



COPIA

# CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

-----  
Provincia di Torino  
-----

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27

---

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTA RIDOTTA PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE CLASSIFICATI IN CATEGORIA CATASTALE DIVERSA DAL GRUPPO D - IMU - ANNO 2013.

---

L'anno duemilatredici addì 22 del mese di Aprile alle ore 17:45 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria, ed in seduta pubblica, di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1 - CORGIAT LOIA ALDO - Sindaco | 17 - FURFARO PATRIZIA        |
| 2 - BALBO SALVATORE             | 18 - MEIACH GIOVANNA MARIA   |
| 3 - BASILE LUIGI                | 19 - MONDELLO ROSINA         |
| 4 - BENEDETTO SILVERIO          | 20 - OLIVIERI BRUNO          |
| 5 - BRINO GIANCARLO             | 21 - PALUMBO CALOGERO ANGELO |
| 6 - CADONI SALVATORE MARCELLO   | 22 - PERRI GIOVANNI          |
| 7 - CAPRIOLO GIOVANNI           | 23 - PULTRONE ANTONINO       |
| 8 - CATANZARO VALENTINO         | 24 - RIGNANESE VINCENZO      |
| 9 - CHIARLE GIORGIO             | 25 - RONCALI PAOLO           |
| 10 - COLLOCA ANTONINO           | 26 - SCAVONE FELICE          |
| 11 - CORICA GIUSEPPE            | 27 - SILVESTRI ANTONIO       |
| 12 - CRISTIANO MIRELLA          | 28 - SINISCALCHI ENRICO      |
| 13 - CUOPPOLO FABIO             | 29 - SPORTIELLO DONATO       |
| 14 - ELISEO GIUSEPPE            | 30 - TURCHETTO DAVIDE        |
| 15 - FALVO CRISTINA             | 31 - VELARDO PINO            |
| 16 - FORTI GIUSEPPE             |                              |

Dei suddetti Consiglieri sono assenti, al momento della trattazione del presente argomento, i Signori: BENEDETTO SILVERIO, CRISTIANO MIRELLA, OLIVIERI BRUNO, ELISEO GIUSEPPE (Giustificato) e RIGNANESE VINCENZO.

Presiede la seduta il Sig. SPORTIELLO DONATO - Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario, Dr. MAGGIO STEFANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.



Si dà atto che durante la trattazione dell'argomento entra in aula il Consigliere BENEDETTO.

SEDUTA DEL 22/04/2013

VERBALE N. 27

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTA RIDOTTA PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE CLASSIFICATI IN CATEGORIA CATASTALE DIVERSA DAL GRUPPO D - IMU - ANNO 2013.

Visto il D.Lgs 14/3/2011 n. 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'imposta municipale propria;

Visto l'articolo 13 della Legge 214/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012, con conseguente applicazione in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base ai citati articoli 8 e 9 del suindicato D.Lgs. n. 23/2011, e delle disposizioni contenute nel medesimo decreto-legge, stabilendo altresì l'applicazione della medesima imposta a regime al 2015;

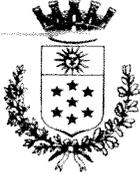
Visto il D.L. 16/2012 come convertito con Legge n. 44 del 26/4/2012, con cui sono state apportate modifiche ed integrazioni al D.Lgs. 23/2011 e al D.L. 201/2011 in materia di Imposta Municipale Propria;

Visto, in particolare, il comma 8 dell'art. 13 del DL 201/2011, come convertito e modificato dalla L. n. 214/2011, che dispone la possibilità in capo al Consiglio Comunale di modificare in diminuzione l'aliquota ridotta dello 0.2 per cento, per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del decreto -legge 30 dicembre 1993 n.557, convertito, con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, fino allo 0,1 per cento;

Visto l'art.1, comma 380 L. 228 del 24/12/2012 (Legge di Stabilità 2013) ed in particolare la seguente disposizione normativa:

- lettera f): "è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo13 del citato decreto legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13";





Richiamata la risoluzione MEF n. 5/DF del 28 Marzo 2013 che cita: *“Per quanto riguarda la facoltà, riconosciuta ai comuni, di ridurre l'aliquota agevolata dello 0,2 per cento fino allo 0,1 per cento, prevista dallo stesso comma 8 dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, si deve sottolineare che, analogamente a quanto innanzi affermato, tale disposizione risulta ormai incompatibile, limitatamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nel gruppo catastale D, con quelle contenute nel comma 380 dell'art. 1 della legge di stabilità per l'anno 2013. L'unico effetto della norma introdotta dalla legge di stabilità per l'anno 2013 per i fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola, classificati nel gruppo catastale D, è, dunque, quello di riservare allo Stato il gettito derivante dai citati immobili all'aliquota dello 0,2 per cento”*.

