

ALLEGATO C)		
TARI ANNO 2025		
TARIFFE UTENZE DOMESTICHE		
NUCLEO FAMILIARE	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
	€/MQ/ANNO	€/ANNO
1 COMPONENTE	0,58631	26,54908
2 COMPONENTE	0,68891	61,94786
3 COMPONENTE	0,76953	79,64725
4 COMPONENTE	0,83549	97,34664
5 COMPONENTE	0,90145	128,32057
6 O PIU' COMPONENTE	0,95275	150,4448

TARI ANNO 2025				
TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE				
	CATEGORIE DI ATTIVITA'	QUOTA FISSA €/MQ/ANNO	QUOTA VARIABILE €/MQ/ANNO	QUOTA FISSA + VARIABILE €/MQ/ANNO
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luogo di culto	1,02341	0,80008	1,82349
2	Cinematografi e teatri	0,76755	0,60982	1,37737
3	Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	1,30484	1,02449	2,32933
4	Campeggi, distributori carburanti, imp. Sportivi	1,94447	1,52454	3,46901
5	Stabilimenti balneari	0,97223	0,75617	1,72841
6	Esposizioni, autosaloni	0,86989	0,68787	1,55777
7	Alberghi con ristorante	3,07022	2,40268	5,47290
8	Alberghi senza ristorante	2,43059	1,89287	4,32346
9	Case di cura e di riposo	2,55851	2,00020	4,55872
10	Ospedali	2,73761	2,14900	4,88661
11	Uffici, agenzie	2,73761	2,14168	4,87929
12	Banche ed istituti di credito - studi professionali	1,40718	1,09767	2,50485
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	2,53293	1,98801	4,52093
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,83995	2,21486	5,05481
15	Negozi particolari (filateria, tende e tessuti, tappati, cappelli ed ombrelli, antiquariato)	1,53511	1,20012	2,73523
16	Banchi di mercato durevoli	2,78878	2,17095	4,95973
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2,78878	2,18315	4,97193
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2,09798	1,64895	3,74693
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2,78878	2,18315	4,97193
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,97223	0,76349	1,73573
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,40718	1,09867	2,50585
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	14,25092	11,14015	25,39107
23	Mense, birrerie, hamburgerie	12,40879	9,70342	22,11221
24	Bar, caffè, pasticceria	10,13171	7,91300	18,04471
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggio, generi alimentari	5,16820	4,03699	9,20519
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	3,94011	3,07348	7,01359
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	18,34454	14,33316	32,67770
28	Ipermercati di generi misti	3,99128	3,12715	7,11843
29	Banchi di mercato generi alimentari	8,95480	7,00071	15,95550
30	Discoteche, night club	2,66085	2,08802	4,74887

TARI 2025

**TASSA SUI RIFIUTI – Articolazione tariffe anno 2024 MTR-2 ARERA
Deliberazione ARERA 03 agosto 2021 n. 363/2021/R/RIF
Periodo regolatorio 2024-2025 annualità 2025**

- Ripartizione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche sulla base del gettito della Tassa sui rifiuti dell'annualità precedente
(Art. 14 Regolamento TARI)

C.F. utenze domestiche 52,08%

C.V. utenze domestiche 51,08% (52,08% - 1,00% RD)

C.F. utenze non domestiche 47,92%

C.V. utenze non domestiche 48,92% (47,92% + 1,00% RD)

Kb minimi utenze domestiche

Kc e Kd minimi utenze non domestiche

TARIFFA UTENZE DOMESTICHE - Calcolo della parte Fissa

IMPORTI CON IVA		
Parte Fissa totale	512.846,03	Euro
Superficie imponibile	731.760	Mq
Superficie imponibile corretta	699.763	Mq
Quota unitaria (Quf=Cdf/Sc)	0,73288	Euro/Mq

ka Coefficiente di adattamento per superficie e numero di componenti del nucleo familiare (Tabella 1a DPR 158/99)

