



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 177 DEL 13/12/2024)

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE CONTRIBUTO AMBIENTALE DI SOGGIORNO. REGIME ORDINARIO E REGIME FORFETTARIO - ANNO 2025

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **tredici** del mese di **dicembre** nella sede del Comune alle ore **13:10** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)

Presenti: 6

Assenti: 0

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta in sede, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 13:24.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 2494 del 03/12/2024

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Tributi
Oggetto	APPROVAZIONE TARIFFE CONTRIBUTO AMBIENTALE DI SOGGIORNO. REGIME ORDINARIO E REGIME FORFETTARIO - ANNO 2025

IL SINDACO

PREMESSO che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 28/12/2017 e la convalida dell'atto medesimo avvenuto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 12.01.2018, in attuazione dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n° 23 e per quanto disposto dall'art. 4, comma 7 del DL 24 aprile 2017 n. 50, è stato istituito, a partire dall'anno 2018, il Contributo Ambientale di Soggiorno a carico dei soggetti che non risultano iscritti all'anagrafe comunale e che pernottano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio del Comune di Sant'Antioco;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui competenza è attribuita alla Giunta Comunale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2021, è stato modificato il Regolamento disciplinante il Contributo Ambientale di soggiorno.
- l'art. 5, comma 2 del sopra citato Regolamento riafferma che la misura dell'imposta è stabilita dalla Giunta Comunale con apposita Deliberazione ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. f) del D. Lgs. 267/2000, entro gli importi stabiliti dalla legge.

DATO ATTO che, per effetto del dl n. 50 del 2017 (art. 4, co. 7), a decorrere dallo stesso anno i Comuni che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno, possono istituirla o rimodularla in deroga, non solo al blocco di aumento del prelievo all'epoca vigente, ma anche dell'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e quindi senza riguardo al termine di approvazione del bilancio di previsione.

DATO ATTO che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 20/01/2022, al fine di rendere più agevole l'adempimento degli obblighi tributari da parte dei privati possessori di immobili ad uso abitativo destinati alle locazioni turistiche, è stata introdotta in applicazione dell'art. 5 comma 4 del Regolamento, la facoltà di provvedere al pagamento dell'imposta a titolo di Contributo Ambientale di Soggiorno per l'intera annualità, determinata in misura forfettaria sulla base di un numero di predefinito di presenze tassabili;

DATO ATTO che con Determinazione n.86 del 08/02/2022 sono state chiarite le modalità applicati-

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

ve del pagamento del Contributo ambientale di soggiorno con l'adesione al criterio forfettario;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 31/12/2023 sono state approvate le tariffe regime ordinario e regime forfettario per l'anno 2024 relative al Contributo Ambientale di Soggiorno;

CONSIDERATE le potenzialità della città di Sant'Antioco, permane la necessità di incrementare gli investimenti nel settore turistico, al fine di poter offrire servizi al passo coi tempi e che consentano di vincere la concorrenza con gli altri Paesi;

RILEVATA la necessità di questo Ente, di reperire le risorse economiche da impiegare negli investimenti finalizzati all'incremento e allo sviluppo del settore turistico, non impattando sulla tassazione dei residenti, ma ottenendo il capitale necessario direttamente dai turisti;

CONSIDERATO che, corrisponde ad un'esigenza del Comune di Sant'Antioco e della sua economia, e ad un più vasto e generale interesse, acquisire risorse per continuare a valorizzare il patrimonio storico e ambientale, nonché mantenere intatti i servizi erogati;

PRESO ATTO dell'andamento dell'applicazione dell'imposta di soggiorno e dell'analisi dei flussi turistici;

RILEVATO che l'esperienza di questi anni di applicazione e di gestione del Contributo Ambientale di Soggiorno induce l'Amministrazione comunale a ritenere non opportuna una modificazione del tariffario ordinario, mentre, si rende opportuno modificare in aumento il tariffario forfettario;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di confermare le tariffe già in essere nell'anno di imposta 2024 – regime ordinario - del Contributo Ambientale di soggiorno per persona e per pernottamento, facendo riferimento alle differenti tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, anche per tutto il periodo di imposizione 1 gennaio – 31 dicembre - anno 2025, senza limiti di numero di pernottamenti e fino a diversa disposizione.

RILEVATO inoltre che, l'introduzione della facoltà di provvedere al pagamento del Contributo ambientale di soggiorno per l'intera annualità, sulla base di un numero "forfettario" di presenze tassabili, al fine di rendere più agevole l'adempimento degli obblighi tributari, è stato accolto positivamente da parte dei privati possessori di immobili ad uso abitativo destinati alle locazioni turistiche;

RITENUTO pertanto di confermare, anche per l'anno 2025, la facoltà di optare per il pagamento del tributo sulla base del regime "forfettario";

RITENUTO

- di **modificare in aumento**, la tariffa forfettaria annua, fissandola in euro 150,00 ;
- di determinare la tariffa del tributo sulla base di un numero "forfettario" di presenze tassabili, quantificabili in 150, per tutto il periodo di imposizione 1 gennaio – 31 dicembre - anno 2025;

VISTO l'art. 15 Bis, comma 1, lett. b), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58 inserisce il comma 15quater dell'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 22 dicembre 2011, n. 214 il quale dispone, che *"a decorrere dall'anno di imposta 2020, che i regolamenti e le delibere di ap-*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

provazione delle tariffe relativi ai prelievi sul soggiorno, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale”.

