



# COMUNE DI QUARNA SOTTO

*PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA*

## **TARIFFE E DIRITTI COMUNALI PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025**

### **ALLEGATO 1**

ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° **NN** DEL 03/12/2024

## CANONE UNICO PATRIMONIALE (C.U.P.)

(EX L. 160/2019, ART. 1, C. 816-836 E 846-847)

| Tipologia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      | Annuale (€) | Giornaliera (€) (annuale/300) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| Pubblicitaria effettuata sia in forma opaca che luminosa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>superficie ≤ 1 mq</i>             | 11,36       | 1,14                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>1 mq &lt; superficie ≤ 5 mq</i>   | 17,04       | 1,70                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>5 mq &lt; superficie ≤ 8 mq</i>   | 25,56       | 2,56                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>superficie &gt; 8 mq</i>          | 34,09       | 3,41                          |
| Esposizione pubblicitaria effettuata con pannelli luminosi, display anche a messaggio variabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>superficie ≤ 1 mq</i>             | 33,05       | 0,11                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>1 mq &lt; superficie ≤ 5 mq</i>   | 49,58       | 0,17                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>5 mq &lt; superficie ≤ 8 mq</i>   | 74,37       | 0,25                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>superficie &gt; 8 mq</i>          | 99,16       | 0,33                          |
| Esposizione pubblicitaria effettuata con striscione trasversale che attraversa la strada o la piazza, per 15 giorni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>superficie ≤ 1 mq</i>             | 11,36       | 0,04                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>1 mq &lt; superficie ≤ 5 mq</i>   | 17,04       | 0,06                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>5 mq &lt; superficie ≤ 8 mq</i>   | 25,56       | 0,09                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>superficie &gt; 8 mq</i>          | 34,09       | 0,11                          |
| Pubblicità visiva effettuata per conto proprio o altrui all'interno e all'esterno di veicoli, con esposizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>superficie ≤ 3 mq</i>             | 50,00       | 0,17                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>per la superf. eccedente 3 mq</i> | 10,00       | 0,03                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>su c.d. "camion vela"</i>         | 34,08       | 4,03                          |
| Diffusione pubblicitaria effettuata mediante distribuzione, anche con veicoli, di manifestini o di altro materiale pubblicitario, oppure mediante persone circolanti con cartelli o altri mezzi pubblicitari, è dovuto il canone per ciascuna persona impiegata nella distribuzione od effettuazione e per ogni giorno o frazione, indipendentemente dalla misura dei mezzi pubblicitari o dalla quantità di materiale distribuito |                                      | 0           | 2,07                          |
| Diffusione pubblicitaria effettuata tramite la pubblicità sonora a mezzo di apparecchi amplificatori e simili è dovuto, per ciascun punto di pubblicità e per ciascun giorno o frazione                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | 0           | 6,20                          |
| Pubblicità su veicoli omologati come auto pubblicitarie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | 17,04       | 2,01                          |
| Pubblicità fatta attraverso i cartelli mobili mono-facciali o bifacciali posti sui carrelli della spesa di supermercati o centri commerciali                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      | 11,36       | 1,34                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Frecce direzionali                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11,36 | 1,34  |
| Pubblicità effettuata da aeromobili mediante scritte, striscioni, disegni fumogeni, lancio di oggetti o manifestini, ivi compresa quella eseguita su specchi d'acqua e fasce marittime limitrofi al territorio comunale, per ogni giorno o frazione, indipendentemente dai soggetti pubblicizzati | 49,58 | 49,58 |
| Per la pubblicità eseguita con palloni frenati e simili                                                                                                                                                                                                                                           | 24,79 | 24,79 |

