



# COMUNE DI LAZISE

*Provincia di Verona*

\*\*\*\*\*

## COPIA

n. 60 Registro deliberazioni  
del 25-11-2025

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### O G G E T T O

|  |
|--|
| <b>MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)</b> |
|--|

L'anno **duemilaventicinque** addì **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **21:06** in Lazise nella sala delle adunanze, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Bergamini Damiano</b>  | <b>Presente</b> |
| <b>Marai Stefano</b>      | <b>Presente</b> |
| <b>Giubelli Donatella</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Olivieri Enrico</b>    | <b>Presente</b> |
| <b>Modena Silvia</b>      | <b>Presente</b> |
| <b>Ubini Elisabetta</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>Campagnari Mauro</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>BUIO ELENA</b>         | <b>Presente</b> |
| <b>Pettinato Tonio</b>    | <b>Presente</b> |
| <b>SEBASTIANO LUCA</b>    | <b>Assente</b>  |
| <b>Costa Filippo</b>      | <b>Presente</b> |
| <b>Ziviello Fulvio</b>    | <b>Presente</b> |
| <b>Zanoni Marco</b>       | <b>Presente</b> |

Partecipa all'adunanza con funzioni di SEGRETARIO COMUNALE la Dott. Aggujaro Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, il Signor Bergamini Damiano nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

Allegato "1" al verbale di deliberazione  
del Consiglio Comunale del 25-11-2025 n. 60

**Il Segretario Comunale**  
(Aggujaro Daniela)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)**

Proponente: dott. Damiano Bergamini in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Lazise.

**VISTO** l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."*;

**RICHIAMATA** la disciplina inerente alla suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**VISTO** l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate;

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 8, comma 1, della Legge n. 212/2000 il quale testualmente recita: *"L'obbligazione tributaria può essere estinta anche per compensazione"*.
- l'art. 1, comma 167, della Legge n. 296/2006 il quale testualmente recita: *"Gli enti locali disciplinano le modalità con le quali i contribuenti possono compensare le somme a credito con quelle dovute al comune a titolo di tributi locali"*;

**PRESO ATTO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 02.07.2020 è stato approvato il "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA I.M.U.", modificato con successiva deliberazione n. 72 del 30.12.2024;

**DATO ATTO** che è si rende necessario, al fine di una gestione più efficiente delle entrate tributarie e di una maggiore celerità dei procedimenti di rimborso-compensazione, modificare ed integrare il seguente articolo del "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA I.M.U.": Art. 25 – Compensazioni;

**RICHIAMATO** l'art. 25 del citato Regolamento, che dispone:

### **Art. 25 - Compensazioni**

*1. L'imposta è di norma versata autonomamente da ogni soggetto passivo; si considerano tuttavia regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri, purché sia stata presentata apposita dichiarazione o comunicazione congiunta.*

**RITENUTO** opportuno procedere alla modifica del suindicato art. 25 del "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA I.M.U.", come di seguito riportato:

### **Art. 25- Compensazioni**

*1. L'imposta è di norma versata autonomamente da ogni soggetto passivo; si considerano tuttavia regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri, purché sia stata presentata apposita dichiarazione o comunicazione congiunta.*

2. Il contribuente nell'ambito del versamento del tributo, può chiedere di detrarre dalla quota dovuta eventuali eccedenze di versamento effettuate dallo stesso a titolo di imposta municipale propria del medesimo anno o degli anni precedenti.

La richiesta di compensazione è formulata dal contribuente nell'istanza di rimborso.

La compensazione è subordinata alla notifica da parte del Comune del provvedimento di accoglimento del rimborso e con esso comunicata.

#### **RICHIAMATI:**

- l'articolo 15-bis del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito dalla Legge 28.06.2019 n. 58, che dispone la modifica del comma 15 dell'articolo 13 della legge 22 dicembre 2011, n. 214 come segue: *"A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360"*;
- la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 2/DF del 22 novembre 2019 ad oggetto: Art. 15 -bis del D. L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58. Efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali. Chiarimenti;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**ATTESO** che l'approvazione dei regolamenti rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione:

- i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;
- il parere espresso dal Revisore dei Conti, ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. n. 267/2000;

#### **VISTI:**

- il Regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto Comunale;

#### **PROPONE**

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di modificare l'art. 25 del "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA I.M.U.", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 02.07.2020, modificato successiva deliberazione n. 72 del 30.12.2024, come segue:

##### **Art. 25 – Compensazioni**

1. L'imposta è di norma versata autonomamente da ogni soggetto passivo; si considerano tuttavia regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri, purché sia stata presentata apposita dichiarazione o comunicazione congiunta.

