



COMUNE DI CALDES
PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 36
del Consiglio comunale

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **ventinove** del mese di **dicembre**, alle ore **17.15** nella sala consiliare di Caldes, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale:

Maini Antonio - Sindaco
Ghirardini Alessandro - Consigliere Comunale
Andreis Ivan - Consigliere Comunale
Baggia Roberta - Consigliere Comunale
Battaiola Giovanni - Consigliere Comunale
Dalpiaz Daniele - Consigliere Comunale
Marinelli Cristian - Consigliere Comunale
Pancheri Mauro - Consigliere Comunale
Pancheri Valentina - Consigliere Comunale
Rizzi Miriana - Consigliere Comunale
Valentinotti Arianna - Consigliere Comunale
Valentinotti Luisa - Consigliere Comunale
Zini Lorenzo - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste la SEGRETARIA COMUNALE **dott.ssa Maida Zenunovic**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Antonio Maini**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- il nuovo tributo ha trovato applicazione dal 01.01.2015 ed ha sostituito le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013;
- ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell'IM.I.S., nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014.

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 di data 20/02/2018 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che successivamente sono state approvate da parte del legislatore provinciale alcune modifiche al quadro di riferimento dell'IM.I.S. e sono entrati in vigore provvedimenti normativi statali che estendono la loro portata al tributo IM.I.S.

Dopo attenta valutazione in ordine alle potestà Regolamentari previste in capo al Comune per Legge, ritenuti i contenuti idonei e condivisibili, viene ritenuto, quindi, di approvare le modifiche proposte al Regolamento in materia di IM.I.S..

Visto l'articolo 49, comma 3, lettera a) del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018, n. 2.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione:

- il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa reso dalla Responsabile del Servizio Tributi;
 - il parere in ordine alla regolarità contabile reso dalla Responsabile del Servizio Finanziario;
- entrambi espressi ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018, n. 2.

Ritenuto dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2, per l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, come da ultimo modificato dalla Legge regionale 21 luglio 2025, n. 5;
- il D.Lgs. di data 23 giugno 2011, N. 118 e s.m., recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- la Legge Provinciale 9 dicembre 2015, n. 18 *"Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni In materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di*

bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;

- la Legge Regionale di data 29 ottobre 2014, n. 10 e s.m. e i., con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge di data 06 novembre 2012, n. 190 e dal Decreto Legislativo di data 14 marzo 2013, n. 33;
- lo Statuto Comunale adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 di data 10 marzo 2010 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 28 di data 12 settembre 2014, n. 27 di data 10 giugno 2015, n. 10 di data 11 aprile 2016 e n. 30 di data 31 ottobre 2025;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 di data 20 giugno 2001, modificato ed integrato con successive deliberazioni del medesimo organo n. 34 di data 19 novembre 2004 e n. 18 di data 23 agosto 2006;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 36 di data 17 dicembre 2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, del Bilancio di previsione 2025/2027 e del Programma generale opere pubbliche 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 di data 02 gennaio 2025 con la quale è stato adottato l’Atto di indirizzo 2025-2027 e sono stati individuati gli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili dei servizi per la gestione del bilancio di previsione 2025/2027 e i successivi provvedimenti di variazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 10 di data 28 gennaio 2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) per il periodo 2025-2027;
- il decreto sindacale n. 1 di data 04 agosto 2020 relativo alla nomina della Responsabile del Servizio Ragioneria e Finanza;
- il decreto sindacale n. 1 di data 02 gennaio 2025 relativo alla nomina dei Responsabili dei Servizi per l’anno 2025 predisposto al fine di garantire il rispetto del principio di separazione dei poteri tra gli organi politici e gli organi burocratici ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 60 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 11 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, le modifiche al vigente Regolamento comunale per la disciplina dell’Imposta Immobiliare Semplice – IM.I.S..
2. di dare atto che le modifiche al Regolamento oggetto della presente deliberazione trovano applicazione dal 1° gennaio 2026.
3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola.
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro i termini di legge, in via esclusivamente telematica, a norma dell’art. 13 comma 15 del D.L. n. 201/2011, e s.m., mediante inserimento del testo nell’apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all’articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 360/98.

5. di dare evidenza che ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:

- opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018, n. 2;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104;

ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. del 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ai sensi degli articoli 119, comma 1, lettera a) e 120 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, nonché dell'art. 209 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.

S U C C E S S I V A M E N T E

Stante l'urgenza di provvedere in merito meglio specificata nelle premesse.

Visto l'articolo 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2.

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 11 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della su richiamata normativa dando atto che ad esso va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29 ottobre 2014, n. 10 e s.m. e i., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 06 novembre 2012, n. 190.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Antonio Maini

LA SEGRETARIA COMUNALE
dott.ssa Maida Zenunovic

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

LA SEGRETARIA COMUNALE
dott.ssa Maida Zenunovic

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 3, L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, per 10 giorni consecutivi a partire dal 30/12/2025.

Caldes li, 30/12/2025

LA SEGRETARIA COMUNALE
dott.ssa Maida Zenunovic



COMUNE DI CALDES
PROVINCIA DI TRENTO

Pareri della deliberazione n. 36 di data 29/12/2025
del Consiglio comunale

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE.

Parere in ordine alla regolarità tecnico amministrativa

In relazione alle sue competenze e conoscenze, la responsabile del servizio tributi, FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica dell'atto che si va ad adottare, giusto disposto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Caldes lì, 23/12/2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

F.to rag. Viviana Zanon

Parere in ordine alla regolarità contabile

In relazione alle sue competenze, la responsabile del servizio finanziario esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Caldes lì, 23/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to rag. Viviana Zanon