VISTA la deliberazione della della Giunta Comunale n. 23 del 14/02/2024, con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2024

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento generale delle entrate;
- il quadro normativo vigente disciplinante l'imposta di soggiorno;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento sul Contributo Ambientale di Soggiorno

ATTESA la necessità di provvedere in merito,

Propone alla Giunta Comunale che Deliberi

per le motivazione di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante formale e sostanziale, quanto segue:

1. di confermare, le tariffe del Contributo Ambientale di Soggiorno - regime ordinario - per persona e per pernottamento, già in essere per l'anno d'imposta 2024, anche per l'anno 2025, facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, senza limiti di numero di pernottamenti e fino a diversa disposizione, come di seguito descritte:

- Euro 2,00 al giorno per persona nelle strutture ricettive alberghiere classificate da 1 a 3 stelle;
- Euro 4,00 al giorno per persona nelle strutture ricettive alberghiere classificate da 4 a 5 stelle lusso;
- Euro 1,00 al giorno per persona nelle strutture ricettive all'aria aperta – campeggi ed aree attrezzate per la sosta temporanea;
- Euro 1,00 al giorno per persona nelle strutture ricettive extra-alberghiere: bed&breakfast, affitto camere/domos, boat&breakfast, albergo nautico diffuso, residence, case per ferie, case e appartamenti vacanza, ostelli per la gioventù;
- Euro 1,00 al giorno per persona nel caso delle locazioni turistiche e delle cosiddette locazioni brevi e per i casi diversi da quelli di cui ai punti precedenti.

2. di confermare, anche per l'anno 2025, al fine di agevolare l'adempimento degli obblighi tributari da parte dei privati possessori di immobili ad uso abitativo destinati alle locazioni turistiche e alle locazioni brevi, la facoltà di opzione del pagamento del tributo sulla base di un numero “forfettario” di presenze tassabili;

3. - di modificare in aumento, l'importo annuo forfettario per ciascuna unità immobiliare, determinandolo in € 150,00;

- di determinare la tariffa del tributo sulla base di un numero “forfettario” di presenze tassabili,



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

quantificabili in 150, per tutto il periodo di imposizione 1 gennaio – 31 dicembre - anno 2025;
L'esercizio di tale opzione per il regime forfettario, potrà eventualmente esercitarsi da parte del contribuente entro il 30 giugno dell'anno di imposta attraverso il doppio adempimento della presentazione all'ufficio tributi dell'apposita dichiarazione di opzione per siffatto regime, accompagnata dalla ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma dovuta "una tantum".

Tali somme versate non potranno in alcun caso formare oggetto di istanza di rimborso. Ciò anche nelle ipotesi in cui a consuntivo il numero effettivo delle presenze tassabili dovesse risultare inferiore a quello forfettario per il quale è stato effettuato il versamento, ovvero nelle ipotesi di mancata locazione dell'immobile o di mancato, totale o parziale, effettivo utilizzo per qualsivoglia ragione dello stesso a fini turistico-ricettivi.

Il diritto alla rivalsa, per coloro che abbiano aderito al regime forfettario, è limitato al solo recupero delle somme effettivamente pagate al Comune per la specifica unità immobiliare dedotta nella dichiarazione di opzione. Non sono ammesse compensazioni in sede di rivalsa di imposta tra immobili diversi. Esercitata la rivalsa per l'intera somma "effettivamente" pagata al Comune, il gestore, aderente al regime forfettario, non potrà più richiedere all'ospite dell'immobile alcuna somma a titolo di Contributo ambientale di soggiorno.

4. Di dare mandato alla Responsabile del Servizio competente di provvedere alla pubblicazione della presente Deliberazione nella sezione dedicata ai Tributi Comunali del sito istituzionale dell'Ente;

5. Di trasmettere telematicamente, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, la presente Deliberazione che costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo d'invio di cui al combinato disposto dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, dell'art. 13, commi 13-bis, 15 e 15 quater, del D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 22.12.2011 n. 214;

6. Di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

redattore: VERUSKA LODDO

IL SINDACO

IGNAZIO LOCCI

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA



Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2494 / 2024**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tributi**

Oggetto: **APPROVAZIONE TARIFFE CONTRIBUTO AMBIENTALE DI SOGGIORNO.
REGIME ORDINARIO E REGIME FORFETTARIO - ANNO 2025**

Parere Tecnico

Ufficio Tributi

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 10/12/2024

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2494 / 2024**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tributi**

Oggetto: **APPROVAZIONE TARIFFE CONTRIBUTO AMBIENTALE DI SOGGIORNO.
REGIME ORDINARIO E REGIME FORFETTARIO - ANNO 2025**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 10/12/2024

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 177 DEL 13/12/2024

Oggetto: APPROVAZIONE TARIFFE CONTRIBUTO AMBIENTALE DI SOGGIORNO. REGIME ORDINARIO E REGIME FORFETTARIO - ANNO 2025

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 16/12/2024 al 30/12/2024, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 13/12/2024.

Sant'Antioco, lì 16/12/2024

IL SEGRETARIO
DANIELE MACCIOTTA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*