

**ORIGINALE**



**COMUNE DI BUTI**  
PROVINCIA DI PISA



## **Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Deliberazione n° 41 in data 29/12/2025**

**OGGETTO:** MODIFICA AL REGOLAMENTO IMU APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 29/04/2020.

L'anno duemilaventicinque, addì ventinove del mese di Dicembre alle ore 17:45 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocata nei modi di legge,

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Nome	Carica	Presente/Assente
1	BUTI ARIANNA	Presidente del Consiglio	SI
2	DI BELLA FRANCESCA	Consigliere	SI
3	PARENTI MATTEO	Consigliere	SI
4	TAMBERI CARLO ALBERTO	Consigliere	NO
5	LAZZERINI FRANCESCO	Consigliere	NO
6	PRATALI CHIARA	Consigliere	SI
7	SERAFINI SARA	Consigliere	SI
8	CORSI LUCA	Consigliere	SI
9	BUTI MONIA	Consigliere	SI
10	CIARDI FRANCESCA	Consigliere	SI
11	BAGNOLI ELENA	Consigliere	SI
12	GOZZOLI FEDERICO	Consigliere	NO
13	MATTEOLI RACHELE	Consigliere	SI

Totale Presenti : 10

Totale Assenti : 3

Partecipa alla seduta il Dott. Fulvio Spatarella Segretario Comunale, incaricato di redigere il presente verbale.

La Sig.ra Arianna Buti nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riscontrato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano senza diritto di voto gli Assessori esterni Matteoli Maurizio e Picardi Federico.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, contenenti la disciplina inerente all'imposta municipale propria (IMU);

Richiamati:

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n.267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

- l'art. 172, comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;

- il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, secondo cui “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.”;

Visto il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ed infine che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Richiamata la deroga prevista dall'art. 1, comma 837, lett. b), L. n. 197/2022;

Visti inoltre i commi 756 e 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevedono che gli enti, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del MEF e che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di legge;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 29/04/2020;

Considerato che occorre procedere ad eliminare il comma 6 dell'art. 13 del Regolamento Imu e nello specifico: “6. Ai sensi della lettera f) dell'art. 59 del D. Lgs. 446/1997 è previsto il rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili da nuovo strumento urbanistico approvato. Le istanze se accolte, daranno diritto al rimborso dell'imposta versata l'anno precedente all'approvazione definitiva del nuovo strumento urbanistico, che sancisce l'inedificabilità delle medesime aree. Non si procederà al rimborso dell'imposta pagata per quelle aree divenute inedificabili a seguito di richiesta dell'interessato”.

Visto il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente.

Visto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Acquisito il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012.

Visto lo Statuto Comunale.

La Sindaca illustra la proposta;

Udito l'intero dibattito registrato in formato elettronico e conservato agli atti d'ufficio;

Con n.8 voti favorevoli, n.0 astenuti e n. 2 voti contrari (BUTI MONIA, MATTEOLI RACHELE ,) espressi in forma palese dai Consiglieri presenti;

## **D E L I B E R A**

1. DI APPROVARE, per i motivi indicati in premessa, le modifiche al “Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale propria” nel testo aggiornato allegato alla presente deliberazione, intendendo le parole evidenziate eliminate (allegato A) , di contro il nuovo regolamento imu (allegato B);
2. DI DARE ATTO che l'allegato di cui al punto precedente costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. DI DARE ATTO che il Regolamento di cui al punto 1 entra in vigore il 1° gennaio 2026;
4. DI DARE ATTO che l'organo di revisione ha espresso sul presente provvedimento parere favorevole ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art.3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012 (Allegato C );
5. DI DARE ALTRESÌ ATTO che per quanto non disciplinato dal regolamento continuano ad applicarsi le vigenti disposizioni di legge in materia di IMU;
6. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Buti nella sezione “Amministrazione trasparente” del presente provvedimento.
- 7) DI INVIARE per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.10)

Dopodichè,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa la necessità di provvedere, dopo aver effettuato una separata votazione riportante il seguente risultato:

Con la seguente votazione presenti n. 10 consiglieri, n. 8 voti favorevoli, n. 0 astenuti e n. 2 voti contrari (BUTI MONIA, MATTEOLI RACHELE) espressi in forma palese dai Consiglieri presenti;

## DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Ai fini della decisione il consiglio ha preso preliminarmente atto dei seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 T.U. 267/2000

<b>Parere di regolarità tecnica</b>	Dirigente	Esito
	LUISELLA GIOVANNONI ArubaPEC S.p.A.	/favorevole
	F.to in forma digitale	
<b>Parere di regolarità contabile</b>	Dirigente	Esito
	LUISELLA GIOVANNONI ArubaPEC S.p.A.	/favorevole
	F.to in forma digitale	

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Arianna Buti

Il Segretario Comunale  
Dott. Fulvio Spatarella

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Copia della presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal     al     .  
li,30/12/2025

Il Responsabile della Pubblicazione  
Rosangela Arviotti

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

decorso il termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

E' divenuta esecutiva trascorso il termine di dieci giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del  
T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, 30/12/2025.

Il Segretario Comunale  
Dott. Fulvio Spatarella

---