



COMUNE DI PALERMO



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 34 del 30/04/2025

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2024.

L'anno duemilaventicinque, addì trenta del mese di Aprile alle ore 12:25 , nella Sede istituzionale di Palazzo Comitini , si è riunito il Consiglio Comunale su convocazione del Presidente del Consiglio Giulio Tantillo .

Partecipa il sottoscritto Paola Di Trapani VICE SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Al momento della trattazione del presente atto, risultano presenti N.20 dei 40 Consiglieri assegnati.

	Nominativo	Pres	Ass		Nominativo	Pres	Ass
1	ABBATE ANTONINO	P		21	LETO TERESA	P	
2	ALOTTA SALVATORE	P		22	MANCUSO GIUSEPPE		A
3	AMELLA CONCETTA	P		23	MANGANO ALBERTO		A
4	ANELLO ALESSANDRO		A	24	MELI CATERINA	P	
5	ARCOLEO ROSARIO		A	25	MICELI CARMELO		A
6	ARGIROFFI GIULIA		A	26	MICELI FRANCESCO		A
7	BONANNO DOMENICO	P		27	MICELI GIUSEPPE		A
8	CANTO LEONARDO	P		28	MILAZZO GIUSEPPE	P	
9	CANZONERI GERMANA	P		29	PIAMPIANO LEOPOLDO		A
10	CHINNICI DARIO	P		30	PICCIONE TERESA		A
11	D'ALESSANDRO TIZIANA	P		31	PUMA NATALE	P	
12	DI GANGI MARIANGELA		A	32	RAJA VIVIANA		A
13	DI MAGGIO SALVATORE		A	33	RANDAZZO ANTONINO	P	
14	FERRANDELLI FABRIZIO		A	34	RAPPA GIOVANNA	P	
15	FIGUCCIA SABRINA	P		35	RINI ANTONIO		A
16	FORELLO SALVATORE		A	36	SCARPINATO FRANCESCO PAOLO		A
17	GIACONIA MASSIMILIANO	P		37	TANTILLO GIULIO	P	
18	GIAMBRONE FABIO		A	38	TERESI FABIO		A
19	IMPERIALE SALVATORE	P		39	TERRANI PASQUALE	P	
20	INZERILLO GIOVANNI	P		40	ZACCO OTTAVIO		A

PRESENTI: 20 ASSENTI: 20

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Il Presidente Giulio Tantillo apre la discussione sulla proposta di deliberazione (*procon n.223 del 03/04/2024*) iscritta al punto n. 15 dell'O.d.G. avente ad oggetto: **"Approvazione tariffe imposta di soggiorno Anno 2024"**

Il Collegio degli scrutatori è composto dai Consiglieri: *Abbate, Milazzo, Canzoneri*

Il Presidente chiude la discussione generale e comunica che su detta proposta sono stati presentati n. 1 emendamento e n. 1 O.d.G. che singolarmente vengono discussi e posti in votazione

Al momento della votazione sono presenti i seguenti **n. 20 Consiglieri**

Abbate, Alotta, Amella, Bonanno, Canto, Canzoneri, Chinnici, D'Alessandro, Figuccia, Giaconia, Imperiale, Inzcrillo, Lcto, Mcli, Milazzo, Puma, Randazzo, Rappa, Tantillo, Terrani.

Preso atto dell'emendamento n. 1, a firma del Consigliere Bonanno ed altri, *corredato dal parere tecnico favorevole e contabile favorevole*, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore **emendamento**, a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 20
Votanti n° 19
Votano SI n° 16
Votano NO n° 03 (Amella, Giaconia, Randazzo)
Astenuti n° 01 (Tantillo)

L'emendamento n. 1 è approvato

Preso atto dell'O.d.G. n. 1, a firma del Consigliere Miceli C. ed altri, che si allega alla presente per formarne parte integrante.

Preso atto della votazione, espressa sul superiore O.d.G., a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 20
Votanti n° 20
Votano SI n° 20

L'O.d.G. n. 1 è approvato

Il Presidente pone in votazione l'intera proposta di Deliberazione così come emendata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione (*procon n. 223 del 03/04/2024*) concernente l'oggetto;

Visto il parere allegato reso dal Ragioniere Generale;

Visto l'allegato parere del Collegio dei Revisori (prot. n.97 del 11/04/2024);

Visto il parere reso dalla I e V Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, a voti palesi e per alzata di mano, così come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente

Al momento della votazione sono presenti i seguenti **n. 20 Consiglieri**:

Abbate, Alotta, Amella, Bonanno, Canto, Canzoneri, Chinnici, D'Alessandro, Figuccia, Giaconia, Imperiale, Inzerillo, Leto, Meli, Milazzo, Puma, Randazzo, Rappa, Tantillo, Terrani.

Presenti n° 20

Votanti n° 19

Votano SI n° 16

Votano NO n° 03 (Amella, Giaconia, Randazzo)

Astenuti n° 01 (Tantillo)

DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Indi, il Presidente, vista l'urgenza di provvedere, propone di munire il presente provvedimento della clausola della ***immediata esecutività***.

Procedutosi alla votazione espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 20

Votanti n° 19

Votano SI n° 16

Votano NO n° 03 (Amella, Giaconia, Randazzo)

Astenuti n° 01 (Tantillo)

L'Immediata Esecuzione è approvata.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Giulio Tantillo

Il Consigliere anziano
Caterina Mcli

Il Vice Segretario Generale
Paola Di Trapani

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 5/5



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLE ENTRATE E DEI TRIBUTI COMUNALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DIRIGENTE

D.ssa Maria Mandalà

ma.mandala@comune.palermo.it

DIRIGENTE PROPONENTE

D.ssa Maria Mandalà

Capo Area Entrate e Tributi Comunali

ma.mandala@comune.palermo.it

Il Capo Area delle Entrate e dei Tributi Comunali, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

OGGETTO: Imposta di soggiorno - Approvazione tariffe imposta di soggiorno Anno 2024.

IL CAPO AREA

Richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo n° 23 del 14/03/2011 recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale*" che al comma 1 attribuisce ai comuni capoluogo di provincia la facoltà di istituire una imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, specificando che il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi in materia di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali; il successivo comma 3 affida ad un regolamento governativo, da adottare entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto Legislativo, la disciplina generale di attuazione dell'Imposta di Soggiorno; lo stesso comma 3 prevede la facoltà per i comuni di disciplinare con proprio regolamento le "ulteriori modalità applicative" del tributo, precisando che nel caso di mancata emanazione del regolamento governativo i comuni possono comunque adottare gli atti regolamentari necessari per l'applicazione dell'imposta.

Preso atto che il Comune di Palermo, avvalendosi della facoltà di cui al citato art. 4 del D.Lgs n° 23/2011 — ed in assenza del pur previsto Regolamento governativo mai emanato — con deliberazione di C.C. n° 73 del 09/04/2014 ha istituito l'Imposta di Soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle

strutture ricettive presenti nel territorio comunale, approvando il relativo regolamento attuativo;

Visto il comma 1 dell'art. 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n.50 , convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96 ha definito per "locazioni brevi" i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare.

Considerato che il comma 5-ter dell'art. 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96, stabilisce che il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e del contributo di soggiorno di cui all'articolo 14 comma 16 lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale.

Ritenuto che il comma 7 dell'art. 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96, ha disposto che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'art.4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e possono, in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e in deroga all'art. 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno;

Ritenuto, in particolare, che ai sensi dell'art.13, comma 15 quater, del D.L. n.201/2011, a decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno *"hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale"*;

Dato atto, pertanto, che le tariffe dell'imposta di soggiorno possono essere approvate indipendentemente dalla data ultima di approvazione dei bilanci di previsione;

Considerato che l'art 4, comma 1, del D.Lgs n.23/2011, come modificato dall'art.1 comma 493, L. 30 dicembre 2023, n.213, consente che a decorrere dal 1° gennaio 2024 il gettito dell'Imposta di Soggiorno possa essere destinato a finanziare anche *"i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti"*

Vista la direttiva del Sig. Sindaco prot. n. 317721 del 03.04.2024, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A) con la quale l'organo di vertice dell'Amministrazione ha disposto, dietro proposta al Consiglio Comunale, la destinazione, giusta la menzionata previsione di cui all'art 4. Comma1, del D.Lgs n.23/2011, come modificato dall'art 1 comma 493, L.30 dicembre 2023, n.213, del maggiore gettito derivante dall'incremento delle tariffe rispetto all'attuale stanziamento di bilancio di previsione, in quanto ad € 2.000.000 per l'annualità 2024 e fino a 3.000.000 per l'annualità 2025, alla copertura dei *"costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento rifiuti"*

Considerato che la sopra menzionata direttiva Sindacale ha carattere vincolante per l'Area delle Entrate e dei tributi comunali;

Tenuto conto che l'U.O. Imposta di Soggiorno con la nota prot. n. 305153 del 27.03.2024 ha proceduto alla determinazione previsionale del maggior gettito per l'anno 2024 facendo riferimento al totale dei pernottamenti del 2023.

Tenuto conto delle precedenti tariffe applicate a far data dal 01-09-2023, approvate con Delibera del Consiglio Comunale n.93 del 17-06-2023

Ritenuto, per le finalità di cui sopra, di approvare le tariffe dell'imposta di soggiorno come segue:

- **Per le strutture alberghiere e residenze turistiche alberghiere:**

- 1 Stella: € 3,00
- 2 Stelle: € 3,50
- 3 Stelle: € 4,00
- 4 Stelle: € 4,50
- 5 Stelle: € 5,00
- 5 Stelle lusso: € 5,00

- **Per le strutture extralberghiere e per le locazioni brevi € 4,00**

L'applicazione delle presenti tariffe sarà attuata a decorrere dall'inizio del secondo trimestre successivo a quello di esecutività dello stesso, come previsto ex lege.

Sono esenti dall'applicazione delle nuove tariffe i turisti che, organizzati in gruppi da Tour Operator Nazionali ed esteri, hanno sottoscritto contratti in data anteriore all'entrata in vigore dell'approvazione delle presenti tariffe.

Atteso che l'art. 13 comma 15-quater del D.L. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214 così recita: "A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n.

78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale."

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 T.U.E.L. Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 e ss.mm. e ii., con il quale è stata attribuita ai comuni la potestà di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie;

P R O P O N E

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

1. Di approvare le tariffe dell'imposta di soggiorno, come segue:

- **Per le strutture alberghiere e residenze turistiche alberghiere:**

- 1 Stella: € 3,00
- 2 Stelle: € 3,50
- 3 Stelle: € 4,00
- 4 Stelle: € 4,50
- 5 Stelle: € 5,00
- 5 Stelle lusso: € 5,00

• **Per le strutture extralberghiere e per le locazioni brevi € 4,00**

2. Di dare atto che il gettito attestato per il triennio 2024/2026 riveniente dall'imposta di soggiorno è quello di cui al prospetto rimesso a corredo della presente quale Allegato B
3. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 13 comma 15 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214 del 22 dicembre 2011.
4. Di destinare, giusta la previsione di cui all'art.4, comma 1, del D.Lgs n.23/2011, come modificato dall'art.1 comma 493, L. 30 dicembre 2023, n.213, del maggiore gettito derivante dal superiore incremento delle tariffe rispetto all'attuale stanziamento del bilancio di previsione, in quanto ad € 2.000.000 per l'annualità 2024 e fino ad un importo di € 3.000.00 per l'annualità 2025, alla copertura dei *"costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti"*;
5. Di dare atto che l'applicazione delle tariffe approvate avrà effetto a far data dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione effettuata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, così come previsto dall'art. 13 comma 15-quater del Decreto Legge n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214.
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL CAPO AREA

Dott.ssa Maria Mandalà
Firmato digitalmente

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Capo Area proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017).

IL DIRIGENTE
D.ssa Maria Mandalà
Firmato digitalmente

Il Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE CAPO AREA
D.ssa Maria Mandalà
Firmato digitalmente

Il Dirigente Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL DIRIGENTE CAPO AREA
D.ssa Maria Mandalà
Firmato digitalmente

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'ASSESSORE
Avv. Brigida Alaimo
Firmato digitalmente