Componenti nucleo familiare	Sup Imp. (S) Mq	Coeff.Ka Nord	Sup. corretta (Sc=S*Ka) Mq	Quota unitaria (Quf) €/Mq	Quota fissa unitaria corretta (QufC) €/Mq	totale tariffa (TotTFd) €
1	232.882	0,80	186.306	0,73288	0,58631	136.540,544
2	242.219	0,94	227.686	0,73288	0,68891	166.867,507
3	124.404	1,05	130.624	0,73288	0,76953	95.732,492
4	93.638	1,14	106.747	0,73288	0,83549	78.233,489
5	25.737	1,23	31.657	0,73288	0,90145	23.200,575
6 o più	12.880	1,30	16.744	0,73288	0,95275	12.271,423
TOTALE	731.760		699.763			512.846,030

TARIFFA UTENZE DOMESTICHE - Calcolo della parte Variabile

IMPORTI CON IVA		
Parte Variabile totale	385.762,60	Euro
Produzione totale RSU	4.208.958	Kg
Costo Unitario (Cu=Cdv/Qd)	0,091653	Euro/Kg
Quota unitaria (Quv=Qd/Num.Fam. Corretto)	482,78	Kg/Fam

kb coefficiente proporzionale di produttività per numero di componenti del nucleo familiare (Tabella 2 DPR 158/99)

Componenti nucleo familiare	Num. Famiglie (N)	Coef. Kb minimo	Num. Famiglie corretto (N*Kb)	Quota unitaria (QuV) Kg/Fam	Quota unitaria corretta (Quv*Kb) Kg/Fam.	Costo unitario (Cu) €/Kg	Quota Variabile (TVd) €/Fam	Importo totale tariffa variabile (TotTVd) €
1	2.227	0,60	1.336	482,78	289,67	0,091653	26,54908	59.124,808
2	2.079	1,40	2.911	482,78	675,90	0,091653	61,94786	128.789,601
3	1.023	1,80	1.841	482,78	869,01	0,091653	79,64725	81.479,136
4	738	2,20	1.624	482,78	1.062,12	0,091653	97,34664	71.841,818
5	211	2,90	612	482,78	1.400,07	0,091653	128,32057	27.075,640
6 o più	116	3,40	394	482,78	1.641,47	0,091653	150,44480	17.451,597
TOTALE	6.394		8.718					385.762,600

CALCOLO TARIFFA UTENZE DOMESTICHE
Tariffa Binomia = Parte Fissa + Parte Variabile

IMPORTI CON IVA		
Totale entrate tariffarie da incassare originate dalle utenze domestiche :	898.608,63	Euro
parte fissa:	512.846,03	Euro
parte	385.762,60	Euro
variabile:		
Tariffa Media = Totale/Sup.imp.(S) =	1,2280	Euro/Mq

Componenti nucleo familiare	Quota Fissa Unitaria Corretta (QufC) €/Mq	Quota Variabile (TVd) €/Fam	Superficie Imponibile (S) Mq	Numero Famiglie (N)	Quota Fissa unitaria X S.= (TotTFd) Euro	Quota Variabile (TotTVd) €	Totale = TotTFd+TotTVd €	Tariffa €/Mq
1	0,58631	26,54908	232.882	2.227	136.540,54362	59.124,80771	195.665,35133	0,84019
2	0,68891	61,94786	242.219	2.079	166.867,50746	128.789,60135	295.657,10881	1,22062
3	0,76953	79,64725	124.404	1.023	95.732,49155	81.479,13555	177.211,62710	1,42448
4	0,83549	97,34664	93.638	738	78.233,48897	71.841,81844	150.075,30741	1,60272
5	0,90145	128,32057	25.737	211	23.200,57521	27.075,63975	50.276,21496	1,95346
6 o più	0,95275	150,44480	12.880	116	12.271,42320	17.451,59719	29.723,02039	2,30769
TOTALE			731.760	6.394	512.846,03000	385.762,60000	898.608,63000	

