COMUNE DI PADOVA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2018/0768 DEL 29/11/2018

L'anno 2018, il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore 16.12 presso la sede di Palazzo Moroni si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Sergio Giordani -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giovanni Zampieri -

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	GIORDANI SERGIO	Sindaco	P	
2	LORENZONI ARTURO	Vice Sindaco	P	
3	PIVA CRISTINA	Assessore	P	
4	COLASIO ANDREA	Assessore		A
5	BONAVINA DIEGO	Assessore	P	
6	BENCIOLINI FRANCESCA	Assessore	P	
7	MICALIZZI ANDREA	Assessore	P	
8	NALIN MARTA	Assessore		A
9	GALLANI CHIARA	Assessore	P	
10	BRESSA ANTONIO	Assessore	P	

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO. ADEGUAMENTO NORMATIVO E APPROVAZIONE TARIFFE 2019

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art.4 del Decreto Legislativo 14.03.2011, n.23 "Disposizioni in materia di federalismo municipale", ha introdotto la possibilità per i comuni capoluogo di provincia di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio;
- il medesimo art. 4 comma 3 prevede che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.Lgs 14.3.2011, n.23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta;
- nelle more dell'emanazione del suddetto regolamento di attuazione, il Comune di Padova con deliberazione consiliare n. 2011/0061 del 27/06/2011 ha istituito l'imposta di soggiorno ed approvato il relativo regolamento in conformità al dettato dell'art. 4 comma 3 del D.Lgs. 14.03.2011, n.23;
- con deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza del Consiglio Comunale n. 29 del 06.06.2017 è stato modificato il regolamento dell'imposta di soggiorno;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2011/0324 del 27/06/2011 è stata determinata la misura dell'imposta di soggiorno nel rispetto dei criteri stabiliti dall'art. 5 "Misura dell'imposta" del sopracitato regolamento;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2011/0530 del 11/10/2011 è stata rideterminata la misura della tariffa dell'imposta di soggiorno per le strutture ricettive "residence";

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2016/0022 del 18/01/2016 avente ad oggetto:" Imposta di soggiorno. Adeguamento normativo e approvazione tariffe 2016" sono state rideterminate le misure di tariffa dell'imposta di soggiorno;

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo 14.03.2011, n. 23 e dell'art. 2 del regolamento comunale, presupposto dell'imposta è il pernottamento in qualunque tipo di struttura ricettiva comunale, come definite dalla legge regionale in materia di turismo;
- ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo 14.03.2011, n. 23 e dell'art. 5 del regolamento comunale, la misura tariffaria è stata determinata in ottemperanza al principio di gradualità dell'imposta in proporzione al prezzo applicato dalle strutture ricettive e con riferimento alla classificazione delle strutture ricettive previste nella Legge Regionale Veneto 4.11.2002, n.33 che teneva conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle singole strutture.

VISTA la Legge Regionale del Veneto 14.06.2013, n. 11 "Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto", nella quale è stata disciplinata l' attività ricettiva individuando le seguenti tre tipologie di strutture ricettive:
a) strutture ricettive alberghiere
b) strutture ricettive all'aperto
c) strutture ricettive complementari

VISTA la Legge Regionale del Veneto 30.12.2014, n. 45 che, modificando la Legge Regionale del Veneto del 14.06.2013, n.11, con l'art. 27 bis ha introdotto le "locazioni turistiche";

CONSIDERATO che il D.Lgs. 24 aprile 2017 n. 50 convertito con Legge 21 giugno 2017 n. 96 all'art. 4 ha disciplinato il regime fiscale delle locazioni brevi di immobili ad uso abitativo, intendendo per tali i contratti di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali online;

CONSTATATO che la Regione Veneto non ha ancora recepito il contenuto del DL 50/2017 in materia di locazioni brevi e pertanto attualmente tali strutture sono classificate come locazioni turistiche;

