



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Provincia di Grosseto)

### VERBALE delle DELIBERAZIONI della GIUNTA COMUNALE

(DELIBERAZIONE N° 319 del 25/11/2024)

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2025**

L'anno duemilaventiquattro, addì venticinque del mese di Novembre alle ore 14:00 in Castiglione della Pescaia nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunita previa regolare convocazione, la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Elena NAPPI

|   |                     |              | Presente: |
|---|---------------------|--------------|-----------|
| 1 | NAPPI ELENA         | Sindaco      | S         |
| 2 | MAZZARELLO FEDERICO | Vice Sindaco | S         |
| 3 | LORENZINI SUSANNA   | Assessore    | S         |
| 4 | MASSETTI WALTER     | Assessore    | N         |
| 5 | MUCCIARINI SANDRA   | Assessore    | S         |

Totale presenti n° 4 e Totale assenti n° 1

Partecipa il Vice Segretario Generale del Comune dott.ssa Giorgia GIANNINI.

Il Presidente, constatata la regolarità del numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERA

**PREMESSO** che con D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale”, è stata introdotta, fra l’altro, la possibilità “...di istituire, con delibera di Consiglio, un’imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo i criteri di gradualità in proporzione al prezzo, fino a 5,00 euro a notte di soggiorno; il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali”;

**VISTA** la L.R. 23 marzo 2000 n. 42 “Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo” con la quale, al titolo II “Imprese turistiche”, vengono individuate le tipologie e le caratteristiche delle attività ricettive suddivise al capo I in “strutture ricettive alberghiere, campeggi e villaggi turistici” ed al capo II in “altre strutture ricettive”;

### **VISTE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 15.03.2013 e ss.mm.ii, con la quale è stata istituita l’imposta di soggiorno a carico dei soggetti non residenti che alloggiano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio del Comune di Castiglione della Pescaia;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 28.02.2022 con la quale è stato approvato il Regolamento applicativo dell’imposta suddetta successivamente modificato , demandando alla Giunta la fissazione delle tariffe;

**DATO ATTO** di quanto recita l’art. 2 comma 5 del sopra citato regolamento e precisamente: *“il gettito dell’imposta è destinato a finanziare interventi in materia di turismo e di promozione della città, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché degli interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali e ambientali locali e dei servizi pubblici locali.”*;

**PRESO ATTO** della delibera della Giunta Comunale n. 289 del 15.11.2023 sono state determinate le tariffe per l'anno 2024;

**VISTO** l’art. 53 L. 23.12.2000 n. 388, secondo il quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

**CONSIDERATO** che la predetta imposta sia un’opportunità che viene data agli Enti di valorizzare maggiormente il proprio territorio offrendo migliori e maggiori servizi alle persone che verranno a soggiornare nel territorio del Comune;

**RITENUTO** opportuno, al fine di avere fondi a disposizione da gestire e investire , sviluppando politiche di valorizzazione del territorio, implementando l’offerta di servizi e migliorando il comparto turistico locale nel suo insieme, stabilire per l’anno 2025 le tariffe dell’imposta di

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Elena Nappi, GIORGIA GIANNINI e stampato il giorno 13/10/2025 da LORENZINI BARBARA. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

soggiorno nella misura sottoindicata:

**Imposta per persona e per ogni pernottamento**

| <b>STRUTTURE</b>                                                                                                        | <b>Tariffa giornaliera</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Alberghi</b>                                                                                                         |                            |
| 1 stella                                                                                                                | € 1,20                     |
| 2 stelle                                                                                                                | € 1,40                     |
| 3 stelle                                                                                                                | € 2,00                     |
| 4 stelle                                                                                                                | € 2,40                     |
| 5 stelle                                                                                                                | € 5,00                     |
| <b>RTA – CAV – Residence – Case per Ferie – Residenze d’epoca</b>                                                       | € 2,00                     |
| <b>Affittacamere – BB - Foresterie</b>                                                                                  | € 2,00                     |
| <b>Villaggi Turistici – Ostelli per la gioventù no-profit – Strutture - extra alberghiere per ospitalità collettiva</b> | € 0,20                     |
| <b>Ostelli della gioventù gestiti in forma imprenditoriale con fini di lucro</b>                                        | € 1,40                     |
| <b>Campeggi – Aree di sosta – Parchi vacanze</b>                                                                        | € 1,00                     |
| <b>Agriturismi</b>                                                                                                      | € 1,40                     |
| <b>Affitti uso turistico – Strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione</b>     | € 1,00                     |

**RITENUTO** altresì opportuno non apportare variazioni alle tariffe dell’imposta di soggiorno sulla base della stagionalità;

**RICHIAMATO** l’art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce le competenze della Giunta Comunale;

**DISPOSITIVO**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Elena Nappi, GIORGIA GIANNINI e stampato il giorno 13/10/2025 da LORENZINI BARBARA. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