**CANONE PUBBLICHE AFFISSIONI**

| Tipologia                                                                                                                                                               | Primi 10 giorni | Successivi 5 giorni |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Superfici ≤ 1 mq                                                                                                                                                        | 1,03 €          | 0,31 €              |
| Superfici > 1 mq                                                                                                                                                        | 1,55 €          | 0,46 €              |
| Tariffa standard giornaliera                                                                                                                                            | 0,60 €          |                     |
| Maggiorazione per richieste di affissione di manifesti < 8 fogli                                                                                                        | 50%             |                     |
| Maggiorazione per richieste di affissione di manifesti da 8 a 12 fogli                                                                                                  | 50%             |                     |
| Maggiorazione per richieste di affissione di manifesti > 12 fogli                                                                                                       | 100%            |                     |
| Maggiorazione per richieste di affissione di manifesti in spazi scelti espressamente dal committente tra quelli indicati nell'elenco degli impianti adibiti al servizio | 100%            |                     |

## OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

| Tipologia                                                                                                                                                                                                                                    | Tariffe in vigore<br>Categoria prima |             | Tariffe in vigore<br>Categoria seconda |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | Annuale                              | Giornaliera | Annuale                                | Giornaliera |
| Occupazione di qualsiasi natura di suolo pubblico (tariffa ordinaria)                                                                                                                                                                        | 17,56 €                              |             |                                        |             |
| Occupazioni di qualsiasi natura di spazi soprastanti e sottostanti il suolo pubblico (per ogni metro quadrato e per anno)                                                                                                                    | 8,78 €                               | 0,52 €      |                                        |             |
| Occupazione con tende fisse o retrattili aggettanti direttamente sul suolo pubblico                                                                                                                                                          | 5,27 €                               | 0,31 €      |                                        |             |
| Occupazione con passi carrabili                                                                                                                                                                                                              | 8,78 €                               |             |                                        |             |
| Occupazione passi carrabili per accesso impianti distrig. carbr.                                                                                                                                                                             | 2,63 €                               |             |                                        |             |
| Accessi carrabili autorizzati con cartello divieto sosta                                                                                                                                                                                     | 4,39 €                               |             |                                        |             |
| Passi carrabili non utilizzabili/non utilizzati                                                                                                                                                                                              | 0,88 €                               |             |                                        |             |
| Occupazioni con distributori di carburante (per ogni metro quadrato e per anno)                                                                                                                                                              | 30,99 €                              |             |                                        |             |
| Occupazioni con distributori di tabacchi (per ogni apparecchio e per anno)                                                                                                                                                                   | 10,33 €                              |             |                                        |             |
| Occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo stradale con condutture, cavi, impianti in genere ed altri manufatti per l'esercizio e la manutenzione delle reti di erogazione di pubblici servizi (per ogni km lineare o frazione e per anno) | 129,11 €                             |             |                                        |             |
| Occupazione di qualsiasi natura di suolo pubblico (tariffa ordinaria)                                                                                                                                                                        |                                      | 0,72 €      |                                        |             |
| Occupazione di qualsiasi natura di suolo pubblico (tariffa ordinaria)                                                                                                                                                                        |                                      | 0,93 €      |                                        |             |
| Occupazione di qualsiasi natura di suolo pubblico (tariffa ordinaria)                                                                                                                                                                        |                                      | 1,03 €      |                                        |             |
| Occupazioni effettuate con installazione di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante                                                                                                                                    |                                      | 0,21 €      |                                        |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |        |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| Occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo stradale con conduttore, cavi, impianti in genere ed altri manufatti per l'esercizio e la manutenzione delle reti di erogazione di pubblici servizi                                                                                                             |  | 0,52 € |  |  |
| Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia                                                                                                                                                                                                                                                |  | 0,36 € |  |  |
| Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia                                                                                                                                                                                                                                                |  | 0,47 € |  |  |
| Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia                                                                                                                                                                                                                                                |  | 0,52 € |  |  |
| Occupazione per l'attività di pubblici servizi                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 0,52 € |  |  |
| Occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali o sportive                                                                                                                                                                                                                        |  | 0,04 € |  |  |
| Occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali o sportive                                                                                                                                                                                                                        |  | 0,05 € |  |  |
| Occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali o sportive                                                                                                                                                                                                                        |  | 0,05 € |  |  |
| Tariffa annua (permanente): 30,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |        |  |  |
| Tariffa giornaliera (temporanea): 0,60 €                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |        |  |  |
| Occupazioni permanenti realizzate con cavi e condutture, da chiunque effettuata per la fornitura di servizi di pubblica utilità, quali la distribuzione ed erogazione di energia elettrica, gas, acqua, calore, servizi di telecomunicazione e radiotelevisivi e di altri servizi a rete: 1,00 € per utenza. |  |        |  |  |

**DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI E PROVVEDIMENTI IN MATERIA EDILIZIA**

| N°                                                      | Atto/Provvedimento                                                                                                                                                 | Tariffa  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>TITOLI EDILIZI ABITATIVI</b>                         |                                                                                                                                                                    |          |
| 1                                                       | <b>Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)</b> <i>(ex D.P.R. 380/2001, art. 6, e s.m.i.)</i>                                                          | 50,00 €  |
| 2                                                       | <b>Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)</b>                                                                                                      | 75,00 €  |
| 3                                                       | <b>S.C.I.A. in sanatoria</b>                                                                                                                                       | 125,00 € |
| 4a                                                      | Interventi ex L. 457/1978,<br>art. 31, lett. c), d) ed e)                                                                                                          | 100,00 € |
| 4b                                                      | Ampliamenti e sopraelevazioni<br>fino al 20% del volume preesistente                                                                                               | 100,00 € |
| 4c                                                      | <b>Permesso di costruire</b><br>Nuove costruzioni: volumetria complessiva<br>≤ 500 mc                                                                              | 125,00 € |
| 4d                                                      | Nuove costruzioni: volumetria complessiva<br>500 mc < v.c. ≤ 1.000 mc                                                                                              | 250,00 € |
| 4e                                                      | Nuove costruzioni: volumetria complessiva<br>> 1.000 mc                                                                                                            | 375,00 € |
| 5                                                       | <b>Varianti di permessi di costruire mediante richieste di permesso di costruire o S.C.I.A.</b>                                                                    | 75,00 €  |
| 6                                                       | <b>Varianti di permessi di costruire e S.C.I.A. esclusivamente finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche</b> <i>(ex L. 104/1992, L. 13/1989)</i> | Esente   |
| 7                                                       | <b>Permessi di costruire, S.C.I.A. e C.I.L.A. richiesti o presentati da enti pubblici o assimilati per opere su immobili pubblici o con funzione pubblica</b>      | Esente   |
| 8                                                       | <b>Voltura dell'intestatario del permesso di costruire</b>                                                                                                         | 25,00 €  |
| <b>AUTORIZZAZIONI RELATIVE AL VINCOLO PAESAGGISTICO</b> |                                                                                                                                                                    |          |
| 9                                                       | <b>Autorizzazione paesaggistica</b> <i>(ex D.Lgs. 42/2004)</i>                                                                                                     | 75,00 €  |
| <b>AUTORIZZAZIONI RELATIVE AL VINCOLO IDROGEOLOGICO</b> |                                                                                                                                                                    |          |
| 10                                                      | <b>Autorizzazione vincolo idrogeologico</b> <i>(ex L.R. 45/1989)</i>                                                                                               | 75,00 €  |

**AGIBILITÀ/INAGIBILITÀ**

|    |                                                       |         |
|----|-------------------------------------------------------|---------|
| 11 | <b>Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.)</b> | 55,00 € |
| 12 | <b>Verifiche tecniche per istanze di inagibilità</b>  | 55,00 € |
| 13 | <b>Certificato di idoneità alloggiativa</b>           | 25,00 € |

