Ritenuto, pertanto, necessario approvare le tariffe dell'imposta per l'anno 2026, in attuazione del Regolamento per l'istituzione e applicazione dell'imposta di soggiorno, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 in data 27.07.2017, confermando le tariffe deliberate per l'anno 2025;

Visto che, in base al citato art. 4 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, l'imposta dovrà essere stabilita secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo;

Viste le tariffe per l'anno 2026 di cui all'**allegato A)** alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, nel rispetto del disposto normativo richiamato, le tariffe dell'imposta risultano graduate in modo che le stesse vengono a porsi in rapporto di proporzionalità con il prezzo/valore economico del pernottamento-soggiorno;

Preso atto che, per gli esercizi futuri, in assenza di deliberazione di variazione delle misure di imposta adottate con il presente provvedimento, le medesime si intendono automaticamente confermate, in attuazione al disposto di cui all'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006;

Visto l'art. 13, comma 15-quater, del Decreto Legge 06 dicembre 2011, n. 201, come modificato dall'art. 15-bis del D.L. n. 34/2019, convertito con la Legge di conversione n. 58/2019, che ha disciplinato le modalità, a decorrere dall'anno di imposta 2020, di pubblicazione di tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni, che dovranno avvenire esclusivamente per via telematica sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze;

Visto il comma 15-quater dell'art. 13 del Decreto Legge 06 dicembre 2011, n. 201, come modificato dall'art. 15-bis del D.L. n. 34/2019, convertito con la Legge di conversione n. 58/2019, che ha disposto: "A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno....., hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale";

Acquisita l'attestazione, parte integrante dell'atto, sull'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale né di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, né in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, Dirigente Settore III, dott. Silvio Santaniello, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Acquisito il parere di regolarità contabile, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, dott. Silvio Santaniello, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con la pubblicazione delle tariffe e loro applicazione;

A voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di approvare, in attuazione del Regolamento adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 in data 27.07.2017, le tariffe dell'imposta di soggiorno per persona e per pernottamento per l'anno 2026, come da **allegato A)** alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che le tariffe dell'imposta di soggiorno sono definite tenuto conto delle classificazioni stabilite dalla normativa vigente;

- di dare atto che, secondo il vigente Regolamento per applicazione dell'imposta di soggiorno, sono esenti dal pagamento:

a) i minori fino al compimento del dodicesimo anno di età;

b) i volontari che offrano il proprio servizio nel territorio comunale per emergenze ambientali ed umanitarie;

c) il personale appartenente alle Forze di Polizia, statali e locali, alle altre Forze Armate, al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e alla Protezione civile, che soggiornano per esigenze di servizio;

d) gli autisti di pullman e gli accompagnatori turistici che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati dalle agenzie di viaggi e turismo. L'esenzione si applica per ogni autista di pullman e per un accompagnatore turistico ogni venticinque partecipanti;

e) il personale dipendente del gestore della struttura ricettiva che ivi svolge attività lavorativa;

f) i portatori di disabilità con invalidità del 100% con idonea certificazione ed il loro accompagnatore (una persona per disabile);

- di dare atto che l'applicazione dell'esenzione è subordinata alla consegna, da parte degli interessati, al gestore della struttura ricettiva della seguente documentazione:

1. per le ipotesi di cui alle precedenti lettere b), c), d), e) e per gli accompagnatori di cui alla lettera f), apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà,

resa ai sensi di legge;

2. per i portatori di disabilità di cui alla precedente lettera f), idonea certificazione;

- di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, per la pubblicazione ai sensi del comma 15-quater dell'art. 13 del Decreto Legge 06 dicembre 2011, n. 201, come modificato dall'art. 15-bis del D.L. n. 34/2019, convertito con la Legge di conversione n. 58/2019;

- di demandare al Dirigente del Settore III - Finanze e Partecipate - dott. Silvio Santaniello - l'attuazione di ogni successivo adempimento e l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

La proposta del Presidente di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, viene approvata, con separata ed unanime votazione, dagli Assessori presenti e votanti.