TARIFFA UTENZE NON DOMESTICHE - Calcolo della parte Fissa

IMPORTI CON IVA									
Parte Fissa totale UND				471.881,37	€.				
Quota unitaria fissa				2,55851	€/Mq.				
Kc = Coefficiente potenziale produzione Nord Italia (Tabella 3a DPR 158/99)									
Attività	Kc Min.	Kc Max.	Kc Calolzio minimo	Sup Imp.locali (S) Mq	Superficie tot. Corretta (Sc=S*Kc) Mq	Quota unitaria (Qapf) €/Mq	Quota unitaria corretta (QapfC=Qapf*Kc) €/Mq	Importo tariffa fissa (TotTfnd=QapfC*S) €	
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luogo di culto	0,40	0,67	0,40	16.478	6.591	2,55851	1,02341	16.863,671	
2 - Cinematografi e teatri	0,30	0,43	0,30	560	168	2,55851	0,76755	429,830	
3 - Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	0,51	0,60	0,51	19.327	9.857	2,55851	1,30484	25.218,674	
4 - Campeggi, distributori carburanti ,imp. Sportivi	0,76	0,88	0,76	467	355	2,55851	1,94447	908,067	
5 - Stabilimenti balneari	0,38	0,64	0,38	0	0	2,55851	0,97223	0,000	
6 - Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51	0,34	1.880	639	2,55851	0,86989	1.635,402	
7 - Alberghi con ristorante	1,20	1,64	1,20	0	0	2,55851	3,07022	0,000	
8 - Alberghi senza ristorante	0,95	1,08	0,95	904	859	2,55851	2,43059	2.197,251	
9 - Case di cura e di riposo	1,00	1,25	1,00	6.015	6.015	2,55851	2,55851	15.389,456	
10 - Ospedali	1,07	1,29	1,07	1.074	1.149	2,55851	2,73761	2.940,192	
11 - Uffici e agenzie	1,07	1,52	1,07	25.241	27.008	2,55851	2,73761	69.099,987	
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,55	0,61	0,55	7.627	4.195	2,55851	1,40718	10.732,578	
13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,99	1,41	0,99	8.586	8.500	2,55851	2,53293	21.747,719	
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,80	1,11	895	993	2,55851	2,83995	2.541,755	

Attività	Kc Min.	Kc Max.	Kc Calolzio minimo	Sup Imp.locali (S) Mq	Superficie tot. Corretta (Sc=S*Kc) Mq	Quota unitaria (Qapf) €/Mq	Quota unitaria corretta (QapfC=Qapf*Kc) €/Mq	Importo tariffa fissa (TotTfnd=Qapf C*S) €	
15 - Negozi particolari (filateria, tende e tessuti, tappati, cappelli ed ombrelli, antiquariato)	0,60	0,83	0,60	574	344	2,55851	1,53511	881,152	
16 - Banchi di mercato durevoli	1,09	1,78	1,09	211	230	2,55851	2,78878	588,432	
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,48	1,09	1.953	2.129	2,55851	2,78878	5.446,486	
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	1,03	0,82	8.141	6.676	2,55851	2,09798	17.079,661	
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41	1,09	3.773	4.113	2,55851	2,78878	10.522,064	
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92	0,38	107.351	40.793	2,55851	0,97223	104.370,394	
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,55	25.204	13.862	2,55851	1,40718	35.466,619	
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	9,63	5,57	1.913	10.655	2,55851	14,25092	27.262,005	
23 - Mense, birrerie, hamburgerie	4,85	7,63	4,85	1.385	6.717	2,55851	12,40879	17.186,172	
24 - Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29	3,96	2.302	9.116	2,55851	10,13171	23.323,200	
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggio, generi alimentari	2,02	2,76	2,02	9.639	19.471	2,55851	5,16820	49.816,244	
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	1,54	105	162	2,55851	3,94011	413,712	
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29	7,17	314	2.251	2,55851	18,34454	5.760,185	
28 - Ipermercati di generi misti	1,56	2,74	1,56	0	0	2,55851	3,99128	0,000	
29 - Banchi di mercato generi alimentari	3,50	6,92	3,50	0	0	2,55851	8,95480	0,000	
30 - Discoteche, night club	1,04	1,91	1,04	1.526	1.587	2,55851	2,66085	4.060,463	
TOTALE				253.445	184.436		121,42703	471.881,370	

TARIFFA UTENZE NON DOMESTICHE - Calcolo della parte Variabile

IMPORTI CON IVA		
Parte variabile totale UND	369.450,00	Euro
Produzione totale RSU UND	1.514.592	Kg
Costo unitario	0,243927	Euro/Kg

Kd coefficiente produzione kg/mq anno (Tabella 4a DPR 158/99)

