



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 309  
DEL 04/08/2023

Oggetto: **Modifica tariffe Imposta di soggiorno con decorenza 1° gennaio 2024.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **quattro** del mese di **agosto** alle ore **09:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

|                     |              |            |
|---------------------|--------------|------------|
| MARCHIONINI SILVIA  | Sindaco      | Presente   |
| FRANZETTI MARINELLA | Vice Sindaco | Presente   |
| ALLEVI RAFFAELE     | Assessore    | PresenteVC |
| BOZZUTO ANNA        | Assessore    | Presente   |
| BREZZA RICCARDO     | Assessore    | Presente   |
| BRIGATTI ROBERTO    | Assessore    | Presente   |
| COMOLI GIORGIO      | Assessore    | Presente   |
| RABAINI PATRICH     | Assessore    | Assente    |

totale presenti 7    totale assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario supplente del Comune BOGGI GIOVANNI.

Il Sig. MARCHIONINI SILVIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Modifica tariffe Imposta di soggiorno con decorrenza 1° gennaio 2024.

## LA GIUNTA

Su proposta dell'Assessore Anna Bozzuto;

Premesso:

- che l'art. 4 del D.Lgs.n. 23 del 14/03/2011 "Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale" ha introdotto la possibilità di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima consentita dalla legge;
- che in forza del citato articolo, l'Amministrazione Comunale di Verbania, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 26/09/2011, ha istituito a decorrere dall'anno 2012, l'Imposta di Soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, approvando il relativo Regolamento contenente l'individuazione dei soggetti passivi d'imposta, la misura e i casi di esenzione, gli obblighi dei gestori delle strutture ricettive, le modalità di versamento dell'imposta, nonché le sanzioni in caso di inadempimento;
- che con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n.42 del 23/04/2012, n. 10 del 21/02/2017, n. 106 del 26/09/2017 e n. 51 del 27/07/2022 sono state apportate modificazioni ed integrazioni al citato Regolamento;

Preso atto che con la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 26/09/2011 sono state altresì stabilite le tariffe per ogni pernottamento nelle strutture alberghiere ed extra-alberghiere che da allora non sono mai state modificate e sono quindi tuttora applicate;

Richiamato:

- l'art. 4, comma 7 del D.L. 24/04/2017 n. 50, convertito in Legge 21/06/2017 n. 97, che riconosce agli enti la facoltà di istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno a decorrere dall'anno 2017, in deroga all'art. 1, comma 26, Legge 28/12/2015, n. 208 e all'art. 1, comma 169, Legge 27/12/2006, n. 296;
- l'art. 1, comma 787 della Legge 29/12/2022 n. 197 "Legge di bilancio" che sostituendo il comma 1 bis dell'art. 4 del D.Lgs.n. 23 del 14/03/2011, stabilisce che i Comuni capoluoghi di Provincia che, in base all'ultima rilevazione resa disponibile da parte delle amministrazioni pubbliche competenti per la raccolta e l'elaborazione di dati statistici, abbiano avuto presenze turistiche in numero venti volte superiore a quello dei residenti, possono aumentare le tariffe dell'imposta di soggiorno sino ad un massimo di 10 euro e cioè possono raggiungere il limite massimo di cui all'art. 14, comma 16, lettera e) del D.L. 78/2010 convertito con Legge 122/2010;

Atteso che:

- sulla base dell'art. 5 del vigente regolamento comunale, l'imposta è determinata per persona e per pernottamento ed è graduata e commisurata con riferimento alla tipologia delle strutture ricettive definite dalla normativa regionale, che tiene conto delle caratteristiche dei servizi offerti dalle medesime; per gli alberghi la misura è definita in rapporto alla loro classificazione in "stelle";

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

2 di 7

- la misura dell'imposta è stabilita con deliberazione di Giunta Comunale;

Considerato che il gettito dell'imposta è destinato al finanziamento degli interventi, previsti nel bilancio di previsione, per il turismo, la manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali e ambientali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

Atteso che al fine di garantire adeguata copertura finanziaria ad una serie di misure ed interventi che si intende realizzare per garantire una maggiore qualità ai servizi offerti in favore dei turisti, risulta necessario procedere ad una modifica del piano tariffario con decorrenza dal prossimo 1° gennaio 2024;

Preso atto che da un'analisi comparativa delle tariffe applicate da tutti i Comuni rivieraschi, risulta che quelle del Comune di Verbania sono tra le più basse sia per il comparto alberghiero che extra-alberghiero;

Viste le simulazioni tariffarie elaborate dall'Ufficio Tributi dell'Ente sulla base delle risultanze statistiche rilevate dalle proprie banche dati in termini di pernottamenti per singole categorie di strutture;

Preso atto che con Esame nota n. 8 del 20/07/2023 la Giunta Comunale ha individuato come più confacente alle esigenze dell'Ente, l'articolazione tariffaria di seguito riportata che prevede un aumento sulle tariffe del settore alberghiero di €0,50 per 1-2-3 stelle e di €1,00 per 4-5 stelle e €0,50 sulle tariffe del settore extra-alberghiero, in quanto dovrebbe garantire un incremento delle entrate stimato su base annua in circa €457.000:

#### TIPOLOGIA STRUTTURA

##### SETTORE ALBERGHIERO ALBERGHI E RESIDENZE ALBERGHIERE

|          |        |
|----------|--------|
| 1 STELLA | € 1,00 |
| 2 STELLE | € 1,00 |
| 3 STELLE | € 1,50 |
| 4 STELLE | € 2,50 |
| 5 STELLE | € 3,50 |

##### SETTORE EXTRA ALBERGHIERO

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Agriturismo                     | € 1,00 |
| Bed & Breakfast                 | € 1,00 |
| Case per ferie                  | € 1,00 |
| Residence                       | € 1,00 |
| Case e appartamenti per vacanze | € 1,00 |
| Affittacamere                   | € 1,00 |
| Alloggi vacanze/Locazioni brevi | € 1,00 |
| Campeggi                        | € 1,00 |

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive*

*modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";*

- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: "A decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";
- il D.L. 201/2022 che all'art. 13 comma 15 quater, introdotto dal D.L. 34/2019, disciplina nuove regole di efficacia dei regolamenti e delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno "A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'art. 14, comma 16, lettera e), del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'art. 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato e di Ragioneria art. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

1)di approvare, per le ragioni espresse in premessa, le modifiche alla tariffe dell'Imposta di soggiorno a decorrere dal 01/01/2024 che vengono ridefinite nel seguente modo:

#### TIPOLOGIA STRUTTURA

SETTORE ALBERGHIERO  
ALBERGHI E RESIDENZE  
ALBERGHIERE

|          |        |
|----------|--------|
| 1 STELLA | € 1,00 |
| 2 STELLE | € 1,00 |
| 3 STELLE | € 1,50 |
| 4 STELLE | € 2,50 |
| 5 STELLE | € 3,50 |

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

4 di 7

## SETTORE EXTRA ALBERGHIERO

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Agriturismo                     | € 1,00 |
| Bed & Breakfast                 | € 1,00 |
| Case per ferie                  | € 1,00 |
| Residence                       | € 1,00 |
| Case e appartamenti per vacanze | € 1,00 |
| Affittacamere                   | € 1,00 |
| Alloggi vacanze/Locazioni brevi | € 1,00 |
| Campeggi                        | € 1,00 |

2) di dare atto che il maggior gettito annuo previsto in €457.000,00, andrà ad aumentare gli stanziamenti di entrata del redigendo bilancio di previsione 2024/2026 e a norma di legge sarà destinato al finanziamento degli interventi, previsti nel bilancio stesso, per il turismo, la manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali e ambientali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

3) di disporre che per gli esercizi futuri, qualora detto provvedimento non venga adottato, rimangano confermate, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della L.n.296/2006, le misure dell'imposta applicate nel precedente esercizio;

4) di provvedere ad inserire, nei modi e termini di legge ed esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
MARCHIONINI SILVIA

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE  
BOGGI GIOVANNI



BOGGI  
GIOVANNI  
09.08.2023  
09:59:13  
GMT+00:00

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

6 di 7

## PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

Proposta n° 361 del 31/07/2023  
Deliberazione n° 309 del 04/08/2023

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Settore: SERVIZIO UNICO DELLE ENTRATE E TRIBUTI, FALCIOLA ELISABETTA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 01/08/2023

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 5° DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI - ENTRATE, RUSPI SIMONA ALESSIA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 01/08/2023

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Ufficio: BILANCIO E CONTABILITA', RIZZATO RAFFAELLA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 03/08/2023