Letto e sottoscritto

Il Sindaco
Avv. Pierluigi Negri

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giovanna Fazioli

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**SETTORE III Finanze e Partecipate
Servizio Tributi**

ATTESTAZIONE ISTRUTTORE

PROPOSTA N. 298 DEL 20/10/2025

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2026.

Si attesta la regolarità dell'istruttoria del presente atto per quanto di competenza.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Codice di Comportamento comunale.

La presente dichiarazione viene rilasciata anche ai fini dell'attività di RUP qualora il sottoscritto risulti indicato come tale nella deliberazione di cui all'oggetto.

Comacchio, lì 23/10/2025

L'Istruttore
Schincaglia Matteo
(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**SETTORE III Finanze e Partecipate
Servizio Tributi**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA N. 298 DEL 20/10/2025

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2026.

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Comacchio, lì 23/10/2025

**IL DIRIGENTE SETTORE III
SANTANIELLO SILVIO**

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**SETTORE III Finanze e Partecipate
Servizio Tributi**

PROPOSTA N. 298 DEL 20/10/2025

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2026.

ATTESTAZIONE ISTRUTTORE CONTABILE

Si attesta la disponibilità sul capitolo di spesa.

Si attesta la regolarità in ordine alla disponibilità sul capitolo di spesa e all'avvenuta registrazione della prenotazione della spesa.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Estremi registrazione spesa

E/U	NUMERO	CAPITOLO	ANNO	GEST.RESIDUI	IMPORTO

Comacchio, li 23/10/2025

IL DIRIGENTE SETTORE III

SANTANIELLO SILVIO

(Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**SETTORE III Finanze e Partecipate
Servizio Tributi**

PROPOSTA N. 298 DEL 20/10/2025

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2026.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Comacchio, li 23/10/2025

IL DIRIGENTE SETTORE III

SANTANIELLO SILVIO

(Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**SETTORE III Finanze e Partecipate
Servizio Tributi**

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

DELIBERA N. 250 DEL 24/10/2025

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2026.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 267/2000.

Comacchio, lì 27/10/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

Fazioli Giovanna

documento sottoscritto digitalmente



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 250 DEL 24/10/2025

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2026.

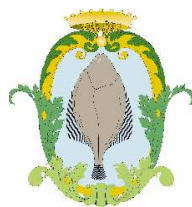
La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29/10/2025, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000.

Comacchio, lì 28/10/2025

L'Istruttore

Maria Cristina Cinti

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



ALLEGATO A)

COMUNE DI COMACCHIO - IMPOSTA DI SOGGIORNO - TARIFFE PER L'ANNO 2026

IMPOSTA DI SOGGIORNO	NUOVE TARIFFE A NOTTE A PERSONA COMUNE DI COMACCHIO ANNO 2026 (fino ad un max di n.14 notti)
Alberghi/RTA 5 stelle/Lusso	2,00 €
Alberghi/RTA 4 stelle/Superior	1,20 €
Alberghi/RTA 3 stelle/Superior	1,10 €
Alberghi 2 stelle	1,00 €
Alberghi 1 stella	0,60 €
Affittacamere/Locande	0,80 €
Strutture ricettive all'aria aperta - piazzola - tariffa unica	0,80 €
Strutture ricettive all'aria aperta - unità abitative fisse e mobili – 5stelle	2,00 €
Strutture ricettive all'aria aperta - unità abitative fisse e mobili - 4 stelle	1,20 €
Strutture ricettive all'aria aperta - unità abitative fisse e mobili - 3 stelle	1,10 €
Strutture ricettive all'aria aperta unità abitative fisse e mobili - 2 stelle	1,00 €
Strutture ricettive all'aria aperta - unità abitative fisse e mobili - 1 stella	0,60 €
Alloggi agro-turistici	0,80 €
Altre strutture ricettive (B & B)	0,80 €
Case e appartamenti per vacanze 4 soli	0,70 €
Case e appartamenti per vacanze 3 soli	0,60 €
Case e appartamenti per vacanze 2 soli	0,50 €
Appartamenti ammobiliati ad uso turistico	0,50 €
Case per ferie	0,50 €
Area sosta camper	0,50 €