



Comune di Poggio a Caiano
(Prov. Di Prato)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 77 DEL 29/12/2025

OGGETTO: IMU: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2026 E MODIFICA
REGOLAMENTO

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 17:03, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Il Presidente del Consiglio Comunale -Presidente Mauro Mazzoni , constatato il numero legale - con l'assistenza degli scrutatori sigg. Mancini Alessandro, Guazzini Chiara, Ricciarelli Francesco - e con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Samantha Arcangeli - dà inizio alla trattazione del presente argomento.

Alla discussione sono presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Nominativo	Presente	Assente
PALANDRI RICCARDO	X	
BRESCI DILETTA	X	
BARONCELLI PIERO	X	
BRESCHI RENZO	X	
CAMPANELLI FABRIZIO	X	
MAZZONI MAURO	X	
BONFANTI MATTEO		XG
MANCINI ALESSANDRO	X	
GUAZZINI CHIARA	X	
VETTORI PAOLA	X	
PUCCI GIANLUCA	X	
TASSELLI YOHANNES	X	
RICCIARELLI FRANCESCO	X	

Totale Presenti: 12

Totale Assenti: 1

Partecipano gli Assessori esterni Patrizia Cataldi e Leonardo Mastropieri

[omissis il verbale]

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*;

PRESO ATTO, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

VISTE, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019.

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio n. 40 del 31 luglio 2020 avente ad oggetto “Regolamento per l'applicazione della Nuova Imposta Municipale Unica (IMU), Legge 160/2019 – Approvazione”;

VISTA la Delibera di Consiglio n. 96 del 30 dicembre 2024 che approvava le aliquote di detta imposta per l'anno 2025 e la modifica del regolamento;

RITENUTO, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come risultano dall'allegato A, parte integrante ed essenziale del presente atto;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.

VISTO l'art. 6-ter del D.L. 132/2023 (Decreto Milleproroghe) che proroga al 2025 l'obbligo di allegare il prospetto delle aliquote redatto secondo l'applicazione del Portale del Federalismo Fiscale;

CONSIDERATO che non è stata approvata ulteriore proroga all'obbligo di allegare il suddetto prospetto redatto secondo l'applicazione del portale del Federalismo Fiscale, per cui ne consegue che dal 2026 è necessario adempiere al suddetto obbligo secondo la modalità sopraindicata.

RICHIAMATO il decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 06/09/2024 e il suo allegato A, con cui sono state fatte integrazioni al decreto del 07/07/2023 e al relativo allegato A concernenti l'individuazione della fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

EVIDENZIATO che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 31/07/2020 con la quale veniva approvato il regolamento di applicazione della nuova IMU ai sensi della L. 160/2019;

CONSIDERATO che contestualmente all'approvazione del prospetto è divenuto necessario apportare delle modifiche al regolamento, come confrontabile dall'allegato B ("All. B - Articoli modificati");

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.;

UDITA l'illustrazione da parte del Sindaco, R. Palandri;

DATO ATTO che la Consiglieria P. Vettori esce dall'aula, e il numero dei presenti al momento della votazione è pari a 11 (undici);

UDITI gli interventi per dichiarazione di voto: in astensione da parte del Consigliere Comunale G. Pucci e favorevole del Capogruppo R. Breschi;

TERMINATA la discussione il Presidente pone in votazione il presente punto all'ordine del giorno;

Esperita la votazione in forma palese ed accertato, con l'assistenza degli scrutatori, il seguente esito:

Presenti: 11

Votanti: 7

Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 4 (F. Campanelli, F. Ricciarelli, Y. Tasselli; G. Pucci)

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2026 sulla base del prospetto redatto secondo l'applicazione del portale del Federalismo Fiscale, come risultano dall'Allegato A "All. A - Prospetto aliquote IMU 2026", parte integrante ed essenziale del presente atto;
3. Di modificare il Regolamento di attuazione della nuova IMU, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40/2020 e s.m.i., come evidenziate nel testo a fronte, recante un confronto fra il testo vigente e il testo modificato, (Allegato B "All. B - Articoli modificati");
4. Di approvare il testo coordinato del Regolamento richiamato che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato C "All. C - Regolamento IMU rev").
5. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;

Il Consiglio Comunale delibera altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000, con separata votazione, in forma palese, recante il seguente esito:

Presenti: 11

Votanti: 7

Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 4 (F. Campanelli, F. Ricciarelli, Y. Tasselli; G. Pucci)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale
Mauro Mazzoni

Il Segretario Generale
Dott.ssa Samantha Arcangeli

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)