



STADTGEMEINDE MERAN
COMUNE DI MERANO

Prot. Nr.

Oggetto/TO-Punkt Nr. 4 dell'o.d.g.

**DELIBERAZIONE BESCHLUSS
DEL CONSIGLIO COMUNALE DES GEMEINDERATES**

Nr. 76

Seduta del Sitzung vom

21.10.2025

OGGETTO:

Imposta municipale immobiliare (IMI) –
Integrazione della deliberazione del Consiglio
Comunale n. 101 del 21-12-2022. Fissazione
dell'aliquota maggiorata per le aree fabbricabili
e del valore di mercato di un'unica area
fabbricabile non soggetta all'aliquota massima

BETRIFFT:

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Ergänzung
des Gemeinderatsbeschlusses Nr. 101 vom 21.
Dezember 2022. Festlegung des
Höchsthebesatzes für die Baugründe und des
Marktwertes einer einzigen Baugrundfläche
die dem Höchsthebesatz nicht unterliegt

Il giorno **21.10.2025** alle ore 19:15, adempite le prescrizioni di cui alla vigente legge regionale sul Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, per determinazione del presidente (avviso n. prot. 107873 del 15.10.2025), si è riunito il Consiglio comunale nella sede municipale per l'esame in seduta pubblica di I convocazione degli oggetti all'ordine del giorno:

Nachdem die Vorschriften des geltenden Regionalgesetzes über den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol erfüllt wurden, ist der Gemeinderat am **21.10.2025**, um 19:15 Uhr auf Einladung des Vorsitzenden (Mitteilung Prot.-Nr. 107873 vom 15.10.2025) in erster Einberufung für eine öffentliche Sitzung zur Behandlung der Punkte auf der Tagesordnung im Rathaus zusammengetreten.

	presenti anwesend	Presenti anwesend in streaming	ass. giust. ger. abw.	ass. ing. unger. abw.	Entrano in aula / Es betreten den Saal:
<i>Abler Nicole</i>	X				
<i>Albieri Emanuela</i>	X				
<i>Bauer Reinhard Anton</i>	X				
<i>Brunner Verena</i>	X				
<i>Burger Beatrix</i>	X				
<i>Calligione Beatrice</i>	X				
<i>Casolari Andrea</i>	X				
<i>Ceresara Ulrike</i>	X				
<i>Cortellessa Tommaso</i>	X				
<i>Costanzo Antonella</i>	X				
<i>Da Molin Elena</i>	X				
<i>Daldossi Christian</i>			X		
<i>Dalla Zuanna Renato</i>	X				
<i>Dalsant Julia</i>			X		
<i>Di Lucrezia Daniele</i>	X				Tagesordnungspunkt/odg 1
<i>Diaby Bassamba</i>	X				
<i>Egger Konrad</i>	X				
<i>Frötscher Stefan</i>	X				
<i>Giampieretti Lucia</i>			X		
<i>Goga Lukas</i>	X				
<i>Hözl Barbara</i>	X				
<i>Kiem Sabine</i>	X				
<i>Mayr Florian</i>	X				
<i>Mazzotta Antonio Palmiro</i>			X		
<i>Mitterhofer Christoph</i>	X				
<i>Montali Bruno</i>	X				
<i>Nero Ilenia</i>	X				
<i>Ortner Johannes</i>	X				
<i>Perbellini Marco</i>	X				
<i>Pircher Preims Maria Magdalena</i>			X		
<i>Rovito Domenico Antonio</i>	X				
<i>Tusha Dhurata</i>	X				
<i>Widmann Hannes</i>			X		
<i>Zaccaria Nerio</i>	X				
<i>Zampieri Paola</i>	X				
<i>Zeller Katharina Johanna (Bürgermeisterin/Sindaca)</i>			X		

Assiste la Vicesegretaria generale Beistand leistet die Vizegeneralsekretärin
Daniela Cinque.

Il presidente Der Vorsitzende
Renato Dalla Zuanna

ricosciuto il numero legale, dichiara aperta la seduta.

stellt die Beschlussfähigkeit fest und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'articolo 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)";

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 197 del 10 giugno 2014, con la quale è stato designato il funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3 "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)";

vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27-9-2022 n. 692, con la quale il Comune di Merano è stato classificato ai sensi della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, quale Comune con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 101 del 21-12-2022, con la quale sono state definite le aliquote e detrazioni a decorrere dal 2023;

dato atto che il punto 12) della deliberazione del Consiglio comunale n. 101 del 21-12-2022 prevede di stabilire con provvedimento successivo l'aliquota e i valori di cui al comma 1 e 2 dell'art. 9/quarter della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

visto il comma 5 dell'art. 9/quarter della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, il quale prevede che l'aliquota maggiorata prevista dal comma 1 viene applicata a partire dal 1° gennaio 2026.

Ritenuto quindi necessario determinare, con decorrenza 01.01.2026, l'aliquota maggiorata per le aree fabbricabili come previsto dal comma 1 dell'art. 9/quarter della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3.

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekrets vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekrets des Präsidenten der Republik Nr. 670 vom 31. August 1972;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 3 vom 23. April 2014, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“;

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 197 vom 10. Juni 2014, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 3 vom 20. April 2022, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“;

nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 692 vom 27.09.2022, mit welchem die Gemeinde Meran mit Wirkung ab dem 01. Jänner 2023 als Gemeinde mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes Nr. 3 vom 20. April 2022, eingestuft wurde;

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 101 vom 21. Dezember 2022, mit welchem die Steuersätze und Freibeträge ab 2023 festgelegt wurden;

Punkt 12) des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 101 vom 21. Dezember 2022 sieht vor, mit einer späteren Maßnahme den Steuersatz und die Werte laut Absatz 1 und 2 des Art. 9/quarter des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23. April 2014 festzulegen.