Attività	Kd Min.	Kd Max.	Kd Calolzio minimo	Sup Imp.locali (S) Mq	Produzione equivalente RSU (Pe=Kd*S) Kg/anno	Costo unitario (Cu) €/Kg	Quota unitaria (Qapv=Kd x Cu) €/Mq	Importo tariffa variabile (Qapv*S) €
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luogo di culto	3,28	5,50	3,28	16.478	54.048	0,243927	0,80008	13.183,735
2 - Cinematografi e teatri	2,50	3,50	2,50	560	1.400	0,243927	0,60982	341,498
3 - Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	4,20	4,90	4,20	19.327	81.173	0,243927	1,02449	19.800,396
4 - Campeggi, distributori carburanti ,imp. Sportivi	6,25	7,21	6,25	467	2.919	0,243927	1,52454	711,962
5 - Stabilimenti balneari	3,10	5,22	3,10	0	0	0,243927	0,75617	0,000
6 - Esposizioni, autosaloni	2,82	4,22	2,82	1.880	5.302	0,243927	0,68787	1.293,204
7 - Alberghi con ristorante	9,85	13,45	9,85	0	0	0,243927	2,40268	0,000
8 - Alberghi senza ristorante	7,76	8,88	7,76	904	7.015	0,243927	1,89287	1.711,159
9 - Case di cura e di riposo	8,20	10,22	8,20	6.015	49.323	0,243927	2,00020	12.031,219
10 - Ospedali	8,81	10,55	8,81	1.074	9.462	0,243927	2,14900	2.308,024
11 - Uffici e agenzie	8,78	12,45	8,78	25.241	221.616	0,243927	2,14168	54.058,154
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	4,50	5,03	4,50	7.627	34.322	0,243927	1,09767	8.371,946
13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	8,15	11,55	8,15	8.586	69.976	0,243927	1,98801	17.069,022
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9,08	14,78	9,08	895	8.127	0,243927	2,21486	1.982,298

Attività	Kd Min.	Kd Max.	Kd Calolzio minimo	Sup Imp.locali (S) Mq	Produzione equivalente RSU (Pe=Kd*S) Kg/anno	Costo unitario (Cu) €/Kg	Quota unitaria (Qapv=Kd x Cu) €/Mq	Importo tariffa variabile (Qapv*S) €	
15 - Negozi particolari (filateria, tende e tessuti, tappati, cappelli ed ombrelli, antiquariato)	4,92	6,81	4,92	574	2.824	0,243927	1,20012	688,870	
16 - Banchi di mercato durevoli	8,90	14,58	8,90	211	1.878	0,243927	2,17095	458,071	
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	8,95	12,12	8,95	1.953	17.479	0,243927	2,18315	4.263,688	
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,76	8,48	6,76	8.141	55.033	0,243927	1,64895	13.424,082	
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,95	11,55	8,95	3.773	33.768	0,243927	2,18315	8.237,017	
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	3,13	7,53	3,13	107.351	336.009	0,243927	0,76349	81.961,627	
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	4,50	8,91	4,50	25.204	113.418	0,243927	1,09767	27.665,729	
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	45,67	78,97	45,67	1.913	87.367	0,243927	11,14015	21.311,112	
23 - Mense, birrerie, hamburgerie	39,78	62,55	39,78	1.385	55.095	0,243927	9,70342	13.439,239	
24 - Bar, caffè, pasticceria	32,44	51,55	32,44	2.302	74.677	0,243927	7,91300	18.215,718	
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggio, generi alimentari	16,55	22,67	16,55	9.639	159.525	0,243927	4,03699	38.912,588	
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	12,60	21,40	12,60	105	1.323	0,243927	3,07348	322,716	
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	58,76	92,56	58,76	314	18.451	0,243927	14,33316	4.500,612	
28 - Ipermercati di generi misti	12,82	22,45	12,82	0	0	0,243927	3,12715	0,000	
29 - Banchi di mercato generi alimentari	28,70	56,78	28,70	0	0	0,243927	7,00071	0,000	
30 - Discoteche, night club	8,56	15,68	8,56	1.526	13.063	0,243927	2,08802	3.186,313	
TOTALE				253.445	1.514.592		94,95352	369.450,000	

TARIFFA UTENZE NON DOMESTICHE - Tariffa Binomia = Parte Fissa + Parte Variabile

Totale entrate tariffarie da incassare originate da utenze non domestiche:

