



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale

n. 34 dd 22/12/2025

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2026.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventidue** del mese di **Dicembre** alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolati avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

RIGOTTI ILARIA	Sindaco	Presente
ANESI DANIELA	Consigliere	Presente
APPOLONI ANTONELLO	Consigliere	Presente
BISSA VERONICA	Consigliere	Presente
BOSETTI ALBERTO	Consigliere	Presente
BOSETTI ALESSIO	Consigliere	Presente
BOSETTI IVAN	Consigliere	Presente
CALVETTI SEM	Consigliere	Presente
LIBERA MARCO	Consigliere	Presente
MENGON LUCA	Consigliere	Presente
RAUZI LUISA	Consigliere	Presente
SANSONI RAFFAELLA	Consigliere	Presente
SOTTOVIA MATTIA	Consigliere	Presente
VIGNAGA PATRIZIO	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Merli.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Sindaco RIGOTTI ILARIA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” con al quale è stata istituita l’Imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa;

Considerato che, ai sensi dell’art. 8 della L.P. 14/20214, ai fini dell’approvazione del bilancio di previsione il Comune determina le aliquote, le deduzioni, le detrazioni e i valori delle aree edificabili, anche disgiuntamente per le singole fattispecie, ai sensi degli articoli 5 e 6 e che, in carenza di provvedimenti deliberativi, si applica l’art. 1, comma 169, della legge 27.12.200, n. 296, relativo alla proroga automatica delle aliquote vigenti;

Visto il protocollo in materia di finanza locale per l’anno 2026, nel quale con riferimento alla manovra della fiscalità locale, Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali hanno concordato di confermare fino a tutto il periodo d’imposta 2028 il quadro delle aliquote, detrazioni e deduzioni I.M.I.S. già confermate nei protocolli di finanza locale dal 2022 al 2025 e precisamente: disapplicazione dell’I.M.I.S. per le abitazioni principali e fattispecie assimilate e loro pertinenze (ad eccezione dei fabbricati di lusso); aliquota agevolata dello 0,55% per i fabbricati strutturalmente destinati alle attività produttive (D1 – D7 – D8); aliquota dello 0,00% per fabbricati della categoria catastale D10 (ovvero con annotazione catastale di strumentalità agricola); aliquota ulteriormente agevolata dello 0,55% per alcune specifiche categorie catastali e precisamente C1(fabbricati ad uso negozi) – C3 (fabbricati minori di tipo produttivo) – D2 (fabbricati ad uso di alberghi e di pensioni) – A10 (fabbricati ad uso di studi professionali).

Contestualmente è stato assunto l’impegno per i Comuni di formalizzare l’approvazione delle aliquote stesse con apposita deliberazione (in quanto in carenza non troverebbero applicazione, ai sensi dell’art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell’art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006), e per la Provincia di riconoscere un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall’applicazione delle riduzioni così introdotte;

Vista la propria precedente deliberazione n. 02 dd. 07.03.2023 con la quale è stato da ultimo modificato il regolamento comunale per la disciplina I.M.I.S.;

Vista la propria precedente deliberazione n. 14 dd. 31.07.2024 con la quale è stato approvato il regolamento in materia di Statuto dei Diritti del Contribuente – attuazione L.n. 212/2000;

Vista la propria precedente deliberazione n. 27 dd. 28.11.2024 con la quale è stato approvato il regolamento in materia di Accertamento con adesione tributario – attuazione D.L.vo n. 218/1997;

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad € 316,93 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari ad € 1.500,00 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 40 di data 12 aprile 2016 con la quale sono stati individuati i valori di riferimento per le aree edificabili;

Ritenuto di confermare anche per l'anno 2026 le sotto riportate aliquote IM.I.S. relative alle diverse fattispecie previste dalla normativa:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	316,93	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fabbricato abitativo e pertinenze concessi in comodato a parenti di I° grado quale abitazione principale	0,35%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		

Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		1.500,00
Altri fabbricati - categorie catastali A e C non compresi nelle categorie precedenti – (quali “secondo case” e relative pertinenze)	0,795%		
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Considerato che l'amministrazione comunale intende contenere la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie, confermando, ove previsto dalla legge, le aliquote e le agevolazioni IMIS in vigore nell'anno 2025 anche per il 2026 dando così continuità e stabilità alla politica tributaria intrapresa negli anni scorsi dal Consiglio Comunale;

Dato atto che i provvedimenti in materia di tributi devono essere approvati prima dell'adozione del bilancio di previsione e trovano comunque applicazione dal 1° gennaio dell'anno di riferimento

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, dal Responsabile del Servizio Finanziario e tributi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria in quanto dal presente provvedimento non discende alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
- la L.P. 30.12.2014, n. 14 e s.m. ed in particolare gli articoli da 1 a 14;
- la L.P. 15.11.1993, n. 36 e s.m. ed in particolare l'art. 9 bis;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento del Consiglio comunale;
- il Regolamento IMIS;
- il Regolamento di contabilità;

Con n. 14 voti favorevoli su n. 14 Consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2026:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	316,93	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fabbricato abitativo e pertinenze concessi in comodato a parenti di I° grado quale abitazione principale	0,35%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati destinati ad uso come “scuola paritaria”	0,00%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		1.500,00
Altri fabbricati - categorie catastali A e C non compresi nelle categorie precedenti – (quali “seconde case” e relative pertinenze)	0,795%		
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle	0,895%		

categorie precedenti			
----------------------	--	--	--

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13, comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte e mediante separata votazione con n.14 voti favorevoli su n. 14 Consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della regione autonoma trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2 e s.m.



Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / **40**

Ufficio Proponente: **Ufficio Finanziario e Tributi**

Oggetto: **Imposta Immobiliare Semplice approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2026.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Finanziario e Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/12/2025

Il Responsabile di Settore

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
RIGOTTI ILARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIORGIO MERLI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Lorenzo Dorsino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

RIGOTTI ILARIA in data 23/12/2025
Merli Giorgio in data 23/12/2025