Preso atto che per effetto della norma introdotta dalla legge di stabilità, per l'anno 2013, per i fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola classificati nel gruppo catastale D, si riserva allo Stato il gettito derivante dai citati immobili all'aliquota dello 0,2 per cento;

Atteso che, ai sensi delle normative sopra richiamate, il Comune può, con deliberazione del Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'art. 52 Dlgs. 446/1997, modificare in diminuzione l'aliquota ridotta dell'imposta municipale propria pari allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati in categoria catastale diversa dal gruppo D, sino a 0,1 punto percentuale;

Preso atto che l'amministrazione ha già espresso la volontà, con delibera C.C. n. 74 del 27/9/2012, di prevedere una riduzione di aliquota per i fabbricati rurali a partire dal 1 gennaio 2013 si determina la seguente aliquota ridotta:

Fabbricati, <i>non classificati in categoria catastale D</i> , rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del decreto-legge 30.12.1993 n. 557 convertito con modificazioni dalla legge 26.2.1994 n. 133	0,1 per cento
--	---------------

Considerato che ai fini della determinazione della base imponibile dell'Imposta Municipale Propria, si considera il valore dell'immobile determinato ai sensi del comma 3, 4 e 5 dell'art 13 del D.L. 201/2011, convertito con la legge 22 dicembre 2011 n. 214;

Considerato che il comma 169 dell'art 1 della legge 27 dicembre 2006 n 296 stabilisce che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro



competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamate le delibere di Consiglio Comunale n. 23 del 29/3/2012 e n. 74 del 29/9/2012 con le quali sono state approvate le aliquote IMU e le detrazioni per il Comune di Settimo T.se per l'anno 2012, che sono riconfermate ed integrate con la presente deliberazione per l'anno 2013;

Visto il D.L 35 dell'8 Aprile 2013, l'art. 10 comma 4 lettera b, che sostituisce il comma 13 bis, dell'art. 13 D.L. n. 201 del 06/12/2011, introdotto dalla legge di conversione del D.L. 16/2012 convertito con modifiche in L. 44/2012, che prevede *“a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta, a tal fine, il comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno”*.

Visto, altresì, il relativo Regolamento Comunale IMU vigente;

Ricordato che l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Permanente in data 15/04/2013;

Tutto ciò premesso;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Si propone affinché il **Consiglio Comunale**

## DELIBERI

1) di determinare a partire dall'1/1/2013, sulla base delle valutazioni espresse in premessa, l'ulteriore aliquota ridotta particolare per la seguente fattispecie di fabbricati:



Fabbricati, <b>non classificati in categoria catastale D</b> , rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis del decreto-legge 30.12.1993 n. 557 convertito con modificazioni dalla legge 26.2.1994 n. 133	0,1 per cento
---	---------------

2) di dare atto che le aliquote e le detrazioni IMU dell'anno 2013, sono quelle deliberate dal Consiglio Comunale con gli atti n. 23 del 29/3/2012 e n. 74 del 29/9/2012, riconfermate ed integrate con la presente deliberazione;

3) di provvedere ad inviare, nelle forme di legge, copia conforme del presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo la previsione normativa di cui all'art. 13 comma 15 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, con le modifiche introdotte dalla legge di conversione n. 214 del 22 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

4) di rendere la presente deliberazione con n°                      voti favorevoli, palesemente espressi dai n°                      consiglieri presenti alla seduta e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs n° 267/2000;

\*\*\*\*\*

## PARERI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione sopra riportata si esprime:  
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

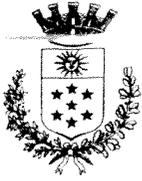
II DIRIGENTE DEL SETTORE

\_\_\_F.to: Dr. STEFANO MAGGIO\_\_\_

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:

II DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI

\_\_\_F.to: D.ssa ELISABETTA VISCARDI\_\_\_



## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la sopraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati gli interventi dell'Assessore GHISAURA e dei Consiglieri Signori SILVESTRI, SCAVONE, PALUMBO, BALBO, TURCHETTO, BRINO, COLLOCA, CUOPPOLO e RONCALI, registrati su DVD della seduta del 22/04/2013;

Procedutosi a votazione;

\* \* \* \* \*

Al momento della votazione sono assenti il SINDACO ed i Consiglieri BASILE, CHIARLE, CORICA, FALVO, FURFARO, SCAVONE, VELARDO e BENEDETTO.

Sono pertanto presenti alla seduta n. 18 Consiglieri.

\* \* \* \* \*

Con n. 14 voti favorevoli, palesemente espressi dai n. 18 Consiglieri presenti alla seduta, di cui n. 14 votanti e n. 4 astenuti (BALBO, COLLOCA, RONCALI e SILVESTRI), esito proclamato dal Presidente;

## **DELIBERA**

Di approvare così come si approva la proposta presentata.

Di rendere la presente deliberazione, con n. 17 voti favorevoli, palesemente espressi dai n. 18 Consiglieri presenti alla seduta di cui n. 17 votanti e n. 1 astenuto (Cons. COLLOCA), immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

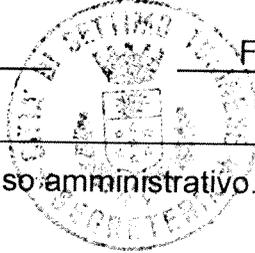
Redatto e sottoscritto  
In originale firmati:

IL VICE SEGRETARIO

F.to MAGGIO STEFANO

IL PRESIDENTE

F.to SPORTIELLO DONATO



Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Li, ..... **24 APR. 2013**..

IL VICE SEGRETARIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 D.Lgs. 18/08/2000, 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal **24 APR. 2013**

Li, ..... **24 APR. 2013**

IL VICE SEGRETARIO

F.to MAGGIO STEFANO



ATTESTAZIONE D'ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data 22/04/2013, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Settimo Torinese ..... **24 APR. 2013** .....

IL VICE SEGRETARIO

F.to MAGGIO STEFANO

