



COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002370235
Part. IVA 017030802322

N. **38** *Reg. Delib.*

COPIA

Del 30-12-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) . APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **trenta** del mese di **dicembre**, alle ore **17:00** nella Sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione, in presenza, il **CONSIGLIO COMUNALE**. All'appello risultano:

Isolani Loreta	Presente
Freddo Mirko	Presente
Guerra Paolo	Presente
Chieppe Franco	Presente
Tobaldo Federico Abramo	Assente
Pellini Italo	Presente
Vangelista Alberto	Presente
Zaffani Chiara	Presente
Ferrarini Moreno	Presente
Lunardi Angelica	Presente
Manfrin Mario	Presente

Partecipa alla seduta, in presenza, con funzioni di Segretario Comunale verbalizzante, il Dott. Filardo Raffaele.

Costatato legale il numero degli intervenuti il Presidente, Isolani Loreta, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 52 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *"le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;

Richiamati:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."*;
- interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;
- l'art. 1 comma 777, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 stabilendone specifiche facoltà che i comuni possono esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 11.02.2020 con la quale si nominava, ai sensi dell'articolo 1, comma 778, della Legge n. 160/2019, il funzionario responsabile dell'imposta municipale propria (IMU);

Visto il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria (IUC)", contenente disposizioni aventi ad oggetto l'IMU, la TASI approvato in attuazione della previgente normativa con la deliberazione di C.C. n. 25 in data 29.08.2014;

Ritenuto opportuno precisare che il suddetto regolamento IUC non va abrogato *tout court* ma deve restare in vigore ai fini dell'attività di accertamento e della definizione delle situazioni pendenti aventi ad oggetto le annualità d'imposta precedenti;

Richiamato inoltre il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.MU.) approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 30.07.2020;

Ritenuto opportuno approvare un nuovo regolamento volto a disciplinare, ai fini dell'applicazione dell'IMU, le fattispecie che la legge demanda alla regolamentazione dell'ente locale ovvero gli aspetti che la legge stessa non disciplina in maniera compiuta;

Vista la bozza del nuovo "Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU)" predisposta dall'Ufficio Tributi che si allega alla presente sotto la lettera A);

Dato atto che per tutto quanto non previsto nel Regolamento in approvazione si rinvia alle norme statali inerenti alla "nuova" IMU nonché alle altre norme vigenti e compatibili con l'imposta in oggetto;

Tenuto conto che l'articolo 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Legge finanziaria 2001), così dispone: *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento"*;

Preso atto di quanto disposto dall'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 a norma del quale gli Enti Locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, potendo tale termine essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Tenuto conto, infine, per quanto attiene agli obblighi di pubblicazione delle deliberazioni aventi ad oggetto tributi comunali e degli atti normativi in genere, che:

- a norma dell'articolo 13, commi 15 e 15-bis, del D.L. n. 201/2011, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, con le modalità ivi stabilite;
- a norma dell'articolo 1, comma 767, della citata Legge n. 160/2019, le aliquote ed i regolamenti IMU *“hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*;
- a norma del D.Lgs. n. 33/2013, gli atti normativi approvati dagli Enti Locali vanno pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet del Comune;

Ricordata la circolare del MEF n. 2/DF del 22.11.2019 ad oggetto: *“Art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, convertito con convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58. Efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali. Chiarimenti”*;

Ritenuta la competenza dell'organo consiliare in relazione alla deliberazione dei regolamenti in materia di tributi ed entrate comunali, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziario, secondo l'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7 del D.lgs. N. 267/2000, che si allega alla presente sotto la lettera B);

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento generale delle entrate comunali approvato con deliberazione di C.C. n. 15 del 30.07.2020;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui richiamate ed approvate;
2. Di approvare, ai sensi dell'articolo 52 del D.lgs. n. 446/1997 e dell'articolo 1, comma 777, della Legge n. 160/2019, il nuovo “Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU)”, composto da n. 14 articoli, che allegato alla presente deliberazione, sotto la lettera A), ne costituisce parte integrante e sostanziale e che entrerà in vigore dal 1° gennaio 2026;
3. Di dichiarare l'abrogazione del precedente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.MU.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.07.2020, all'entrata in vigore del nuovo Regolamento di cui alla presente deliberazione;
4. Di dichiarare abrogate le norme incompatibili eventualmente previste in altri regolamenti comunali che dovranno essere adeguate;

5. Di pubblicare copia della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 inserendola nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
6. Di pubblicare il testo del sopracitato Regolamento sul sito internet del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente;

Il Sindaco presenta il punto all'ordine del giorno: c'era un piccolo refuso nell'articolo 3 che viene corretto con la delibera odierna e si è aggiunto una norma all'art. 13 relativo all'ufficio tributi e ai possibili incentivi al personale.

Aperta la discussione, non si registrano interventi.

Chiusa la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento.

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione.

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000.

Con voti: favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega sub per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto il Consiglio, udita la proposta del Sindaco di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Con voti: favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Isolani Loreta

Il Segretario
F.to Filardo Raffaele

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 08-01-2026 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

lì, 08-01-2026

R.P. N 5

Il Responsabile del Procedimento
F.to Isolani Loreta

ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità ed è diventata esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

Il Responsabile del Procedimento
F.to Isolani Loreta

Copia conforme l'originale ad uso amministrativo.

lì, _____

Il Responsabile del Procedimento
F.to Isolani Loreta



COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002370235
Part. IVA 017030802322

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 46 DEL 22-12-25

*Pareri di regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1
del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL)*

**Oggetto: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE**

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

lì, 24-12-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Damaschetti Cinzia

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

lì, 24-12-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Damaschetti Cinzia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 5.

COMUNE DI ROVERCHIARA li
08-01-2026

IL RESP. DEL SERVIZIO

F.to Isolani Loreta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ROVERCHIARA
li 20-01-2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
F.to Isolani Loreta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COMUNE DI ROVERCHIARA

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI SULLA PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE: "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE".

Il sottoscritto dott. Andrea Ambrosini, Revisore Unico del Comune di Roverchiara, nominato con delibera dell'organo consiliare n. 6 del 28.03.2023;

Ricevuta la richiesta di parere in merito alla proposta di delibera del Consiglio del Comune di Roverchiara di cui all'oggetto;

Richiamato l'art. 1 comma 777, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 stabilendone specifiche facoltà che i comuni possono esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Dato atto che la presente proposta:

- prevede l'approvazione del nuovo Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), al fine di disciplinare le fattispecie che la legge demanda alla regolamentazione dell'ente locale ovvero gli aspetti che la legge stessa non disciplina in maniera compiuta;
- l'abrogazione del precedente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.MU.) adottato con deliberazione di C.C. n. 16 del 30.07.2020;

Ritenuta congrua e legittima la proposta avanzata dall'Amministrazione;

Visto l'art. 239 D.Lgs. n. 267/2000, comma 1, lett. b), n. 7, che prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi del sopra citato art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla proposta di deliberazione consiliare ad oggetto: "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE".

IL REVISORE DEI CONTI
Ambrosini dott. Andrea