DATO ATTO che la citata Legge Regionale n. 11/2013 e successive modifiche ed integrazioni ha previsto che le strutture ricettive presentino domanda di riclassificazione alla Provincia di Padova;

PRESO ATTO altresì che già dall'anno 2015 alcune strutture ricettive hanno ottenuto la riclassificazione nelle nuove categorie, ma vi sono ancora strutture che non hanno provveduto e sono ancora classificate ai sensi della Legge regionale 33/2002;

CONSIDERATO quindi che il quadro tariffario deve mantenere, fino al totale passaggio alla nuova classificazione, anche le classificazioni già esistenti di cui alle sopracitate deliberazioni comunali, permettendo in tal modo a ciascuna struttura ricettiva di individuare la propria categoria tariffaria di appartenenza sia nel caso in cui sia ancora classificata ai sensi della Legge regionale 33/2002, quanto nel caso in cui sia classificata in base ai criteri stabiliti dalla nuova Legge regionale 11/2013. Analogamente essendo in corso la classificazione delle attività di agriturismo è necessario prevedere anche la misura dell'imposta di soggiorno correlata al nuovo sistema di classificazione previsto dalla D.G.R. n. 1423 del 02.10.2018;

RITENUTO inoltre in accoglimento anche delle istanze dei gestori delle strutture ricettive di semplificare la riscossione dell'imposta mediante l'arrotondamento degli importi dovuti; le misure di tariffa sono quindi quelle riassunte nella tabella sottoriportata:

Strutture ricettive alberghiere Art . 22-23 L.R.Veneto 33/2002	**Imposta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di cinque consecutivi**

Quattro stelle e superiori	€ 3,00
Tre stelle	€ 2,00
Due stelle	€ 1,50
Una stella	€ 1,00

Strutture ricettive extralberghiere Art. 25 L.R.Veneto 33/2002	**Imposta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di cinque consecutivi**
Attività ricettive in esercizi di ristorazione	€ 3,00
Strutture ricettive - residence	€ 1,00
Unità abitative ammobiliate ad uso turistico	€ 1,00
Attività ricettive a conduzione familiare - bed & breakfast	€ 1,00
Esercizi di affittacamere	€ 1,00
Case religiose di ospitalità	€ 1,00
Foresterie per turisti	€ 1,00
Case per ferie	€ 1,00
Altre strutture ricettive extralberghiere	€ 1,00

Strutture ricettive alberghiere Art. 24 L.R. Veneto n. 11 del 14.06.2013	**Imposta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di cinque consecutivi**
Alberghi o Hotel - Albergo diffuso	
Cinque stelle e cinque stelle lusso	€ 3,00
Quattro stelle e superiori	€ 3,00
Tre stelle e tre stelle superiori	€ 2,00
Due stelle	€ 1,50
Una stella	€ 1,00

Villaggio albergo	**Imposta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di cinque consecutivi**
Quattro stelle	€ 3,00
Tre stelle	€ 2,00
Due stelle	€ 1,50

Residenze turistico - Alberghiere	**Imposta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di cinque consecutivi**
Quattro stelle	€ 3,00
Tre stelle	€ 2,00
Due stelle	€ 1,50

Strutture ricettive all'aperto Art. 26 L.R. Veneto n. 11 del 14.06.2013	**Classificazione**	**Imposta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di cinque consecutivi**
Campeggi	1 stella	€ 1,00
	2 stelle	€ 1,00

	3 stelle	€ 1,00
	4 stelle	€ 1,00
	5 stelle	€ 1,00
Villaggi Turistici	2 stelle	€ 1,00
	3 stelle	€ 1,00
	4 stelle	€ 1,00
	5 stelle	€ 1,00

Strutture ricettive complementari Art. 27 L.R. Veneto n. 11 del 14.06.2013	**Classificazione**	**Imposta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di cinque consecutivi**
Alloggi Turistici (Affittacamere-Attività ricettive in esercizi di ristorazione, Locande, Attività ricettive in residenze rurali, Country house, Foresterie per turisti)	2 leoni	€ 1,00
	3 leoni	€ 1,00
	4 leoni	€ 1,00
	5 leoni	€ 1,00
Case per Vacanze (Case per ferie, Centri vacanze per ragazzi, Ostelli per la gioventù, Case religiose di ospitalità, Centro soggiorno studi, Foresterie per turisti)	2 leoni	€ 1,00
	3 leoni	€ 1,00
	4 leoni	€ 1,00
Unità abitative ammobiliate ad uso turistico (Residence, Unità abitative ammobiliate ad uso turistico classificate e non classificate)	2 leoni	€ 1,00
	3 leoni	€ 1,00
	4 leoni	€ 1,00
	5 leoni	€ 1,00
Bed & Breakfast (Attività ricettiva a conduzione familiare – Bed and Breakfast)	2 leoni	€ 1,00
	3 leoni	€ 1,00
	4 leoni	€ 1,00
	5 leoni	€ 1,00

Locazioni Turistiche Art. 27 bis L.R. Veneto n. 11 del 14.06.2013 e L.R. Veneto n. 45 del 30.12.2014	**Imposta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di cinque consecutivi**
Locazioni Turistiche Strutture ricettive senza alcun servizio agli ospiti Incluse Locazioni brevi ai sensi dell'art. 4 Decreto Legge n. 50 del 24.04.2017 convertito con Legge n. 96 del 21.06.2017	€ 1,00

Attività agrituristiche L.R. Veneto n. 28 del 10.08.2012 e n. 35 del 24.12.2013	**Imposta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di cinque**

	consecutivi
Attività agrituristiche	€ 1,50

Attività agrituristiche D.G.R. 1423 del 02.10.2018	Classificazione	Imposta per persona e per ogni pernottamento fino ad un massimo di cinque consecutivi
Attività Agrituristiche	1 girasole	€ 1,50
	2 girasoli	€ 1,50
	3 girasoli	€ 1,50
	4 girasoli	€ 1,50
	5 girasoli	€ 1,50

RITENUTO infine di stabilire che ad eventuali strutture classificate in tipologie diverse da quelle precedentemente elencate si applichi la misura di tariffa di 1 euro (un euro) per persona per pernottamento fino ad un massimo di cinque consecutivi;

PRESO atto che ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f) del D.Lgs 18.08.2000, n.267 e s.m.i., rientra nelle competenze del Consiglio comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle aliquote e delle tariffe la cui definizione rimane nella competenza residuale della Giunta comunale;

PRESO atto che ai sensi dell'art.1, comma 169, della Legge 27.12.2006, n.296, "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione";

PRESO atto dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97, comma 4, lettera a) del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

DELIBERA

1. di approvare le misure dell'imposta di soggiorno indicate in premessa e che si intendono integralmente riportate;

2. di dare atto che le predette misure trovano applicazione a decorrere dal 01/01/2019;

3. che in seguito alla riclassificazione ai sensi della Legge Regionale del Veneto n. 11/2013 ciascuna struttura, a decorrere dal trimestre solare successivo, farà riferimento alle tariffe sopra riportate;

d e l i b e r a

altresì, attesa l'urgenza, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art.134 del decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

29/11/2018

Il Capo Settore Tributi e Riscossione
Maria Pia Bergamaschi

2) Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

29/11/2018

Il Funzionario con A.S.
Pietro Lo Bosco

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

29/11/2018

Il Segretario Generale
Giovanni Zampieri

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Delibera n. 2018/0768

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Sergio Giordani

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Zampieri

La presente deliberazione, inviata ai Capigruppo consiliari e pubblicata all'Albo on line per 15 gg. consecutivi dal 04/12/2018 al 18/12/2018, è divenuta esecutiva il 14/12/2018 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL CAPO SETTORE SS.II.

Michele Guerra