**URBANISTICA**

|     |                                                                                  |                                             |          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| 14a | <b>Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U)</b>                           | Fino a 3 mappali                            | 30,00 €  |
| 14b |                                                                                  | Oltre 3 mappali, per ciascun mappale in più | 10,00 €  |
| 14c |                                                                                  | Fino a un massimo di                        | 100,00 € |
| 15  | <b>Autorizzazioni per piani di recupero</b>                                      |                                             | 75,00 €  |
| 16  | <b>Rilascio di attestazioni e certificazioni in materia urbanistico-edilizia</b> |                                             | 50,00 €  |
| 17  | <b>Autorizzazioni per la rottura del suolo pubblico</b>                          |                                             | 75,00 €  |
| 18a | <b>Accesso agli atti</b>                                                         | Fino a 3 pratiche                           | 30,00 €  |
| 18b |                                                                                  | Oltre 3 pratiche, per ciascuna pratica      | 5,00 €   |
| 18c |                                                                                  | Fino a un massimo di                        | 100,00 € |

**PRATICHE AMBIENTALI**

|    |                                                                            |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------|---------|
| 19 | <b>Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche e assimilate</b> | 75,00 € |
|----|----------------------------------------------------------------------------|---------|

## SERVIZI CIMITERIALI

|                                                                                                                                          |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Inumazione salma in fossa comune o giardinetto                                                                                           | 470,00 € + IVA                        |
| Esumazione salma da fossa comune o giardinetto                                                                                           | 350,00 € + IVA                        |
| Contestuale esumazione ed inumazione salma in fossa comune o giardinetto                                                                 | 500,00 € + IVA                        |
| Tumulazione salma in loculo colombaro (con mattonata)                                                                                    | 380,00 € + IVA                        |
| Estumulazione salma in loculo colombaro (con mattonata)                                                                                  | 350,00 € + IVA                        |
| Tumulazione o estumulazione di urna contenente ceneri o resti mortali in loculo colombaro (con mattonata)                                | 100,00 € + IVA                        |
| Tumulazione resti/ceneri in celletta ossario (con mattonata)                                                                             | 90,00 € + IVA                         |
| Estumulazione resti/ceneri in celletta ossario (con mattonata)                                                                           | 90,00 € + IVA                         |
| Tumulazione o estumulazione resti/ceneri in celletta ossario (senza mattonata)                                                           | 80,00 € + IVA                         |
| Ritiro urna ceneri o cassetta ossa in ossario comunale                                                                                   | 60,00 € + IVA                         |
| Tumulazione salma in tomba privata                                                                                                       | 500,00 € + IVA                        |
| Estumulazione salma da tomba privata                                                                                                     | 450,00 € + IVA                        |
| Tumulazione/estumulazione resti o ceneri in/da tomba privata                                                                             | 150,00 € + IVA                        |
| Maggiorazione per tumulazione/estumulazione che richiede l'uso del ponteggio (ponteggio tradizionale)                                    | 200,00 € + IVA                        |
| Eventuale smaltimento cassa di zinco                                                                                                     | 100,00 € + IVA                        |
| Cassetta per collocazione resti mortali derivanti da esumazione salma                                                                    | 70,00 € + IVA                         |
| Cassetta per collocazione resti doppia                                                                                                   | 140,00 € + IVA                        |
| Servizio smaltimento lapidi e inerti                                                                                                     | 120,00 € + IVA                        |
| Fossa dove è necessario l'uso del martello pneumatico (cemento o gelo) o uso pompa per travaso liquidi – Tariffa forfettaria complessiva | 40,00 €/h + IVA                       |
| Motocarriola                                                                                                                             | 40,00 €/h + IVA                       |
| Gazebo per riparare fossa inumazione in caso di maltempo                                                                                 | 100,00 € + IVA                        |
| Alzabare per colombari sopra la terza fila                                                                                               | 250,00 € + IVA                        |
| Maggiorazione del costo di tutti i servizi nei giorni festivi                                                                            | +20%                                  |
| Fornitura cassa cellulosa                                                                                                                | 120,00 € + IVA                        |
| Smontaggio lapide per riutilizzo                                                                                                         | Da concordare in funzione della tomba |

| Fornitura terra/sale/ghiaia          | Costo al mc                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Rimozione e smaltimento di cemento   | Da concordare su preventivo prima dell'esumazione |
| Ripristino terra come in origine     |                                                   |
| Cassa in cellulosa per estumulazioni | 120,00 € + IVA                                    |

(\*) Nel caso di tumulazione in tomba privata viene richiesto un avviso nei nostri confronti il prima possibile per poter effettuare un servizio di preventivo personalizzato essendo che nel cimitero sono presenti vecchie tombe con misure ristrette e per poter garantire la tumulazione ci sono molte varianti da valutare come la quantità di uomini e il tipo di attrezzatura che potrebbe variare di volta in volta per lavorare in sicurezza a garantire un servizio adeguato.

A tutti servizi erogati, viene applicata in aggiunta una tariffa di 50,00 € (IVA esente) a titolo di diritto di segreteria.

|                                |
|--------------------------------|
| <b>CONCESSIONI CIMITERIALI</b> |
|--------------------------------|

---

*10 anni rinnovabili*

|                                               |                    |                 |
|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Campi in concessione<br/>(giardinetti)</b> | Spese di contratto | 200,00 €        |
|                                               | <i>con resti</i>   | <i>300,00 €</i> |
|                                               | 1° rinnovo         | 200,00 €        |
|                                               | <i>con resti</i>   | <i>300,00 €</i> |
|                                               | 2° rinnovo         | 200,00 €        |
|                                               | <i>con resti</i>   | <i>300,00 €</i> |
|                                               | Dal 3° rinnovo     | 400,00 €        |
|                                               | <i>con resti</i>   | <i>600,00 €</i> |

---

|                         |               |          |
|-------------------------|---------------|----------|
| <b>Cellette ossario</b> | Residenti     | 260,00 € |
|                         | Non residenti | 600,00 € |

---

## IMPOSTA DI SOGGIORNO

| Tipologia di struttura ricettiva                                                                                                                                                                                                                                          | Tariffa a notte per persona |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Strutture alberghiere e RTA <ul style="list-style-type: none"><li>• Alberghi</li><li>• RTA (Residenze Turistiche Alberghiere)</li></ul>                                                                                                                                   | 1,00 €                      |
| Strutture extra-alberghiere <ul style="list-style-type: none"><li>• Bed&amp;Breakfast</li><li>• Campeggi</li><li>• Case per ferie</li><li>• Affittacamere</li><li>• Residence</li><li>• Ostelli</li><li>• Agriturismi</li><li>• Case e appartamenti per vacanza</li></ul> | 0,50 €                      |

## CERIMONIE MATRIMONI CIVILI E UNIONI CIVILI

Si rammenta che la località "Belvedere" in loc. Rondelhero è stata riconosciuta come spazio destinato alla celebrazione i matrimoni civili e unioni civili con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 13/03/2023.

|                               | SALA CONSILIARE |                 | LOCALITÀ "BELVEDERE" |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|                               | Residenti *     | Non residenti * | Residenti *          | Non residenti * |
| <b>In orario d'ufficio</b>    | 70,00 €         | 100,00 €        | 150,00 €             | 200,00 €        |
| <b>Fuori orario d'ufficio</b> | 100,00 €        | 150,00 €        | 200,00 €             | 300,00 €        |

*(\*) La tariffa "Residenti" si applica nei casi in cui almeno uno dei nubendi è residente. In tutti gli altri casi, si applica la tariffa "Non residenti".*

All'eventuale mancata celebrazione del matrimonio civile o dell'unione civile per causa imputabile al Comune seguirà la restituzione totale delle somme corrisposte, mentre nessun rimborso spetterà qualora la mancata celebrazione sia imputabile ai richiedenti.

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| <b>TARIFFE PER PARCHEGGI NELLE AREE DI SOSTA RISERVATE</b> |
|------------------------------------------------------------|

|                                               |            |          |
|-----------------------------------------------|------------|----------|
| <b>Posti auto coperti di<br/>Via Meneveri</b> | Annuale    | 300,00 € |
|                                               | Semestrale | 150,00 € |

|                                            |         |          |
|--------------------------------------------|---------|----------|
| <b>Posti auto coperti di<br/>Via Nonio</b> | Annuale | 480,00 € |
|                                            | Mensile | 240,00 € |