1. DI RICHIAMARE le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI CONFERMARE per l'anno 2025 le tariffe dell'imposta di soggiorno nei termini di seguito indicati:

**Imposta per persona e per ogni pernottamento**

| <b>STRUTTURE</b>                                                                                                        | <b>Tariffa giornaliera</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Alberghi</b>                                                                                                         |                            |
| <b>1 stella</b>                                                                                                         | € 1,20                     |
| <b>2 stelle</b>                                                                                                         | € 1,40                     |
| <b>3 stelle</b>                                                                                                         | € 2,00                     |
| <b>4 stelle</b>                                                                                                         | € 2,40                     |
| <b>5 stelle</b>                                                                                                         | € 5,00                     |
| <b>RTA – CAV – Residence – Case per Ferie – Residenze d'epoca</b>                                                       | € 2,00                     |
| <b>Affittacamere – BB - Foresterie</b>                                                                                  | € 2,00                     |
| <b>Villaggi Turistici – Ostelli per la gioventù no-profit – Strutture - extra alberghiere per ospitalità collettiva</b> | € 0,20                     |
| <b>Ostelli della gioventù gestiti in forma imprenditoriale con fini di lucro</b>                                        | € 1,40                     |
| <b>Campeggi – Aree di sosta – Parchi vacanze</b>                                                                        | € 1,00                     |
| <b>Agriturismi</b>                                                                                                      | € 1,40                     |
| <b>Affitti uso turistico – Strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione</b>     | € 1,00                     |

3. DI DARE ATTO che non sono state apportate variazioni alle tariffe dell'imposta di soggiorno sulla base della stagionalità;
4. DI DARE ATTO che le suddette tariffe decorrono dal 01 gennaio 2025 ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007). Sono fatti salvi i versamenti eseguiti in con le precedenti tariffe eseguiti sino alla data di esecutività del presente atto;
5. DI DARE ATTO altresì che per il periodo di applicazione dell'imposta e delle specifiche per le esenzioni saranno seguite le norme previste nel Regolamento dell'imposta di soggiorno secondo le disposizioni vigenti;

6. DI TRASMETTERE, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, Direzione Federalismo Fiscale nei termini nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) secondo quanto previsto ai sensi dell'art. 1, comma 767 della L. 160/2019, ai fini del conferimento dell'efficacia della medesima;
7. DI ASSOLVERE agli obblighi di pubblicità e trasparenza dettati dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. con la pubblicazione nel sito internet del Comune di Castiglione della Pescaia, Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" sottosezione "Disposizioni generali/Atti Generali" e sottosezione "Attività e Procedimenti /Tipologie di Procedimento" e contestuale pubblicazione all'albo pretorio on line;
8. DI TRASMETTERE la presente deliberazione alle strutture ricettive del Comune di Castiglione della Pescaia e di darne adeguata visibilità attraverso il sito e la comunicazione istituzionale dell'ente;
9. DI DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di adempiere ai conseguenti provvedimenti.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la proposta sopra riportata;
- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- Dato atto che la seduta odierna si è tenuta in modalità mista ai sensi dell'art 16 del Regolamento per il Funzionamento della giunta comunale e che risulta collegata da remoto il Sindaco Elena Nappi;
- Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge e, con separata unanime votazione, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità;

## **DELIBERA**

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

Letto, approvato e sottoscritto:

Sindaco  
Elena NAPPI

Vice Segretario Generale  
dott.ssa Giorgia GIANNINI

**Ufficio Proponente:**

SERVIZIO TRIBUTI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
**(Provincia di Grosseto)**

**PARERI ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267**

**Proposta di Delibera della Giunta Comunale n. del 19/11/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2025**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare e pertanto rilascia:

**Parere: Favorevole**

Eventuali allegati n. \_\_\_\_\_

li 25/11/2024

Il Responsabile del Settore  
( barbara lorenzini )

Il Responsabile del Procedimento  
( LORENZINI BARBARA )

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da barbara lorenzini e stampato il giorno 13/10/2025 da LORENZINI BARBARA.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
**(Provincia di Grosseto)**

**PARERI ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267**

**Proposta di Delibera della Giunta Comunale n. 345 del 19/11/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2025**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

**Parere: Favorevole**

| Anno | Prenotazione | Capitolo | Descrizione | Descr Imp. | Importo |
|------|--------------|----------|-------------|------------|---------|
|      |              |          |             |            |         |

Eventuali allegati n. \_\_\_\_\_

Note:

lì 25/11/2024

Il Responsabile di Ragioneria  
PAOLA TASSELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da PAOLA TASSELLI e stampato il giorno 13/10/2025 da LORENZINI BARBARA.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
**(Provincia di Grosseto)**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

-----0000000-----

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 319 DEL 25/11/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2025

Si comunica che l'Atto in oggetto sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio dal giorno 11/12/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Lì 11/12/2024**

Il Responsabile

dott.ssa Giorgia  
GIANNINI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.