Nach Einsichtnahme in den Absatz 5 des Art. 9/quarter des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23. April 2014, welcher vorsieht dass der laut Absatz 1 vorgesehene erhöhte Steuersatz erst ab dem 1. Jänner 2026 angewandt wird.

Es wird daher für erforderlich erachtet, mit Wirkung ab dem 01.01.2026 den erhöhten Steuersatz für Baugründe festzulegen, wie im Absatz 1 des Art. 9/quarter des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehen.

Ritenuto altresì necessario determinare il valore di mercato di un'unica area fabbricabile posseduta dai soggetti passivi che possiedono nel territorio comunale una o più aree fabbricabili, alla quale non applicare l'aliquota maggiorata, come previsto dal comma 2 dell'art. 9/quarter della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

sentito il parere della competente Commissione consiliare permanente ai sensi dell'articolo 47 del Regolamento interno del Consiglio comunale;

ciò premesso e presa visione dei pareri favorevoli quale parte integrante della presente delibera con impronta digitale 6/hQ5VcXVzP8eKT4qQJ-CUx4mbPOhEQI2ayN26rke0m0= e GI1QDa-J7fIQZ9twKFZiOiN9jh48EBNwT/TDLb2Sln1w= per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile della presente proposta di delibera, espressi da parte degli impiegati o delle impiegate competenti, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regione del 3 maggio 2018, n. 2,

IL CONSIGLIO COMUNALE d e l i b e r a

- 1) di fissare, con decorrenza 1-1-2026, al 2,5% l'aliquota maggiorata per le aree fabbricabili ai sensi dell'art. 9/quarter, comma 1 della l.p. 3/2014. L'aliquota maggiorata non viene applicata per un'unica area fabbricabile ai sensi dell'art. 9/quarter, comma 2 della l.p. 3/2014, che abbia un valore di mercato non superiore a 650.000 Euro.
- 2) Di dare atto che ogni cittadino e ogni cittadina, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige l.r. n. 2/2018, può presentare alla Giunta comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, ed ogni interessato o interessata presentare ricorso al Tribunale regionale di giustizia amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, d.lgs. 2-7-2010, n. 104, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Es wird ferner für erforderlich erachtet, den Marktwert eines einzigen Baugrundes im Eigentum von Steuerpflichtigen festzulegen, die im Gemeindegebiet eine oder mehrere bebaubare Flächen besitzen, auf welche der erhöhte Steuersatz nicht anzuwenden ist, wie im Absatz 2 des Art. 9/quarter des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23. April 2014 vorgesehen.

Die für diesen Bereich verantwortliche ständige Ratskommission wurde gemäß Artikel 47 der Geschäftsordnung des Gemeinderates angehört.

Dies vorausgeschickt und nach Einsicht in das als wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses beigefügte positive Gutachten mit dem Fingerabdruck 6/hQ5VcXVzP8eKT4qQJCUx4mbPOhEQI2ayN26rke0m0= und GI1QDa-J7fIQZ9twKFZiOiN9jh48EBNwT/TDLb2Sln1w= hinsichtlich der technischen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit dieser Beschlussvorlage, abgegeben vom zuständigen Beamten bzw. der zuständigen Beamtin im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018,

b e s c h l i e ß t DER GEMEINDERAT

1. den erhöhten Steuersatz für die Baugrundflächen gemäß Art. 9/quarter, Abs. 1 des LG 3/2014, mit Wirkung ab 01.01.2026, auf 2,5 %, festzulegen. Der erhöhte Steuersatz findet für eine einzige Baugrundfläche gemäß Art. 9/quarter, Abs. 2 des LG 3/2014, die den Marktwert von 650.000 Euro nicht überschreitet, keine Anwendung.
2. Alle Bürgerinnen und Bürger können gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Artikel 183, Absatz 5, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen und alle Interessierten innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104 vom 02.07.2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Per effetto della votazione, eseguita in forma palese mediante l'utilizzo di apparecchiatura elettronica (articolo 38, comma 1 nel testo vigente del Regolamento interno del Consiglio comunale) e sotto il controllo degli scrutatori prenominati, la deliberazione riportata alle pagine che precedono risulta approvata con il seguente esito:

Aufgrund der EDV-gestützten, offenen Abstimmung (Artikel 38 Absatz 1 der Geschäftsordnung des Gemeinderates i.g.F.), die unter der Aufsicht der vorher ernannten Stimmentzähler erfolgte, wird der Beschluss in dem auf den vorhergehenden Seiten wiedergegebenen Wortlaut mit folgendem Ergebnis genehmigt:

voti favorevoli	16	Jastimmen
voti contrari	--	Gegenstimmen
astenuti	12	Enthaltungen (Albieri, Calligione, Casolari, Ceresara, Da Molin, Gioga, Kiem, Mayr, Montali, Nero, Ortner, Zampieri)

Su 28 consiglieri/e presenti. Risultava temporaneamente assente il cons. Rovito.

Zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 28 Ratsmitglieder anwesend. Ratsmitglied Rovito war vorübergehend abwesend.



STADTGEMEINDE **MERAN**
COMUNE DI **MERANO**

Fatto, letto e sottoscritto

Verfasst, gelesen und unterzeichnet

Presidente

Vorsitzender

Dalla Zuanna Renato

LA VICESEGRETARIA GENERALE

DIE VIZEGENERALSEKRETÄRIN

Daniela Cinque

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale