

22-11-2024

Deliberazione n. 183

Imposta di soggiorno. Approvazione tariffe per l'anno 2025.

L'anno **duemila ventiquattro**, il giorno **ventidue**, del mese di **novembre**, alle ore **17:30** e seguenti, in Assisi, negli Uffici Comunali di "S. Maria degli Angeli", si è riunita la Giunta Comunale, debitamente convocata nelle forme usuali, nelle persone dei Signori:

Proietti Stefania	Sindaco	Presente
Stoppini Valter	Vice Sindaco	Presente
Cavallucci Veronica	Assessore	Presente
Paggi Massimo	Assessore	Presente
Leggio Fabrizio	Assessore	Presente
Mirti Paolo	Assessore	Presente

Assume la presidenza il prof. ing. Stefania Proietti

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Fabrizio Proietti

Il Relatore: Sindaco Stefania Proietti

Parere Tecnico
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
PARERE: Favorevole
Data: 12-11-2024

**IL DIRIGENTE SETTORE
AFFARI GENERALI, ENTRATE E
TRIBUTI, TURISMO, CULTURA**
dott.ssa Patrizia Laloni

Parere Contabile
(Art. 49 D. Lgs. 267/2000)
PARERE: Favorevole
Data: 22-11-2024

**IL DIRIGENTE SETTORE
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA,
SERVIZI ALLA PERSONA,
POLITICHE EDUCATIVE**
dott.ssa Patrizia Gaudenzi

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:

- a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
- b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo;

Rilevato che, ai sensi del medesimo art. 4, nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23 (Decreto entrato in vigore il 7 aprile 2011), i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti, vale a dire il regolamento disciplinante l'imposta e rilevato, altresì, che detto Regolamento statale non è mai stato emanato;

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

Visto l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, possono istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

Visto che, come previsto dal suddetto art.4 del D.L. 50/2017, questo Comune con Delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 28/09/2017 ha approvato l'istituzione dell'imposta di soggiorno e il relativo "Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno", modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2022 e n. 7 del 04/04/2023;

Visto che, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. f), del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote e tariffe, la cui determinazione rimane, quindi, di competenza della Giunta Comunale, che le determina entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;

Considerato che, come previsto nelle citate delibere del Consiglio Comunale, n. 58 del 30 novembre 2022 e n. 7 del 04 aprile 2023, qui da intendersi integralmente richiamate, sempre al fine di poter incentivare la presenza turistica nel territorio, incrementando gli investimenti in tale ambito, migliorando ed offrendo adeguati servizi pubblici ed idonei interventi per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale e per l'organizzazione e realizzazione di eventi culturali, si ritiene di mantenere le medesime tariffe dell'imposta di soggiorno applicate per l'anno 2024;

Richiamate pertanto:

- la delibera di Giunta n. 187 del 02.12.2022, di approvazione delle tariffe dell'imposta di soggiorno per l'anno 2023;
- la Delibera di Giunta n. 22 del 23.02.2023, che approvava con decorrenza 01.03.2023, la tariffa per le locazioni turistiche e similari in base alla fascia di prezzo, prevedendo da un minimo di € 2,00 ad un massimo di € 5,00 per persona e per pernottamento e la delibera di Giunta n. 43 del

07.04.2023 che approvava, con decorrenza 8.04.2023, la tariffa unica per gli agriturismi, pari ad € 2,00 per persona e per pernottamento;

Visto che nello schema di Bilancio di previsione per il 2025, in corso di approvazione, è stato previsto a titolo di Imposta di Soggiorno, un gettito pari ad € 2.250.000,00 stimato in previsione dell'anno giubilare del 2025, nel quale si presume un aumento di gettito dovuto all' evento religioso che incrementerà i flussi turistici nella città di Assisi;

Visto che l'art. 151 del d.lgs. 267/2000, comma 1, stabilisce, tra l'altro, che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre e che i termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Considerato che:

- l'imposta di soggiorno è determinata per persona e per pernottamento ed è articolata in maniera differenziata tra le strutture ricettive individuate all'art.4 comma 3 del citato Regolamento secondo i criteri fissati dalla vigente normativa;
- le misure dell'imposta sono stabilite con deliberazione della Giunta Municipale, ai sensi degli artt. 42 comma 2 lettera f) e 48 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., entro la misura massima stabilita dalla Legge;
- sono graduate e commisurate con riferimento alla tipologia delle strutture ricettive definite dalla normativa turistica della Regione Umbria o dalla Legislazione nazionale, che tiene conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime, nonché del conseguente valore economico/prezzo del soggiorno;
- per gli alberghi la misura è definita in rapporto alla loro classificazione articolata in "stelle", per le locazioni turistiche e similari in rapporto alla fascia di prezzo pagata dal cliente, che va da un minimo di €1,00 a oltre €101,00, mentre per i campeggi, i residence, i B&B, gli affittacamere, gli agriturismi, le strutture extralberghiere in generale, e tutte le altre tipologie ricettive, in base alle caratteristiche e natura di offerta turistica, per gruppi omogenei e similari, come di seguito articolati:

Strutture alberghiere
Residenze d'Epoca
Locazioni turistiche e similari (locazioni turistiche, case e appartamenti per vacanze e per ferie)

- **BED & BREAKFAST (B&B)**
- **CAMERE**
- **COUNTRY HOUSE**
- **CASE RELIGIOSE**
- **CASE PER FERIE**
- **ALTRE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE o similari**

Agriturismi

Campeggi ed ostelli

- l'imposta non si applica oltre il 3° giorno di soggiorno consecutivo;

Viste le presenze turistiche registrate nelle annualità precedenti, anche in previsione del Giubileo del 2025 che si presume porterà un incremento di flussi turistici con conseguente aumento di gettito e ritenuto pertanto necessario approvare, per l'esercizio 2025, le misure dell'imposta come di seguito specificate:

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

ALBERGHI, VILLAGGI ALBERGO	
1 STELLA *	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
2 STELLE**	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
3 STELLE ***	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
4 STELLE ****	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 3,00
5 STELLE *****	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 5,00
RESIDENZE D'EPOCA	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 4,00
<i>LOCAZIONI TURISTICHE E SIMILARI (locazioni turistiche, case e appartamenti per vacanze e per ferie)</i>	
Fascia di prezzo da € 1,00 a € 60,99	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
Fascia di prezzo da € 61,00 a € 100,99	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 3,00
Fascia di prezzo superiore a € 101,00	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 5,00
BED & BREAKFAST	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
CAMERE	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
COUNTRY HOUSE	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
CASE RELIGIOSE/ CASE PER FERIE	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
ALTRE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE o similari	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
AGRITURISMI	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
CAMPEGGI / OSTELLI	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 1,00

Dato atto che le suddette misure si applicano a decorrere dal 1° gennaio 2025, secondo quanto stabilito dal regolamento comunale dell'imposta di soggiorno;

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

Viste le delibere del Consiglio Comunale n. 61/2017, n. 58/2022 e n. 7 del 04.04.2023;

Visto il T.U.E.L. – D.Lgs 267/2000 e la Circolare 2/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dip. delle Finanze – Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per appello nominale,

DELIBERA

Per quanto sopra esposto:

1. di approvare per l'anno 2025 le tariffe dell'imposta di soggiorno, con applicazione dal 01.01.2025 per persona e per pernottamento, secondo quanto stabilito nel relativo regolamento comunale, come riportate nel prospetto seguente:

ALBERGHI, VILLAGGI ALBERGO	
1 STELLA *	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
2 STELLE**	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
3 STELLE ***	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
4 STELLE ****	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 3,00
5 STELLE *****	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 5,00
RESIDENZE D'EPOCA	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 4,00
<i>LOCAZIONI TURISTICHE E SIMILARI (locazioni turistiche, case e appartamenti per vacanze e per ferie)</i>	
Fascia di prezzo da € 1,00 a € 60,99	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
Fascia di prezzo da € 61,00 a € 100,99	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 3,00
Fascia di prezzo superiore a € 101,00	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 5,00

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

BED & BREAKFAST	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
CAMERE	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
COUNTRY HOUSE	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
CASE RELIGIOSE/ CASE PER FERIE	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
ALTRE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE o simili	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
AGRITURISMI	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 2,00
CAMPEGGI / OSTELLI	IMPOSTA DI SOGGIORNO € 1,00

2. di provvedere ad inviare per via telematica il presente atto, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito Internet del Dipartimento delle Finanze, come previsto dall'art. 1 c. 767 della L. n. 160/2019 e successive modificazioni ed integrazioni.

Di dichiarare, con ulteriore voto unanime favorevole espresso in forma palese, questo atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE DI SEDUTA

prof. ing. Stefania Proietti

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Proietti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del reg. Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

con decorrenza dal 09.12.2024

L'incaricato del Servizio di pubblicazione

al 24.12.2024

L'incaricato del Servizio di pubblicazione

IL DIRIGENTE

Il presente provvedimento è stato comunicato ai signori capigruppo con prot. n. 62686 del 09.12.2024

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di rito.