841.331,37

Attività	Quota Fissa unitaria €/Mq	Quota Variabile unitaria €/Mq	Sup Imp.locali (S) Mq	Quota Fissa €	Quota Variabile €	Totale €	Tariffa €/Mq
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luogo di culto	1,02341	0,80008	16.478	16.863,67101	13.183,73548	30.047,40650	1,82349
2 - Cinematografi e teatri	0,76755	0,60982	560	429,83019	341,49801	771,32819	1,37737
3 - Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	1,30484	1,02449	19.327	25.218,67438	19.800,39598	45.019,07035	2,32934
4 - Campeggi, distributori carburanti, imp. Sportivi	1,94447	1,52454	467	908,06744	711,96236	1.620,02980	3,46901
5 - Stabilimenti balneari	0,97223	0,75617	0	0,00000	0,00000	0,00000	1,72841
6 - Esposizioni, autosaloni	0,86989	0,68787	1.880	1.635,40152	1.293,20417	2.928,60569	1,55777
7 - Alberghi con ristorante	3,07022	2,40268	0	0,00000	0,00000	0,00000	5,47290
8 - Alberghi senza ristorante	2,43059	1,89287	904	2.197,25098	1.711,15870	3.908,40968	4,32346
9 - Case di cura e di riposo	2,55851	2,00020	6.015	15.389,45581	12.031,21873	27.420,67455	4,55872
10 - Ospedali	2,73761	2,14900	1.074	2.940,19199	2.308,02404	5.248,21603	4,88661
11 - Uffici e agenzie	2,73761	2,14168	25.241	69.099,98703	54.058,15401	123.158,14104	4,87929
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	1,40718	1,09767	7.627	10.732,57834	8.371,94562	19.104,52396	2,50485
13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	2,53293	1,98801	8.586	21.747,71886	17.069,02173	38.816,74059	4,52093
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,83995	2,21486	895	2.541,75476	1.982,29836	4.524,05312	5,05481
15 - Negozi particolari (filateria, tende e tessuti, tappati, cappelli ed ombrelli, antiquariato)	1,53511	1,20012	574	881,15188	688,86978	1.570,02166	2,73523
16 - Banchi di mercato durevoli	2,78878	2,17095	211	588,43241	458,07079	1.046,50320	4,95973
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2,78878	2,18315	1.953	5.446,48576	4.263,68800	9.710,17376	4,97193

Attività	Quota Fissa unitaria €/Mq	Quota Variabile unitaria €/Mq	Sup Imp.locali (S) Mq	Quota Fissa €		Quota Variabile €		Totale €	Tariffa €/Mq
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2,09798	1,64895	8.141	17.079,66068		13.424,08178		30.503,74246	3,74693
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2,78878	2,18315	3.773	10.522,06389		8.237,01732		18.759,08121	4,97193
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,97223	0,76349	107.351	104.370,39384		81.961,62690		186.332,02075	1,73573
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	1,40718	1,09767	25.204	35.466,61918		27.665,72930		63.132,34848	2,50485
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	14,25092	11,14015	1.913	27.262,00521		21.311,11242		48.573,11764	25,39107
23 - Mense, birrerie, hamburgerie	12,40879	9,70342	1.385	17.186,17158		13.439,23941		30.625,41099	22,11221
24 - Bar, caffè, pasticceria	10,13171	7,91300	2.302	23.323,20001		18.215,71838		41.538,91838	18,04471
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggio, generi alimentari	5,16820	4,03699	9.639	49.816,24413		38.912,58809		88.728,83222	9,20519
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	3,94011	3,07348	105	413,71156		322,71562		736,42717	7,01359
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	18,34454	14,33316	314	5.760,18504		4.500,61200		10.260,79704	32,67770
28 - Ipermercati di generi misti	3,99128	3,12715	0	0,00000		0,00000		0,00000	7,11843
29 - Banchi di mercato generi alimentari	8,95480	7,00071	0	0,00000		0,00000		0,00000	15,95550
30 - Discoteche, night club	2,66085	2,08802	1.526	4.060,46250		3.186,31301		7.246,77551	4,74887

253.445

471.881,37000

369.450,00000

841.331,37000