



Verbale di deliberazione N. 33
del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica - Ordinaria

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) - Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2026.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **sedici** del mese di **dicembre**, alle ore **20.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

1. Cicolini Lorenzo - Sindaco
2. Bonapace Christian - Consigliere Comunale
3. Bonetti Angelica - Consigliere Comunale
4. Bonzani Marco - Consigliere Comunale
5. Girardi Alan - Consigliere Comunale
6. Iachelini Elisa - Consigliere Comunale
7. Kofler Christian - Consigliere Comunale
8. Magnoni Fabrizio - Consigliere Comunale
9. Mengon Luca - Consigliere Comunale
10. Mengon Matteo - Consigliere Comunale
11. Mengon Tomaso - Consigliere Comunale
12. Pedergnana Anna - Consigliere Comunale
13. Pedergnana Fernando - Consigliere Comunale
14. Valorz Anna - Consigliere Comunale
15. Valorz Michele - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor dott. Silvio Rossi.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Signor **Cicolini Lorenzo**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n° **5** dell'ordine del giorno.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 183 - Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2. e ss.mm.)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno

17/12/2025

all'albo telematico ove rimarrà consultabile per dieci giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Silvio Rossi

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) – Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la legge provinciale 30 dicembre 2014, n.14 "Legge Finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute al testo della normativa stessa.

Visti i Protocolli in materia di finanza locale dal 2022 al 2025, con i quali sono state confermate le aliquote, detrazioni, deduzioni IM.I.S. in vigore dal 2018.

Richiamato il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per l'anno 2026, nel quale con riferimento alla manovra della fiscalità locale, la Giunta Provinciale e il Consiglio delle Autonomie Locali hanno confermato fino a tutto il periodo d'imposta 2028 le aliquote standard agevolate, differenziate per varie categorie catastali (in specie relative all'abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze, ed ai fabbricati di tipo produttivo), quale scelta strategica a sostegno delle famiglie e delle attività produttive. Contestualmente è stato assunto l'impegno per i Comuni di formalizzare l'approvazione delle aliquote stesse con apposita deliberazione (in quanto in carenza non troverebbero applicazione, ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006), e per la Provincia di riconoscere un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall'applicazione delle riduzioni così introdotte.

Preso atto che le aliquote standard fissate per l'anno 2026 determinate nel rispetto della sopra citata normativa sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquota	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse le categorie catastali A1, A8 e A9)	0,000%		
Abitazione principale per le sole categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,350%	Euro 225,45	
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,000%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo iscritti nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3 e D/2	0,550%		
Fabbricati ad uso non abitativo iscritti in categorie D/3, D/4, D/6 e D/9	0,790%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D/1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00	0,550%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D/1 con rendita superiore ad € 75.000,00	0,790%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore od uguale ad € 50.000,00=	0,550%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,790%		
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,000%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,000%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,000%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,100%		Euro 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Considerato che il Comune ha la facoltà di modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della Legge Provinciale n. 14 del 2014.

Richiamato il comma 1 dell'art. 8 della L.P. 30 dicembre 2014, n. 14, il quale dispone che ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione il Comune determini, anche disgiuntamente e per singole fattispecie, ai sensi degli art. 5 e 6 della stessa legge provinciale, le aliquote, le deduzioni, le detrazioni e i valori delle aree fabbricabili. In caso di mancata adozione della citata deliberazione, si applica l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 che proroga automaticamente le aliquote vigenti.

Precisato che il comma 3 dell'art. 8 della L.P. 30 dicembre 2014, n. 14, stabilisce che, fatto salvo quanto previsto dalla L.P. 15 novembre 1993, n. 36, le deliberazioni in materia di IM.I.S. sono adottate prima dell'approvazione del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui esse si riferiscono. Le delibere adottate dopo l'approvazione del bilancio di previsione si applicano dal periodo d'imposta successivo.

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l'articolazione dei presupposti e delle base imponibili di questo Comune.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione n.32 del 16/12/2025.

Visto il regolamento comunale per la disciplina IM.I.S., approvato con deliberazione consiliare n.8 del 31.03.2022 ed in particolare l'art. 2 – Deliberazioni – così dispone:

- 1) *Le decisioni in materia di IM.I.S. di competenza del Comune ai sensi della normativa di cui all'articolo 1 sono assunte dall'organo competente per legge con deliberazione adottata entro la data di approvazione del bilancio di previsione per l'anno di riferimento e comunque prima dell'approvazione del bilancio medesimo, salvo quanto disposto dall'art. 9bis della legge provinciale n. 36 del 1993.*
- 2) *Il termine di cui al comma 1 non si applica alla deliberazione di cui all'articolo 3.*
- 3) *Le deliberazioni adottate in materia di aliquote, deduzioni e detrazioni di cui al comma 1 si intendono prorogate di anno in anno in assenza di ulteriori provvedimenti deliberativi..*

Ritenuto di dare immediata attuazione al presente provvedimento in quanto la presente deliberazione deve essere esecutiva entro la data di approvazione del bilancio di previsione e quindi ricorrono i presupposti di cui all'art- 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 - 2° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm., in ordine alla regolarità tecnica dell'atto reso, in relazione alle sue competenze, dal Segretario Comunale.

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 dd. 29.03.2021.

Visto il Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm.;

Con voti favorevoli n° 11, contrari n° 0, e astenuti n° 0, su n° 11 Consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente nominati,

d e l i b e r a

- 1) Di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, le aliquote, detrazioni e deduzioni, ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice (IMIS) per l'anno di imposta 2026:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse le categorie catastali A1, A8 e A9)	0,000%		
Abitazione principale per le sole categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,350%	Euro 225,45	
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,000%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo iscritti nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3 e D/2	0,550%		
Fabbricati ad uso non abitativo iscritti in categorie D/3, D/4, D/6 e D/9	0,790%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D/1	1,310%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore od uguale ad € 50.000,00=	0,550%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,790%		
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,000%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,000%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,000%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,100%		Euro 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

- 2) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale – Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze – ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019.
- 3) Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. dell'art. 183 – 5° comma del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm.;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n° 1199, entro 120 giorni.
- Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119 l° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n° 104, nonché art. 209 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei Contratti pubblici"

- 4) Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della Legge Costituzionale 18.10.2001 n° 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa di efficacia, per un periodo di cinque anni nei casi previsti dalla L.R. 29.10.2014 n° 10 recante *“Disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Regione e degli Enti a ordinamento regionale”*.

Successivamente

Stante l'urgenza di provvedere in merito in quanto la presente deliberazione deve essere esecutiva entro la data di approvazione del bilancio di previsione e quindi ricorrono i presupposti di cui all'art- 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Visto l'art. 183 – 4° comma del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm.;

Con voti favorevoli n° 11, contrari n° 0, e astenuti n° 0, su n° 11 Consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente nominati,

d e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale N° 33 di data 16/12/2025, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Lorenzo Cicolini

IL CONSIGLIERE DESIGNATO

F.to Anna Pederagnana

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Silvio Rossi

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. dell'art. 183 - 4° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. - Titolo IV - Capo II - approvato con L.R. 03.05.2018 n° 2 e ss.mm..

Rabbi, 16/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Silvio Rossi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Rabbi, 17/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Silvio Rossi