2. Il contribuente nell'ambito del versamento del tributo, può chiedere di detrarre dalla quota dovuta eventuali eccedenze di versamento effettuate dallo stesso a titolo di imposta municipale propria del medesimo anno o degli anni precedenti.

La richiesta di compensazione è formulata dal contribuente nell'istanza di rimborso.

La compensazione è subordinata alla notifica da parte del Comune del provvedimento di accoglimento del rimborso e con esso comunicata.

- 3) di confermare le rimanenti disposizioni del "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA

I.M.U.”;

- 4) di prendere atto e di approvare il nuovo testo unificato del “REGOLAMENTO PER L’APPLICAZIONE DELLA NUOVA I.M.U.”, qui allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) dare atto che, ai sensi di legge, la presente deliberazione e il Regolamento saranno trasmessi al Ministero dell’economia e delle finanze (M.E.F.) mediante inserimento telematico degli atti nel portale del federalismo fiscale del medesimo Ministero;
- 6) di dichiarare, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell’art. 134 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, per consentire l’immediata applicazione delle disposizioni regolamentari.

**SINDACO:** “Delibera n. 5. **MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)** Per l'esposizione di questa voce do la parola al Consigliere Elisabetta Ubini. Prego”.

**CONSIGLIERE ELISABETTA UBINI:** “Grazie. La proposta di delibera oggetto di approvazione questa sera riguarda la modifica del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, dell'IMU. L'art. 1 della legge 212 del 2000 prevede che l'obbligazione tributaria possa essere estinta anche per compensazione, mentre la legge 296 del 2006 dispone che gli Enti locali debbano disciplinare le modalità con le quali i contribuenti possono compensare le somme a credito con quelle dovute al Comune a titolo di tributi locali. Al fine di rendere la gestione delle entrate tributarie più efficiente e di consentire una maggiore celerità dei procedimenti sia di rimborso che di compensazione, si rende necessario modificare, integrandolo, il Regolamento per l'applicazione dell'IMU. In particolare, a tal fine, si propone di integrare l'art. 25, rubricato “Compensazioni” con il comma 2, ovvero con la disciplina diciamo delle compensazioni, nel seguente modo: il contribuente, nell'ambito del versamento del tributo, può chiedere di detrarre dalla quota dovuta eventuali eccedenze di versamento effettuate dallo stesso a titolo di imposta municipale propria del medesimo anno o degli anni precedenti. La richiesta di compensazione è formulata dal contribuente nell'istanza di rimborso e la compensazione è subordinata alla notifica da parte del Comune del provvedimento di accoglimento del rimborso e con essa comunicata”.

**SINDACO:** “Grazie. Se ci sono richieste di intervento prego”.

**CONSIGLIERE MARCO ZANONI:** “Sì ovviamente andrà fatto un modulo immagino per poter... per cui questa non sarà immediatamente esecutiva bisognerà fare un modulo perché la gente possa compilare che verrà validato dall'Ufficio insomma. Grazie”.

**SINDACO:** “Quanti di noi sono favorevoli? Unanimità. Votiamo in questo caso per l'immediata esecutività del provvedimento. Quanti di noi sono favorevoli? Unanimità”.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>VISTA</b>       | la proposta di deliberazione avente per oggetto: <b>“MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)”</b> ;                                   |
| <b>CONSIDERATO</b> | che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;                                 |
| <b>RITENUTO</b>    | di far propria la motivazione della proposta di deliberazione ritenendola meritevole di approvazione;  |
| <b>TENUTO</b>      | conto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;  |
| <b>A</b>           | seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:<br>Presenti: 12<br>Assenti: 1 (Sebastiano Luca)<br>Favorevoli: 12<br>Contrari: 0<br>Astenuiti: 0 |

### DELIBERA

di approvare nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale, si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;

Dopodichè, con separata votazione unanime avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti: 12

Assenti: 1 (Sebastiano Luca)

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 0

### **DELIBERA**

di dichiarare, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

\*\*\*

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 69 del 05-11-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Brighenti Matteo responsabile dell'Ufficio, vista la proposta di deliberazione, esprime **Parere Favorevole** di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Si attesta ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto.

Lazise, lì 17-11-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to Brighenti Matteo*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

---

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 - T.U.E.L.)

Il sottoscritto Checchini Stefania quale Responsabile di Ragioneria, vista la proposta di deliberazione; visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Contabile, esprime **Parere Favorevole** di regolarità contabile ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lazise, lì 17-11-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to Checchini Stefania*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

***Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 25-11-2025***

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to Bergamini Damiano**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Aggujaro Daniela**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



***Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 25-11-2025***

**Oggetto: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'  
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione fino al 06-01-2026 con numero di registrazione all'albo on-line 2141.

COMUNE DI LAZISE li 22-12-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to (nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

***Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 25-11-2025***

**Oggetto: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI LAZISE li 22-12-2025

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
*F.to (nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)